

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 1. Ст.656/2011

Датум израде извештаја: 20.10.2020.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за трговину и угоститељство
АГРОСТИЛ ДОО Ердеч

Матични број: 07602995

Име и презиме стечајног судије: Саша Милосављевић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић

Број лиценце: 155-1389

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19577-97

2) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30019848000-90

3) UNICREDIT BANKA SRBIJA AD, 170-30019848000-90

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.07.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти	-93.163,17
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	93.163,17
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	0,00
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	18.368.076,84
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	18.274.913,67

Коментар

На почетку извештајног периода, стечајни биланс чине готовинска средства која се налазе на текућем рачуну стечајног дужника у банци UniCredit bank а.д. Београд: 170-30019848000-90.

1. Готовина и готовински еквиваленти – износ од -93.163,17 динара представља износ дуга на име повраћаја депозита ВИП ЛОГИСТИК ДОО Пожаревац. ВИП ЛОГИСТИК ДОО Пожаревац је 05.07.2018. године уплатио износ од 5.216.932,30 динара на име депозита за продају имовине.

Како имовина није продата, повраћај је извршен на износ од 5.123.769,13 динара, што је 93.163,17 динара мање од уплаћеног износа. Стечајни дужник ће извршити повраћај преосталог дела депозита по приспећу прилива на рачун.

Напомињем да је на дан 21.08.2018. године скинута и провизија банке у износу од 5.636,14 динара, да извод број 05 на дан 21.08.2018.

године приказује минус од 5.636,14 динара, али ЕРС програм не дозвољава да се наведено стање прокњижи с обзиром да нема средстава на рачуну.

3. Депозит за продају имовине или закуп у износу од 93.163,17 динара.

9. Некретнине, постројења и опрема у износу од 18.368.076,84 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-93.163,17
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	18.368.076,84
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	18.274.913,67

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-93.163,17
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	18.368.076,84
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	18.274.913,67

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	18.368.076,84
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	18.368.076,84

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива на рачун стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.746.000,00	0,00	0,00	0,00	1.746.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.968.213,11	17.575,03	17.575,03	0,00	1.985.788,14
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.894.213,11	17.575,03	17.575,03	0,00	3.911.788,14

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.475,50	0,00	0,00	0,00	4.475,50
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.959,00	0,00	108,00	0,00	4.067,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	746.193,00	0,00	0,00	0,00	746.193,00
16. Књиговодствене услуге	1.406.250,00	20.000,00	30.000,00	0,00	1.436.250,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	390.000,00	0,00	0,00	0,00	390.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.391.858,40	0,00	0,00	0,00	1.391.858,40
19. Административне таксе	8.250,00	0,00	0,00	0,00	8.250,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	346.548,00	0,00	0,00	0,00	346.548,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	287.620,23	0,00	0,00	0,00	287.620,23
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	4.585.154,13	20.000,00	30.108,00	0,00	4.615.262,13

Коментар

- Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.656/2011 од 04.09.2020. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за месец јул 2020. године у укупном износу од 17.765,84 динара.

- Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.656/2011 од 18.09.2020. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за месец август 2020. године у укупном износу од 19.809,19 динара.

Захтев за одобрење стварно насталих трошкова за 09. месец 2020. године у укупном износу од 10.000,00 динара предат суду 15.10.2020. године.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------------

Стечајни судија до 20.10.2020. године, није одлучио по поднетом захтеву.

2б // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	54.996.149,86	0,00	0,00	54.996.149,86
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	54.996.149,86	0,00	0,00	54.996.149,86

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза поверилаца.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2020.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2020.	0,00

Коментар

На почетку и на крају извештајног периода, стање на пословним рачунима чине готовинска средства која се налазе на текућем рачуну стечајног дужника у банци UniCredit bank а.д. Београд, број 170-30019848000-90 у износу од 0,00 динара.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

Коментар

Почетно и крајње стање у благајни у извештајном периоду износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	ACAUNT SERVIS д.о.о. Параћин	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Решењем стечајног судије број 1.Ст.656/2011 од 27.09.2018. године, дата је сагласност за ангажовање Предузећа за пружање пословних услуга ACAUNT SERVIS д.о.о. Параћин, МБ 06453066, ПИБ 100875598, по Уговору о пружању књиговодствених услуга, ради израде финансијских извештаја и вођења пословних књига стечајног дужника, у периоду од 01.10.2018. године до окончања започетих послова, уз месечну надокнаду у бруто износу од 10.000,00 динара.

С обзиром да стечајни дужник не располаже средствима на рачуну у извештајном периоду није било исплате наведеном правном лицу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		-93.163,17
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		93.163,17
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		18.368.076,84
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		18.274.913,67

Коментар

Коментар

На крају извештајног периода, стечајни биланс чине готовинска средства која се налазе на текућем рачуну стечајног дужника у банци UniCredit bank а.д. Београд: 170-30019848000-90.

1. Готовина и готовински еквиваленти – износ од -93.163,17 динара представља износ дуга на име повраћаја депозита ВИП ЛОГИСТИК ДОО Пожаревац. ВИП ЛОГИСТИК ДОО Пожаревац је 05.07.2018. године уплатио износ од 5.216.932,30 динара на име депозита за продају имовине.

Како имовина није продата, повраћај је извршен на износ од 5.123.769,13 динара, што је 93.163,17 динара мање од уплаћеног износа. Стечајни дужник ће извршити повраћај преосталог дела депозита по приспећу прилива на рачун.

Напомињем да је на дан 21.08.2018. године скинута и провизија банке у износу од 5.636,14 динара, да извод број 05 на дан 21.08.2018. године приказује минус од 5.636,14 динара, али ЕРС програм не дозвољава да се наведено стање прокњижи с обзиром да нема средстава на рачуну.

3. Депозит за продају имовине или закуп у износу од 93.163,17 динара.

9. Некретнине, постројења и опрема у износу од 18.368.076,84 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

20.07.2020. Нова процена имовине стечајног дужника

Након добијене сагласности суда за ангажовање проценитеља по Уговору о пружању услуга МТП-Биро за процену вредности непокретности, Ул.Олге Алкалај 14/74, Београд-Звездара, Милош Томић, лиценцирани проценитељ, лиценца бр.188, издата Решењем Министарства финансија бр.401-00-05340/2019-16 дана 11.12.2019.године, за процену ликвидационе вредности имовине стечајног дужника која се налази на локацији у Пожаревцу, а све на дан процене, наведени проценитељ је дана 13.05.2020.године, доставио стечајном управнику, нову процену имовине стечајног дужника.

Имовина стечајног дужника процењена је на износ од 169.000,00 ЕУР-а.

11.08.2020. Обилазак имовине

Ради уновчења имовине стечајног дужника на више адреса послати подаци имовини стечајног дужника која је предмет продаје.

У извештајном периоду интерес за имовину показала је фирма из Београда која се бави архивирањем документације.

Међутим, након обиласка имовине, исти су одустали од куповине, обавестивши стечајног управника да објекти не одговарају њиховим потребама.

03.09.2020. Достав стварно насталих трошкова за јул

Дана 03.09.2020.године, Привредном суду у Крагујевцу стечајни управник је доставио предлог стварно насталих трошкова за период од 01.07.2020 до 31.07.2020 године.

Решењем од 04.09.2020.године, одобрени стварно настали трошкови за јул.

16.09.2020. Достава стварно насталих трошкова за август

Дана 16.09.2020.године, Привредном суду у Крагујевцу стечајни управник је доставио предлог стварно насталих трошкова за период од 01.08.2020 до 31.08.2020 године.

Решењем од 18.09.2020.године, одобрени стварно настали трошкови за август.

22.09.2020. Захтев за издавање листа непокретности бр. 739 КО Пожаревац

Ради нове процене имовине стечајног дужника, по захтеву проценитеља дана 13.04.2020. године, поднет је захтев за издавање привременог ЛН број 739 КО Пожаревац у који је уписана Кп. бр. 20555 власништво стечајног дужника-

20.07.2020. Достава кварталног извештаја за други квартал 2020.године

Дана 13.08.2020.године, достављен свим законом предвиђеним лицима квартални извештај за други квартал 2020.године.

Број предмета: 1. Ст.656/2011

Датум: 20.10.2020.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за трговину и угоститељство
АГРОСТИЛ ДОО Ердеч

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
T07/20.	31.07.2020.	Агенција "Бона Фидес"	7.765,84
T08/2020.	31.08.2020.	Агенција "Бона Фидес"	9.809,19
			Укупно: 17.575,03
			Укупно трошкови стечајног поступка: 17.575,03

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
200003007285.	01.08.2020.	Агенција "Бона Фидес"	108,00
			Укупно: 108,00
Књиговодствене услуге			
KY07/2020.	31.07.2020.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
KY08/2020.	31.08.2020.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
KY09/2020.	30.09.2020.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
			Укупно: 30.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 30.108,00
			Укупни трошкови: 47.683,03

