

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 1. Ст.656/2011

Датум израде извештаја: 13.12.2018.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за трговину и угоститељство
АГРОСТИЛ ДОО Ердеч

Матични број: 07602995

Име и презиме стечајног судије: Бранислав Јововић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић

Број лиценце: 155-1389

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19577-97

2) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30019848000-90

3) UNICREDIT BANKA SRBIJA AD, 170-30019848000-90

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.07.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	0,00
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	73.310.600,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	73.310.600,00

Коментар

На почетку извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине:

9. Некретнине, постројења и опрема у износу од 73.310.600,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	73.310.600,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	73.310.600,00

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	73.310.600,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	73.310.600,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	73.310.600,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	73.310.600,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	10.433.723,30			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	5.000,00		5.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		10.438.723,30	0,00	5.000,00	0,00

Коментар

Списак готовинских прилива:

2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп

У извештајном периоду извршена је уплата депозита за продају имовине и то:

- 06.07.2018- ОГИ МД ЧАЧАК износ од 5.216.791,00 динара

- 05.07.2018- ВИП ЛОГИСТИК ДОО ПОЖАРЕВАЦ износ од 5.216.791,00 динара

11. потраживања настала у извештајном периоду

Остварен прилив у извештајном периоду од 5.000,00 динара -уплата ОГИ МД ЧАЧАК, откуп продајне документације
фактурисана вредност: 5.000,00 динара откуп продајне документације

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00
2. Судски трошкови	8.596,00	23.548,70	23.548,70	32.144,70	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.746.000,00	0,00	0,00	0,00	1.746.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.697.875,00	36.375,00	36.375,00	0,00	1.734.250,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.632.471,00	59.923,70	59.923,70	32.144,70	3.660.250,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.475,50	0,00	0,00	0,00	4.475,50
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.248,00	2.286,00	1.638,00	0,00	2.886,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	5.738,47	5.738,47	5.738,47	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	746.193,00	0,00	0,00	0,00	746.193,00
16. Књиговодствене услуге	1.151.250,00	45.000,00	45.000,00	0,00	1.196.250,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	390.000,00	0,00	0,00	0,00	390.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.097.156,40	0,00	0,00	0,00	1.097.156,40
19. Административне таксе	6.330,00	720,00	720,00	0,00	7.050,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	296.992,00	109.836,00	109.836,00	60.280,00	346.548,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	223.620,23	0,00	0,00	0,00	223.620,23
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				10.340.560,13	
Укупно	3.917.265,13	163.580,47	162.932,47	10.406.578,60	4.014.179,13

Коментар

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.656/2011 од 13.08.2018. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за месец јул 2018.године у укупном износу од 56.592,17 динара.

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.656/2011 од 17.09.2018. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за месец август 2018. године у укупном износу од 28.583,00 динара.

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.656/2011 од 09.10.2018. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за месец септембар 2018. године у укупном износу од 138.329,00 динара

•Стварно насталих трошкови за извештајни период износе 162.932,47 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------------

- Трошкови стечајног поступка
- 2. Судски трошкови-Принудна наплата у корист Политика новине и магазин по решењу ИВ 597/2015
- 3. Решењем суда број 2Ст656/2011 од 08.07.2017.године одобрена је прелиминарна награда стечајном управника
- 5. Накнада трошкова стечајног управника.

- Обавезе стечајне масе:

- 8. Платни промет:Трошкови платног промета по Уговору о отварању и вођењу рачуна код Uni Credit bank a.d. Београд.
- 16. Ангажовање по уговору о пружању књиговодствених услуга, Агенције PER CONTO, Крагујевац за израду финансијских извештаја,вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, сређивање документације стечајног дужника, уз месечну бруто накнаду у износу од 15.000,00 динара,у периоду од 09.02.2012. године до окончања наведених послова.
- 19. Административне таксе , такса од 720,00 динара за предају завршног рачуна
- 22.Трошкови објаве огласа о продаји имовине стечајног дужника у дневним листовима "Данас" и "Политика", у укупном износу од 109.836,00 динара.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	54.996.149,86	0,00	0,00	54.996.149,86
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	54.996.149,86	0,00	0,00	54.996.149,86

Коментар

У извештајном периоду није било промена на основу утврђених обавеза поверилаца

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2018.	0,00
2.	Укупан прилив		10.438.723,30
3.	Укупан одлив		10.438.723,30
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2018.	0,00

Коментар

Наведена готовинска средства на почетку и на крају извештајног периода износе 0,00 динара

Средства која су уплаћена на рачун на име депозита за продају имовине враћена су уплатиоцима у оквиру извештајног периода .

- 1. ОГИ МД ЧАЧАК износ од 5.216.791,00 динара, повраћај извршен 31.07.2018. године.
- 2. ВИП ЛОГИСТИК ДОО ПОЖАРЕВАЦ уплаћен је износ од 5.216.791,00 динара на име депозита. По доспећу уплате на име депозита спроведена је принудна наплата НБС -а у корист Политика новине и магазин по решењу ИВ 597/2015 у износу од 93.163,17 динара.

Повраћај депозита ВИП ЛОГИСТИК ДОО ПОЖАРЕВАЦ извршен је 21.08.2018. године . Повраћај је извршен на износ од 5.123.769,13 динара, што је за 93.163,17 динара мање од уплаћеног.Стечајни дужник извршиће повраћај и преосталог дела депозита по приспећу прилива на рачун.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2018.	0,00

Коментар

У наведеном извештајном периоду није било промета преко благајне стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Агенција Пер Конто	45.000,00
Укупно		45.000,00

Коментар

Агенција за пружање књиговодствених услуга ангажована уз сагласност стечајног судије уз месечну накнаду од 15.000,00 динара. Сходно чињеници за стечајни дужник не располаже средствина на рачуну обавеза није измирена.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		-93.163,17
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		93.163,17
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		73.310.600,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		73.217.436,83

Коментар

На крају извештајног периода , укупну имовину стечајног дужника чине:

9. Некретнине , постројења и опрема у износу од 73.310.600,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

13.07.2018. Јавно отварање понуда

Јавно отварање понуда одржано је дана 13.07.2018. године у 12:15 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција "Бона фидес" Крагујевац, ул. Др Зорана Ђинђића бр. 15а, б. Спрат, у присуству комисије за отварање понуда.

30.08.2018. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу 1.Ст. бр. 656/2011 од 07.03.2014 године и у складу са одредбама члана 133. став 1. и став 3. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/2009) и и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 62 од 10.08.2018. године), стечајни управник има намеру да огласи другу продају имовине стечајног дужника, методом јавног прикупљања понуда, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје у року од 15 дана од дана сачињавања Записника о претходној неуспешној продаји, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 62 од 10.08.2018. године).

18.09.2018. Исправка обавештења о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

Како због финансијског стања стечајног дужника стечајни управник није био у могућности да огласи продају имовине дана 15.09.2018. године, већ ће продаја исте бити оглашена 21.09.2018. године, то стечајни управник, поштујући рокове предвиђене чл. 133. став 1. и став 2. Закона о стечају и Националним стандардом број 5 – Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 62 од 10.08.2018. године), исти обавештава наслов да ће се Јавно отварање понуда одржати дана 22.10.2018. године у 12:15 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција "Бона фидес" Крагујевац, ул. Др Зорана Ђинђића бр. 15а, б. Спрат, у присуству комисије за отварање понуда.

Број предмета: 1. Ст.656/2011

Датум: 13.12.2018.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за трговину и угоститељство
АГРОСТИЛ ДОО Ердеч

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
0010000501	06.07.2018.	ОГИ МД ЧАЧАК	5.000,00
Укупно:			5.000,00
Укупни приходи:			5.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
2.ИВ 597/15	05.07.2018.	ПОЛИТИКА НОВИНЕ И МАГАЗИНИ	17.888,70
2.ИВ 597/15 ПР-НАПЛАТА	05.07.2018.	НБС ПРИНУДНА НАПЛАТА	5.660,00
Укупно:			23.548,70
Накнада трошкова стечајног управника			
Т 07/18	02.07.2018.	Агенција "Бона Фидес"	12.125,00
Т-08/18	01.08.2018.	Агенција "Бона Фидес"	12.125,00
Т 09/2018	30.09.2018.	Агенција "Бона Фидес"	12.125,00
Укупно:			36.375,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			59.923,70

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
.	04.07.2018.	Димитријевић Снежана	180,00
180003009632	31.08.2018.	ЈП Пошта Србије	1.458,00
Укупно:			1.638,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2018.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	5.738,47
Укупно:			5.738,47
Књиговодствене услуге			
КУ 07/18	02.07.2018.	ПЕР КОНТО	15.000,00
КУ 08/18	01.08.2018.	ПЕР КОНТО	15.000,00
КУ 09/2018	30.09.2018.	ПЕР КОНТО	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Административне таксе			
ОП образац	17.09.2018.	Агенција "Бона Фидес"	720,00
Укупно:			720,00
Трошкови оглашавања			
83/2018	21.09.2018.	Еуростар, Дејан Ловић пр.	109.836,00
Укупно:			109.836,00
Укупно обавезе стечајне масе:			162.932,47
Укупни трошкови:			222.856,17

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19577-97
 Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30019848000-90
 UNICREDIT BANKA SRBIJA AD, 170-30019848000-90

Стање на рачунима на дан 01.07.2018.	0,00
---------------------------------------------	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Уплаћени депозити		
06.07.2018.	ОГИ МД ЧАЧАК	5.216.791,00
05.07.2018.	ВИП ЛОГИСТИК ДОО ПОЖАРЕВАЦ	5.123.769,13
05.07.2018.	ВИП ЛОГИСТИК ДОО ПОЖАРЕВАЦ	93.163,17
Укупно:		10.433.723,30
Потраживања (у извештајном периоду)		
06.07.2018.	ОГИ МД ЧАЧАК	5.000,00
Укупно:		5.000,00
Укупни приливи:		10.438.723,30

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
05.07.2018.	ПОЛИТИКА НОВИНЕ И МАГАЗИНИ	8.596,00
05.07.2018.	ПОЛИТИКА НОВИНЕ И МАГАЗИНИ	17.888,70
05.07.2018.	НБС ПРИНУДНА НАПЛАТА	5.660,00
Укупно:		32.144,70

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.07.2018.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	5.738,47
Укупно:		5.738,47
Трошкови оглашавања		
05.07.2018.	ПОЛИТИКА НОВИНЕ И МАГАЗИНИ	60.280,00
Укупно:		60.280,00

Повраћај депозита		
31.07.2018.	ОГИ МД ЧАЧАК	5.216.791,00
21.08.2018.	ВИП ЛОГИСТИК ДОО ПОЖАРЕВАЦ	5.123.769,13
Укупно:		10.340.560,13
Укупни одливи:		10.438.723,30
Стање на рачунима на дан 30.09.2018.		0,00