

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 1. Ст.656/2011

Датум израде извештаја: 20.10.2017.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за трговину и угоститељство
АГРОСТИЛ ДОО Ердеч

Матични број: 07602995

Име и презиме стечајног судије: Бранислав Јововић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић

Број лиценце: 155-0019

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19577-97

2) UniCredit Bank Srbija a.d., 170-30019848000-90

На основу члана 29 Закона о стечају доставља извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	73.310.600,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		73.310.600,00

Коментар

На почетку извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине :

9. Некретнине, постројења и опрема у износу од 73.310.600,00 динара.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	73.310.600,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	73.310.600,00

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	73.310.600,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	73.310.600,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	73.310.600,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	73.310.600,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива на рачун стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00
2. Судски трошкови	8.596,00	0,00	0,00	0,00	8.596,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.458.000,00	72.000,00	72.000,00	0,00	1.530.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.552.375,00	36.375,00	36.375,00	0,00	1.588.750,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.198.971,00	108.375,00	108.375,00	0,00	3.307.346,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.475,50	0,00	0,00	0,00	4.475,50
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	65.793,60	0,00	0,00	0,00	65.793,60
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	519,00	0,00	0,00	0,00	519,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	2.467.630,00	0,00	0,00	0,00	2.467.630,00
16. Књиговодствене услуге	971.250,00	45.000,00	45.000,00	0,00	1.016.250,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	840.000,00	0,00	0,00	0,00	840.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	800.344,40	119.115,00	119.115,00	0,00	919.459,40
19. Административне таксе	5.130,00	0,00	0,00	0,00	5.130,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	220.752,00	0,00	0,00	0,00	220.752,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	585.000,00	0,00	0,00	0,00	585.000,00
25. Тарифа АЛСУ	183.445,53	8.174,70	8.174,70	0,00	191.620,23
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	6.144.340,03	172.289,70	172.289,70	0,00	6.316.629,73

Коментар

Стечајни управник је дана 09.08.2017. године упутио предлог Привредном суду у Крагујевцу за одобрење стварно насталих трошкова за месец јул 2017. Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.656/2011 од 28.08.2017. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за месец јул 2017 у укупном износу од 52.658,75 динара.

Стечајни управник је дана 13.09.2017. године упутио предлог Привредном суду у Крагујевцу за одобрење стварно насталих трошкова за месец август 2017. Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.656/2011 од 18.09.2017. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за месец август 2017 у укупном износу од 52.658,75 динара.

Стечајни управник је дана 03.10.2017. године упутио предлог Привредном суду у Крагујевцу за одобрење стварно насталих трошкова за

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

месец септембар 2017. Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.656/2011 од 09.10.2017. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за месец септембар 2017 у укупном износу од 175347,20 динара.

Стварно насталих трошкови за извештајни период износе 1 280.66,70 динара.

-Трошкови стечајног поступка:

3. Решењем суда број 2Ст656/2011 од 8.07.2017.године одобрена је прелиминарна награда стечајном управнику за период од 01.07.2017. до 31.12.2017.

5. Накнада трошкова стечајног управника.

- Обавезе стечајне масе:

16. Ангажовање по уговору о пружању књиговодствених услуга, Агенције PER CONTO, Крагујевац за израду финансијских извештаја, вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, сређивање документације стечајног дужника, уз месечну бруто накнаду у износу од 15.000,00 динара, у периоду од 09.02.2012. године до окончања наведених послова.

18. Порез на имовину за други и трећи квартал.

25. Тарифа АЛСУ (Тарифа број 5) чини 3% од укупно стварно насталих трошкова-

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	54.996.149,86	0,00	0,00	54.996.149,86
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	54.996.149,86	0,00	0,00	54.996.149,86

Коментар

У извештајном периоду није било промена на основу утврђених обавеза поверилаца.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	0,00

Коментар

Наведена готовинска средства на почетку и крају извештајног периода износе 0,00 динара

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Пер Конто	0,00
Укупно		0,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		73.310.600,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		73.310.600,00

Коментар

На крају извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине :

9. Некретнине, постројења и опрема у износу од 73.310.600,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**ПРИЛОЗИ:**

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

12.07.2017. Обилазак имовине

Дана 12.07.2017. године, стечајни управник је извршио обилазак имовине у Пожаревцу, ради евентуалне продаје наведене имовине.

16.08.2017. Продаја имовине стечајног дужника у Пожаревцу

У циљу анимирања потенцијалних купаца, стечајни управник обилазио имовину стечајног дужника. На објектима стечајног дужник, остављени су огласи са описом имовине која је предмет продаје.

12.09.2017. Позив за куповину непосредном погодбом

Упућено је више од педесет меилова, позива правним лицима као и предузетницима на територији Пожаревца за куповину непосредном погодбом имовине стечајног дужника.

28.08.2017. тварно насталих трошкова за месец јул 2017

Стечајни управник је дана 09.08.2017. године упутио предлог Привредном суду у Крагујевцу за одобрење стварно насталих трошкова за месец јул 2017. Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.656/2011 од 28.08.2017. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за за месец јул 2017 у укупном износу од 52.658,75 динара.

30.09.2017. стварно насталих трошкова за месец септембар201

Стечајни управник је дана 03.10.2017. године упутио предлог Привредном суду у Крагујевцу за одобрење стварно насталих трошкова за месец септембар2017. Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.656/2011 од 09.10.2017. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за за месец септембар 2017 у укупном износу од 175347,20 динара.

Број предмета: 1. Ст.656/2011

Датум: 20.10.2017.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за трговину и угоститељство
АГРОСТИЛ ДОО Ердеч

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
П 07/17	31.07.2017.	Агенција "Бона Фидес"	24.000,00
П 08/17	01.08.2017.	Агенција "Бона Фидес"	24.000,00
П 09/17	01.09.2017.	Агенција "Бона Фидес"	24.000,00
			Укупно:
			72.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
Т 07/17	31.07.2017.	Агенција "Бона Фидес"	12.125,00
Т 08/17	01.08.2017.	Агенција "Бона Фидес"	12.125,00
Т 09/17	01.09.2017.	Агенција "Бона Фидес"	12.125,00
			Укупно:
			36.375,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			108.375,00

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге			
КУ 08/17	01.08.2017.	ПЕР КОНТО	15.000,00
КУ 07/17	31.07.2017.	ПЕР КОНТО	15.000,00
КУ 09/17	01.09.2017.	ПЕР КОНТО	15.000,00
			Укупно:
			45.000,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
РР1-1 III КВАРТАЛ	30.09.2017.	Град Пожаревац-- градска пореска управа	59.883,00
ППИ-1 II КВАРТАЛ	30.09.2017.	Град Пожаревац-- градска пореска управа	59.232,00
			Укупно:
			119.115,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
ТА 07/17	31.07.2017.	АЛСУ	1.533,75
ТА09/17	30.09.2017.	АЛСУ	5.107,20
ТА 8/2017	31.08.2017.	АЛСУ	1.533,75
			Укупно:
			8.174,70
			Укупно обавезе стечајне масе:
			172.289,70
			Укупни трошкови:
			280.664,70

