

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 1. Ст.656/2011

Датум израде извештаја: 06.05.2016.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за трговину и угоститељство  
АГРОСТИЛ ДОО Ердеч

Матични број: 07602995

Име и презиме стечајног судије: Бранислав Јововић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић

Број лиценце: 155-0019

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19577-97

2) UniCredit Bank Srbija a.d., 170-30019848000-90

На основу члана 29 Закона о стечају доставља извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	73.310.600,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>73.310.600,00</b>

#### Коментар

На почетку извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине :

9. Некретнине, постројења и опрема у износу од 73.310.600,00 динара.

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	73.310.600,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>73.310.600,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	73.310.600,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>73.310.600,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	73.310.600,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>73.310.600,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине због продаје.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	12.000,00		12.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>12.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду остварени су следећи готовински приливи:

11. Потраживања (настала у извештајном периоду)

У току извештајног периода створено је ново потраживање према "Центар промет доо Пожаревац" на име откупа продајне документације у укупном износу од 12.000,00 динара. У току извештајног периода ово потраживање је наплаћено.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00
2. Судски трошкови	20.596,00	0,00	0,00	12.000,00	8.596,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.026.000,00	72.000,00	72.000,00	0,00	1.098.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.334.125,00	36.375,00	36.375,00	0,00	1.370.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.560.721,00</b>	<b>108.375,00</b>	<b>108.375,00</b>	<b>12.000,00</b>	<b>2.657.096,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.475,50	0,00	0,00	0,00	4.475,50
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	65.793,60	438,00	0,00	0,00	65.793,60
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	613,00	438,00	0,00	438,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	2.267.430,00	165.000,00	81.900,00	0,00	2.349.330,00
16. Књиговодствене услуге	701.250,00	45.000,00	45.000,00	0,00	746.250,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	840.000,00	0,00	0,00	0,00	840.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	741.762,40	0,00	0,00	0,00	741.762,40
19. Административне таксе	2.730,00	1.200,00	1.200,00	0,00	3.930,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	107.616,00	113.136,00	113.136,00	0,00	220.752,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	585.000,00	0,00	0,00	0,00	585.000,00
25. Тарифа АЛСУ	104.000,00	0,00	0,00	0,00	104.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>5.420.057,50</b>	<b>325.387,00</b>	<b>241.674,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.661.731,50</b>

**Коментар**

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.656/2011 од 23.02.2016. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за јануар 2016. године у укупном износу од 2019.261, динара.

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.656/2011 од 18.03.2016. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за фебруар 2016. године у укупном износу од 107.938,00 динара.

Дана 14.04.2016. године Привредном суду у Крагујевцу је предат предлог стварно насталих трошкова за март 2016. године у укупном износу од 106.563,00 динара. До израде овог извештаја није стигло Решење суда.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 431.949,00 динара и чине их:

-Трошкови стечајног поступка:

3. Решењем суда број 2Ст656/2011 од 16.07.2015.године одобрена је прелиминарна награда стечајном управнику за период од 01.07.2015. до 31.12.2015.

5. Накнада трошкова стечајног управника

- Обавезе стечајне масе:

15. Пошта и телефон у укупном износу од 438,00 динара

15. Ангажовање лица по Уговору о делу уз сагласност стечајног судије по Решењу бр. 1 Ст 56/2011.

- Ангажовање по Уговору о делу Јовановић Ане, ЈМБГ 1808982788936 диполомираног правника из Крагујевца, Ул. Светозара Марковића 107/1/1 на пословима припреме правне документације потребне правном заступнику стечајног дужника, уз месечну бруто накнаду од 27.300,00 динара.

16. Ангажовање по уговору о пружању књиговодствених услуга, Агенције PER CONTO, Крагујевац за израду финансијских извештаја, вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, сређивање документације стечајног дужника, уз месечну бруто накнаду у износу од 15.000,00 динара, у периоду од 09.02.2012. године до окончања наведених послова.

19. Административне таксе у укупном износу од 1.200,00 динара односе се на плаћање накнаде за обављивање финансијског извештаја АПР-у.

22. Трошкови оглашавања у укупном износу од 113.136,00 динара за оглашавање продаје имовине стечајног дужника у два високотиражна дневна листа.

- Дана 04.02.2016 године Принудном наплатом је наплаћено 12 000 по основу Таксе на основу парничних поступака у предмету 2. ИВ 597/15.

2В

**Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику**

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	54.996.149,86	0,00	0,00	54.996.149,86
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>54.996.149,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.996.149,86</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена на основу утврђених обавеза поверилаца.

### 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2016.	0,00
2.	Укупан прилив		12.000,00
3.	Укупан одлив		12.000,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2016.	0,00

#### Коментар

Наведена готовинска средства на крају извештајног периода износе 0,00 динара.

### 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2016.	0,00

#### Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне стечајног дужника.

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Душан Стевановић	0,00
2. Ана Јовановић	0,00
3. Agencija Per Conto	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

У току извештајног периода није било исплате ангажованих лица.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		73.310.600,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>73.310.600,00</b>

### Коментар

На крају извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине :  
9. Некретнине, постројења и опрема у износу од 73.310.600,00 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 29.01.2016. Друга продаја имовине

Дана 29.01.2016.године, оглашена продаја имовине стечајног дужника ( друго јавно надметање). Оглас следеће садржине објављен у дневним листовима Новости и Данас:

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу 1.Ст. бр. 656/2011 од 07.03.2014. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника "Агростил" ДОО Крагујевац, Ердеч, Десе Милосављевић бр.39, оглашава другу продају имовинска целина која се налази у ПОЖАРЕВЦУ, на Лучичком путу а чине је:

1. Зграда пољопривреде, површине 488 m<sup>2</sup> (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 1, постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1,
- 2.Објекат других делатности-Магаџинска хала, површине 1113 m<sup>2</sup> (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 2, , постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1
- 3.Помоћна зграда, површине 35 m<sup>2</sup> (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 3, постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1 и
- 4.КП бр. 20555 укупне површине 00.40.20 ха уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ као њива 1. класе од чега је 1.636 м2 земљиште под зградом –објектом а 00.23.84 ха њива 1. класе, приватна својина, са обимом удела 1/1

Почетна цена износи 18.000.000,00 динара.

### **29.01.2016. /**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- 1.након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 10.000,00 динара. Профактура се може преузети у просторијама канцеларије стечајног управника, Агенција "Бона фидес" на адреси Крагујевац, Ул.Зорана Ђинђића 15а, VI спрат, уз обавезну телефонску најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је 26.02.2016. год.;
- 2.уплате депозит (са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника број: 170-30019848000-90 код „UniCredit banke“ АД, Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 26.02.2016. год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику, Агенцији "Бона фидес" на адреси Крагујевац, Ул.Др.Зорана Ђинђића 15а, VI спрат, најкасније 26.02.2016. год. до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
- 3.потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

### **29.01.2016. /**

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 13:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику)

Након уплате депозита, а најкасније до 26.02.2016. год., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана 04.03.2016. год. у 13:00 часова у просторијама стечајног управника на адреси: Агенцији "Бона фидес" Крагујевац, Ул.Зорана Ђинђића 15а, VI спрат.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 12:00 до 12:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- 1.региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
- 2.отвара јавно надметање читајући правила надметања;
- 3.позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
- 4.одржава ред на јавном надметању;проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
- 5.потписује записник;

### **29.01.2016. /**

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

### **29.01.2016. /**

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.



## **02.02.2016. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине**

У складу са објављеним огласом стечајни управник послао обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине стечајном судији, одбору поверилаца и заинтересованим лицима, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају

## **03.02.2016. Откуп продајне документације**

Предузеће „CENTAR-PROMET“ d.o.o. Пожаревац, откупило продајну документацију ради учешћа на јавном надметању за имовинску целину из огласа од 29.01.2016. године.

## **24.02.2016. Комисија за продају**

Стечајни управник формирао комисију ради спровођења продаје јавним надметањем која ће се одржати дана 04.03.2016. године са почетком 13:00 часова у просторијама стечајног управника на адреси: Агенцији “Бона фидес” Крагујевац, Ул. Зорана Ђинђића 15а, VI спрат.

Комисија спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, ;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник;
7. у циљу спровођења продаје, обавља и друге радње из надлежности стечајног управника у складу са законом.

## **04.03.2016. ЗАПИСНИК О ПРОГЛАШЕЊУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕУСПЕЛИМ**

Комисија за спровођење продаје на јавном надметању одржаном дана 04.03.2016. године, прогласила је неуспелим јавно надметање ( II јавно надметање), организовано ради продаје имовине стечајног дужника "Агростил" ДОО Крагујевац, Ердеч, Десе Милосављевић бр.39, целине из огласа од 29.01.2016. године и то имовинске целина која се налази у ПОЖАРЕВЦУ, на Лучичком путу.

Закључно са 26.02.2016. године, није уплаћен ни један депозит и није достављена ни једна банкарска гаранција за учешће на јавном надметању за куповину имовине стечајног дужника Имовине стечајног дужника "Агростил" ДОО Крагујевац, Ердеч, Десе Милосављевић бр.39, целине из огласа од 29.01.2016. године.

## **09.03.2016. Обавештење о неуспелој продаји**

Након што је комисија за спровођење продаје сачинила записник о проглашењу јавног надметања неуспелим, стечајни управник сачинио обавештење о неуспелој продаји и исто доставио свим лицима предвиђеним законом.

Обавештење о неуспелој продаји садржи следеће податке:

На основу Решења стечајног судије 1.Ст. бр. 656/2011 од 07.03.2014. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09) и са Националним стандардима за управљање стечајном масом («Службени гласник РС» број 13/10) стечајни управник је дана 29.01.2016. године, објавио оглас у 2 дневна листа и заказао продају имовине стечајног дужника "Агростил" ДОО Крагујевац, Ердеч, Десе Милосављевић бр.39, методом јавног надметања за 04.03.2016. године у 13:00 часова у просторијама стечајног управника на адреси: Агенцији “Бона фидес” Крагујевац, Ул. Зорана Ђинђића 15а, VI спрат.

Како је стечајни управник, у складу са чланом 133. став 8. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09) дужан да наслову достави обавештење о извршеној продаји, условима и цени, то Вам стечајни управник благовремено доставља следеће обавештење:

## **09.03.2016. /**

Комисија за спровођење продаје на јавном надметању одржаном дана 04.03.2016. године, прогласила је неуспелим јавно надметање ( II јавно надметање), организовано ради продаје:

Имовине стечајног дужника "Агростил" ДОО Крагујевац, Ердеч, Десе Милосављевић бр.39, целине из огласа од 29.01.2016. године и то:

Имовинска целина која се налази у ПОЖАРЕВЦУ, на Лучичком путу а чине је:

1. Зграда пољопривреде, површине 488 m<sup>2</sup> (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 1, постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1,

## **09.03.2016. /**

2. Објект других делатности-Магацинска хала, површине 1113 m<sup>2</sup> (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 2, , постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1

3. Помоћна зграда, површине 35 m<sup>2</sup> (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 3, постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1 и

## **09.03.2016. /**

4. КП бр. 20555 укупне површине 00.40.20 ха уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ као њива 1. класе од

чега је 1.636 м2 земљиште под зградом –објектом а 00.23.84 ха њива 1. класе, приватна својина, са обимом удела 1/1.

Закључно са 26.02.2016.године, није уплаћен ни један депозит и није достављена ни једна банкарска гаранција за учешће на јавном надметању за куповину имовине стечајног дужника Имовине стечајног дужника "Агростил" ДОО Крагујевац, Ердеч, Десе Миросављевић бр.39, целине I из огласа.

### **16.03.2016. Захтев Пореској управи Крагујевац за враћање ПИБ-а**

Како је стечајном дужнику пре отварања стечајног поступка одузет ПИБ, предузете мере за враћање истог.

Упућен допис Пореској управи Крагујевац са захтевом за враћање ПИБ-а, следеће садржине:

Решењем Привредног суда у Крагујевцу 1.Ст.бр. 656/2011 од 09.02.2012. године покренут је стечајни поступак над стечајним дужником Привредно друштво за трговину и угоститељство "АГРОСТИЛ", Д.О.О. Крагујевац, Ердеч, Ул. Десе Миросављевић бр. 39 матични број 07602995, ПИБ 102057539.

Истим решењем за стечајног управника именована је Снежана Димитријевић из Крагујевца, Ул. Ударничка бр. 10, број лиценце 155-0423 да обавља послове стечајног управника у стечајном поступку над стечајним дужником Привредно друштво за трговину и угоститељство "АГРОСТИЛ", Д.О.О. Крагујевац, Ердеч, Ул. Десе Миросављевић бр. 39.

Након отварања стечајног поступка, стечајни управник је дошао до сазнања да је стечајном дужнику одузет ПИБ. У преузетој документацији није пронађено решење о одузимању или нека друга документација која се односи на одузимање ПИБ-а. Имајући у виду напред наведено, овим поднеском Вам се обраћамо са захтевом за враћање ПИБ-а стечајном дужнику Привредно друштво за трговину и угоститељство "АГРОСТИЛ", Д.О.О. Крагујевац, Ердеч, Ул. Десе Миросављевић бр. 39 матични број 07602995, ПИБ 102057539.

По захтеву стечајног управника Пореска управа Крагујевац још увек није доставила одговор.

Број предмета: 1. Ст.656/2011

Датум: 06.05.2016.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за трговину и угоститељство  
АГРОСТИЛ ДОО Ердеч

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
01	03.02.2016.	Центар промет доо Пожаревац	12.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>12.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>12.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
П-01/16	31.01.2016.	Агенција "Бона Фидес"	24.000,00
П-02/16	29.02.2016.	Агенција "Бона Фидес"	24.000,00
П-03/16	31.03.2016.	Агенција "Бона Фидес"	24.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>72.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
Т-01/16	31.01.2016.	Агенција "Бона Фидес"	12.125,00
Т-02/16	29.02.2016.	Агенција "Бона Фидес"	12.125,00
Т-03/16	31.03.2016.	Агенција "Бона Фидес"	12.125,00
<b>Укупно:</b>			<b>36.375,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>108.375,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
160003002898	31.03.2016.	Благајна	438,00
<b>Укупно:</b>			<b>438,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
УГ-01/16 АЈ	31.01.2016.	Јовановић Ана	27.300,00
УГ-02/16 АЈ	29.02.2016.	Јовановић Ана	27.300,00
УГ-03/16 АЈ	31.03.2016.	Јовановић Ана	27.300,00
<b>Укупно:</b>			<b>81.900,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
УГ-01/16 ПК	31.01.2016.	ПЕР КОНТО	15.000,00
УГ-02/16 ПК	29.02.2016.	ПЕР КОНТО	15.000,00
УГ-03/16 ПК	31.03.2016.	ПЕР КОНТО	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
66-40875940	26.02.2016.	Благајна	1.200,00

<b>Административне таксе</b>	
<b>Укупно:</b>	<b>1.200,00</b>

<b>Трошкови оглашавања</b>			
221/16	27.01.2016.	Дан Граф д.о.о.	42.336,00
6-578	27.01.2016.	Новости	70.800,00
<b>Укупно:</b>			<b>113.136,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>241.674,00</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>350.049,00</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19577-97  
UniCredit Bank Srbija a.d., 170-30019848000-90

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2016.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

<b>Датум извода</b>	<b>Налогодавац</b>	<b>Износ</b>
---------------------	--------------------	--------------

<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>		
04.02.2016.	Центар промет доо Пожаревац	12.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>12.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>12.000,00</b>
------------------------	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

<b>Датум извода</b>	<b>Прималац</b>	<b>Износ</b>
---------------------	-----------------	--------------

#### Трошкови стечајног поступка

<b>Судски трошкови</b>		
04.02.2016.	ПОЛИТИКА НОВИНЕ И МАГАЗИНИ	12.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>12.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>12.000,00</b>
-----------------------	------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2016.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

