

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст.377/2011

Датум израде извештаја: 19.07.2015.

Назив стечајног дужника: RODIĆ M&B INVEST ДОО ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО НОВИ САД

Матични број: 20170719

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Јован Морача

Број лиценце: 155-0096

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Развојна банка Војводине ад , 335-355723-83

2) Банка Поштанска Штедионица А.Д., 200-

3) NLB Banka ad, 310-210221-50

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	559.035,44
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	25.687.623,89
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	495.265.100,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		521.511.759,33

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода чине:

1. Новчана средства која се воде на текућем рачуну код НЛБ банке ад Београд број 310-210221-50

5. Потраживања из периода пре отварања стечаја, и то :

- ПУТЕВИ СРБИЈЕ ЈП Београд - 25.687.623,89 динара;

9. Некретнине -остало грађевинско земљиште у својини:

парцеле бр. 104/1, 104/29, 104/62, 287/29, 287/30 и 287/31 уписане у листу непокретности бр.2914 К.О.Нови Сад.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	559.035,44
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	25.687.623,89
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	495.265.100,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	521.511.759,33

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене или произведене имовине.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	559.035,44
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	25.687.623,89
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	495.265.100,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	521.511.759,33

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	25.687.623,89
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	495.265.100,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	520.952.723,89

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	547,57			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		547,57	0,00	0,00	0,00

Коментар

Камата на орочене депозите.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	481.778,00	0,00	0,00	0,00	481.778,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	60.000,00	60.000,00	40.000,00	20.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	12.000,00	30.000,00	30.000,00	42.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	493.778,00	90.000,00	90.000,00	82.000,00	501.778,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	31.051,28	15.000,00	13.894,30	11.978,83	32.966,75
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	62,00	3.000,00	0,00	0,00	62,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.447,83	1.447,83	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	4.642,01	0,00	0,00	0,00	4.642,01
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	474.500,00	474.500,00	327.250,00	147.250,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	305.057,82	288.348,90	288.348,90	0,00	593.406,72
19. Административне таксе	410,00	12.000,00	4.174,00	2.426,00	2.158,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	20.000,00	120.000,00	60.000,00	0,00	80.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	361.223,11	990.848,90	917.365,03	418.102,66	860.485,48

Коментар

Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе одобрени су решењем суда од:

-30.03.2015. за АПРИЛ 2015. године, у износу од 162.000,00 РСД.

-30.04.2015. за МАЈ 2015. године, у износу од 573.277,25 РСД.

-01.06.2015. за ЈУН 2015. године, у износу од 345.571,65 РСД.

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	1.718.361.458,61	0,00	0,00	1.718.361.458,61
2. I исплатни ред	696.696,50	0,00	0,00	696.696,50
3. II исплатни ред	1.629.585,17	0,00	0,00	1.629.585,17
4. III исплатни ред	4.919.510.878,55	0,00	0,00	4.919.510.878,55
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	6.640.198.618,83	0,00	0,00	6.640.198.618,83

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2015.	559.035,44
2.	Укупан прилив		547,57
3.	Укупан одлив		500.102,66
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2015.	59.480,35

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2015.	0,00

Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. АДВОКАТ АНДРЕЈ ТОВАРИШИЋ ИЗ НОВОГ САДА	227.250,00
2. АДВОКАТ ДРАГИЦА БАНКОВАЧКИ ИЗ НОВОГ САДА	100.000,00
3. TIME AGENCY 021 ДУШАНКА ВУЧИНИЋ ПР НОВИ САД	75.000,00
Укупно	402.250,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		59.480,35
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		25.687.623,89
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		495.265.100,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		521.012.204,24

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

24.04.2015. Записник о продаји имовине

Дана 24.04.2015 године у Новом Саду одржана продаја непокретне имовине - грађевинског земљишта у власништву стечајно гдужника и власнички удео у друштву Sort доо Нови Сад која је проглашена неуспешном јер није било заинтересованих купаца.

26.04.2015. Обавештење о извршеној продаји

Дана 26.04.2015 године стечајни управник свим органима стечајног поступка доставио Обавештење о извршеној продаји поновљеним јавним надметањем а на основу Обавештења о намери и начину продаје од дана 19.03.20105 године.

01.05.2015. Предлог МК Инвест доо Нови Сад

Дана 01.05.2015 године стечајни управник примио Предлог за извршење правоснажне пресуде Основног суда Нови Сад бр. П.77128/2006 од 13.04.2007 године у коме предлагач предлаже успоставу пређашњег земљишно-књижног стања које би било подобно за упис Републике Србије као власника а за шта би стечајни дужник примио повраћај купопродајне цене у висини 150.000 еура са

14.05.2015. Изјашњене на предлог МК Инвест Нови Сад

Дана 14.05.2015 године ангажовани заступник стечајног дужника адвокат Товаришић Андреј је у име стечајног дужника доставио изјашњење на предлог бр.69-15 од 28.04.2015 године Мк Инвест доо Нови Сад у вези са достављеним предлогом.

Број предмета: 1. Ст.377/2011

Датум: 19.07.2015.

Назив стечајног дужника: RODIĆ M&B INVEST ДОО ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО НОВИ САД

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
00019/15	06.04.2015.	Агенција "МОРАЧА" ПР Јован Морача	20.000,00
00024/15	06.05.2015.	Агенција "МОРАЧА" ПР Јован Морача	20.000,00
00029/15	08.06.2015.	Агенција "МОРАЧА" ПР Јован Морача	20.000,00
			Укупно:
			60.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
00019/15трошк	06.04.2015.	Агенција "МОРАЧА" ПР Јован Морача	10.000,00
00024/15трош	06.05.2015.	Агенција "МОРАЧА" ПР Јован Морача	10.000,00
00029/15трош	10.06.2015.	Агенција "МОРАЧА" ПР Јован Морача	10.000,00
			Укупно:
			30.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			90.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
0000752	07.04.2015.	Цитрин доо	4.704,43
0000968	04.05.2015.	Цитрин доо	3.812,35
33/2015	23.04.2015.	СТРК ПЛУТОН ПР.РАДОВАН АНТОНИЋ, НОВИ САД	1.010,00
0001374	09.06.2015.	Цитрин доо	4.367,52
			Укупно:
			13.894,30
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	16.04.2015.	NLB Banka ad	236,40
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2015.	NLB Banka ad	330,00
Провизија и други финансијски расходи	18.05.2015.	NLB Banka ad	240,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.05.2015.	NLB Banka ad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	16.06.2015.	NLB Banka ad	111,43
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2015.	NLB Banka ad	250,00
Укупно:			1.447,83

Књиговодствене услуге			
00083/15	06.04.2015.	TIME AGENCY 021 PR DUŠANKA VUČINIĆ	25.000,00
00111/15	06.05.2015.	TIME AGENCY 021 PR DUŠANKA VUČINIĆ	25.000,00
00140/15	10.06.2015.	TIME AGENCY 021 PR DUŠANKA VUČINIĆ	25.000,00
Укупно:			75.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
18	01.04.2015.	АДВОКАТ АНДРЕЈ ТОВАРИШИЋ, Нови Сад	96.000,00
24	30.04.2015.	АДВОКАТ АНДРЕЈ ТОВАРИШИЋ, Нови Сад	63.000,00
33	25.05.2015.	АДВОКАТ АНДРЕЈ ТОВАРИШИЋ, Нови Сад	68.250,00
00007/15	30.04.2015.	Адвокат Драгица Банковачки	100.000,00
00008/2015	31.05.2015.	Адвокат Драгица Банковачки	147.250,00
Укупно:			474.500,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
4-30/02157-15	15.04.2015.	Воде Војводине јп	16.286,60
4-30/02157-15/V	12.05.2015.	Воде Војводине јп	4.071,65
II-2015	15.05.2015.	Град Нови Сад-Градска пореска управа	263.919,00
4-30/02157-15/VI	15.06.2015.	Воде Војводине јп	4.071,65
Укупно:			288.348,90

Административне таксе			
930/2015	06.04.2015.	Републички геодетски завод- Служба за катастар непокретности Нови Сад 2	1.458,00
930/2015/PAT	06.04.2015.	РЕПУБЛИЧКЕ АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ, БЕОГРАД	290,00
95-2232/16-04-2015	16.04.2015.	Републички геодетски завод- Служба за катастар непокретности Нови Сад 2	2.136,00
95-2232/16-04-2015/P.A.T.	16.04.2015.	РЕПУБЛИЧКЕ АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ, БЕОГРАД	290,00
Укупно:			4.174,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/497/2015	20.04.2015.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	60.000,00
Укупно:			60.000,00

Укупно обавезе стечајне масе: 917.365,03

Укупни трошкови: 1.007.365,03

Стање на рачунима на дан **01.04.2015.** **559.035,44**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
02.04.2015.	NLB Banka ad	273,44
05.05.2015.	NLB Banka ad	172,83
02.06.2015.	NLB Banka ad	101,30
Укупно:		547,57
Укупни приливи:		547,57

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		

Прелиминарна награда ст. управника		
06.04.2015.	Агенција "МОРАЧА" ПР Јован Морача	20.000,00
06.05.2015.	Агенција "МОРАЧА" ПР Јован Морача	20.000,00
Укупно:		40.000,00
Накнада трошкова стечајног управника		
16.04.2015.	Агенција "МОРАЧА" ПР Јован Морача	12.000,00
06.04.2015.	Агенција "МОРАЧА" ПР Јован Морача	10.000,00
06.05.2015.	Агенција "МОРАЧА" ПР Јован Морача	10.000,00
10.06.2015.	Агенција "МОРАЧА" ПР Јован Морача	10.000,00
Укупно:		42.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
08.04.2015.	Цитрин доо	4.932,48
08.04.2015.	Цитрин доо	2.341,92
22.05.2015.	Цитрин доо	4.704,43
Укупно:		11.978,83

Платни промет		
16.04.2015.	NLB Banka ad	236,40
30.04.2015.	NLB Banka ad	330,00
18.05.2015.	NLB Banka ad	240,00
30.05.2015.	NLB Banka ad	280,00
16.06.2015.	NLB Banka ad	111,43
30.06.2015.	NLB Banka ad	250,00
Укупно:		1.447,83

Књиговодствене услуге		
06.04.2015.	TIME AGENCY 021 PR DUŠANKA VUČINIĆ	25.000,00
06.05.2015.	TIME AGENCY 021 PR DUŠANKA VUČINIĆ	25.000,00
10.06.2015.	TIME AGENCY 021 PR DUŠANKA VUČINIĆ	25.000,00
Укупно:		75.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
06.04.2015.	АДВОКАТ АНДРЕЈ ТОВАРИШИЋ, Нови Сад	96.000,00
13.05.2015.	АДВОКАТ АНДРЕЈ ТОВАРИШИЋ, Нови Сад	63.000,00
13.05.2015.	Адвокат Драгица Банковачки	100.000,00
10.06.2015.	АДВОКАТ АНДРЕЈ ТОВАРИШИЋ, Нови Сад	68.250,00
Укупно:		327.250,00

Административне таксе		
16.04.2015.	Републички геодетски завод- Служба за катастар непокретности Нови Сад 2	2.136,00
16.04.2015.	РЕПУБЛИЧКЕ АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ, БЕОГРАД	290,00
Укупно:		2.426,00

Укупни одливи:		500.102,66
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2015.	59.480,35
---	------------------