

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 6.Ст.3856/2011

Датум израде извештаја: 17.04.2024.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ИНВЕСТИНГ БЕОГРАД, САВСКА 9

Матични број: 07091664

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-204577-76

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.**

1 Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	16.878,73
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.774.732,55
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.791.611,28

Коментар

1. Готовина: стање на дан 01.01.2024. године износи 16.878,73 динара и одговара стању на дан 31.12.2023. године.
5. Потраживање: Потраживање датира од пре отварања стечаја. У питању је потраживања од Стамбене задруге Славија градња по основу правоснажног решења Привредног суда у Београду 5 И.бр. 1613/2008 у износу од 1.774.732,55 динара. Наиме, дана 28.02.2020.г. поднет предлог за извршење на основу извршне исправе. Донето Решење Привредног суда у Београду Посл.бр. 3 ИИ 258/2020 од 02.03.2020. године, којим је одбијен предлог за извршење извршног повериоца Инвестинг доо у стечају с обзиром да се стан извршног дужника Стамбена задруга Славија Градња који се налази на адреси ул. Облаковска бр. 6, у јавним књигама катастра води као друштвена својина. Дана 15.09.2020. године, стечајни управник поднео је Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Савски венац, захтев за промену облика својине из друштвене у задружну својину на стану извршног дужника Славија Градња из Београда и то стана бр. 9, површине 41,53 м2, који се налази на првом спрату зграде на адреси Облаковска бр. 6 у Београду, постојеће на катастарској парцели бр. 3021 КО Савски венац. Наведени захтев се код надлежног РГЗ води под бројем 952-02-6-229-70712/20. Дана 28.12.2023. године, стечајни управник упутио је Републичком геодетском заводу - Служби за катастар

непокретности Савски венац, пету ургенцију за поступање по захтеву стечајног управника за промену облика својине из друштвене у задружну својину на стану извршног дужника Славија Градња из Београда и то стана бр. 9, површине 41,53 м2, који се налази на првом спрату зграде на адреси Облаковска бр. 6 у Београду, постојеће на катастарској парцели бр. 3021 КО Савски венац.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	16.878,73
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.774.732,55
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.791.611,28

Коментар

Нема промена у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	16.878,73
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.774.732,55
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.791.611,28

Коментар

Нема промена у извештајном периоду.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	1.774.732,55
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	1.774.732,55

Коментар

Нема промена у извештајном периоду.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1. Камате и други финансијски приходи	0,00			
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било готовинских прилива у извештајном периоду.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	64.756,08	0,00	0,00	0,00	64.756,08
2. Судски трошкови	36.954,00	0,00	0,00	0,00	36.954,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.101.710,08	0,00	0,00	0,00	3.101.710,08

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	420,00	0,00	0,00	0,00	420,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	31.594,87	0,00	0,00	0,00	31.594,87
5. Пошта и телефон	2.914,80	0,00	0,00	0,00	2.914,80
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	150,00	0,00	0,00	0,00	150,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.040.711,00	0,00	0,00	0,00	1.040.711,00
16. Књиговодствене услуге	827.600,00	30.000,00	30.000,00	0,00	857.600,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	22.800,00	0,00	0,00	0,00	22.800,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	12.970,00	1.400,00	1.400,00	0,00	14.370,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.939.160,67	31.400,00	31.400,00	0,00	1.970.560,67

Коментар

Није било готовинских одлива у извештајном периоду.

Закључцима и решењима стечајног судије одобрени су трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за месеце јануар, фебруар и март 2024. године.

Стварно настале обавезе стечајне масе исказане под ставком Књиговодствене услуге у износу од 30.000,00 динара, се односе на трошкове књиговодствених услуга за период јануар, фебруар и март 2024. године.

Стварно настале обавезе стечајне масе исказане под ставком Административне таксе у износу од 1.400,00 динара, се односе на накнаду Агенције за привредне регистре за објављивање редовног финансијског извештаја за 2023. годину.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	734.410,24	0,00	0,00	734.410,24
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	734.410,24	0,00	0,00	734.410,24

Коментар

Испитно рочиште одржано је 23.05.2012. године. Исплате нису вршене.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2024.	16.878,73
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2024.	16.878,73

Коментар

Стечајни дужник има отворен текући рачун бр. 205-204577-76 код Комерцијалне банке а.д. Београд.

Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.01.24.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.03.2024.	0,00

Коментар

Нису вршена плаћања преко благајне у извештајном периоду.

Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Књиговодствена агенција PI PLUS Београд	0,00
2. Адвокатска канцеларија Миљан Рајковић	0,00
Укупно	0,00

Коментар

Књиговодствена агенција PI PLUS Београд - овлашћена књиговодствена агенција ангажована је за пружање услуга, како књиговодствених, тако и свих осталих административних услуга. Исплате нису вршене.

Адвокатска канцеларија Миљан Рајковић - ангажована је за послове заступања у свим поступцима пред судовима и државним органима, подиже тужбе, подноси правне лекове, сачињава уговоре и преузима све друге радње за које му властодавац изда писмено пуномоћје или усмено захтева да се за властодавца обави, даје правна мишљења, правне савете и друга усмена и писмена тумачења.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		16.878,73
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.774.732,55
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.791.611,28

Коментар

На крају извештајног периода претежан део имовине стечајног дужника чине потраживања од Стамбене задруге Славија градња Београд по основу правоснажног решења Привредног суда у Београду 5 И. бр. 1613/2008 у износу од 1.774.732,55 динара. Нема промена стања по текућем рачуну стечајног дужника.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

15.01.2024. Захтев за одобрење исплате стварно насталих трошкова стечајног поступка за децембар 2023. године

Стечајни управник је Привредном суду у Београду доставио захтев за одобрење исплате стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за децембар месец 2023. године.

02.02.2024. Достава Периодичног економско-финансијског извештаја за период октобар-децембар 2023. године

Стечајни управник је сачинио Периодични економско-финансијски извештај за период октобар-децембар 2023. године и исти доставио Привредном суду у Београду и Одбору поверилаца.

05.02.2024. Захтев за одобрење исплате стварно насталих трошкова стечајног поступка за јануар 2024. године

Стечајни управник је Привредном суду у Београду доставио захтев за одобрење исплате стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за новембар месец 2023. године.

05.02.2024. Предлог плана трошкова за фебруар 2024. године

Стечајни управник је израдио предлог Плана трошкова за фебруар месец 2024. године и доставио га суду на одобрење.

12.02.2024. Изјашњење стечајног управника на закључак Привредног суда у Београду од 05.02.2024. године

Стечајни управник је дана 12.02.2024. године доставио Привредном суду у Београду изјашњење стечајног управника на закључак Привредног суда у Београду посл. бр. 6 Ст. 3856/2011 од 05.02.2024. године

28.02.2024. Предлог плана трошкова за март 2024. године

Стечајни управник је израдио предлог Плана трошкова за март месец 2024. године и доставио га суду на одобрење.

04.03.2024. Захтев за одобрење исплате стварно насталих трошкова стечајног поступка за фебруар 2024. године

Стечајни управник је Привредном суду у Београду доставио захтев за одобрење исплате стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за фебруар месец 2024. године.

06.03.2024. Сачињавање и достава редовног финансијског извештаја за 2023. годину

Стечајни управник је сачинио редовни финансијски извештај за 2023. годину, који је благовремено доставио Пореској управи и Агенцији за привредне регистре дана 06.03.2024. године.

20.03.2024. Изјашњење на закључак јавног извршитеља Мирјане Димитријевић

Дана 18.03.2024. године, стечајни управник је запримио закључак јавног извршитеља Мирјане Димитријевић из Београда посл. бр. ИИ 508/22 од 08.03.2024. године, којим је стечајном управнику стечајног дужника „ИНВЕСТИНГ“ д.о.о. у стечају из Београда, наложено да у року од 8 дана од дана пријема закључка, извести јавног извршитеља о висини ненамиреног потраживања заложног повериоца ИНВЕСТИНГ ДОО Београд - у стечају, по основу заложне изјаве извршног дужника Стамбене заједнице „Славија градња“ Београд, ОВ бр. 48128/2011 од 14.12.2011. године.

Поступајући према налогу јавног извршитеља стечајни управник је дописом од 20.03.2024. године, благовремено обавестио јавног извршитеља да је заложном изјавом ОВ бр. 48128/2011 од 14.12.2011. године, обезбеђено потраживање које стечајни дужник „ИНВЕСТИНГ“ д.о.о. у стечају из Београда, има од стамбене задруге „Славија Градња“ из Београда по основу извршног решења Привредног суда у Београду посл. бр. И 1613/2008, и то износ од 1.774.732,55 динара, на име главног дуга са затезном каматом почев од 19.06.2002. године до исплате и износ од 541.013,69 динара на име трошкова парничног поступка са законском затезном каматом почев од 17.05.2006. године до исплате, те да укупно ненамирено потраживање заложног повериоца ИНВЕСТИНГ ДОО Београд - у стечају, од извршног дужника Стамбене заједнице „Славија градња“ Београд, по основу заложне изјаве ОВ бр. 48128/2011 од 14.12.2011. године, на дан 18.03.2024. године, износи 9.187.519,15 динара.

31.03.2024. Послови из надлежности стечајног управника

У овом извештајном периоду вршене су све остале активности у циљу блавременог вршења послова који морају да се обаве у току спровођења поступка стечаја над конкретним стечајним дужником, који проистичу из редовног пословања стечајног дужника а с обзиром на законске обавезе вођења различитих евиденција и обављања одређених процедура у сарадњи са државним органима и јавним предузећима.

Број предмета: 6.Ст.3856/2011

Датум: 17.04.2024.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ИНВЕСТИНГ БЕОГРАД, САВСКА 9

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Књиговодствене услуге			
01/24 књ.	01.01.2024.	Агенција за књиговодствене услуге и консалтинг „PI PLUS“	10.000,00
02/24 књ.	01.02.2024.	Агенција за књиговодствене услуге и консалтинг „PI PLUS“	10.000,00
03/24 књ.	01.03.2024.	Агенција за књиговодствене услуге и консалтинг „PI PLUS“	10.000,00
		Укупно:	30.000,00
Административне таксе			
03/24 АПР	01.03.2024.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.400,00
		Укупно:	1.400,00
		Укупно обавезе стечајне масе:	31.400,00
		Укупни трошкови:	31.400,00

Стање на рачунима на дан 01.01.2024.	16.878,73
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно: 0,00

		Укупни одливи: 0,00
--	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2024.	16.878,73
--------------------------------------	-----------