

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 1. Ст.553/2011

Датум израде извештаја: 27.04.2015.

Назив стечајног дужника: ГРАДЊА ЈОВАНОВИЋ грађевинско, увозно-извозно и услужно ДОО Аранђеловац, Краља Петра I ББ

Матични број: 07594852

Име и презиме стечајног судије: Бранислав Јововић

Име и презиме стечајног управника: Соња Веселиновић

Број лиценце: 155-0026

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка, 355-1052579-32

2) КБЦ Банка, 115-30587-65

3) динарски текући рачун , 160-393852-77

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.**

**1** // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

**1а** // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	9.998.100,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>9.998.100,01</b>

**Коментар**

ПОдаци на основу документације стечајног дужника.

**16 Повећање вредности имовине**

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	9.998.100,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>9.998.100,01</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по означеном основу.

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	14.800,00	9.983.300,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>14.800,00</b>	<b>9.983.300,01</b>

**Коментар**

Умањење имовине настало по основу Пресуде Привредног апелационог суда у Београду број. 6 Пж. 3605/13 од 16.10.2014.године, којом је делимично потврђена Пресуда Привредног суда у Крагујевцу број. 4.П.800/2012 од 05.03.2013.године којом је Горан Совтић власник пацеле КП.1633/3 и КП.1633/5 "Мала Рисовача" КО ВРбица.

Земљиште је искњижено на основу извршног наслова напред наведеног.

**1г // Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	9.983.300,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.983.300,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било продаје имовине стечајног дужника.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	130.000,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00
2. Судски трошкови	384.948,06	0,00	0,00	0,00	384.948,06
3. Прелиминарна награда ст. управника	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	169.678,59	16.599,40	7.698,00	0,00	177.376,59
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	21.000,00	0,00	0,00	0,00	21.000,00
<b>Укупно</b>	<b>855.626,65</b>	<b>16.599,40</b>	<b>7.698,00</b>	<b>0,00</b>	<b>863.324,65</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	7.356,00	2.952,00	2.126,00	0,00	9.482,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	154.988,00	0,00	0,00	0,00	154.988,00
16. Књиговодствене услуге	114.000,00	9.000,00	9.000,00	0,00	123.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	414.290,00	0,00	0,00	0,00	414.290,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	900,00	1.200,00	1.200,00	0,00	2.100,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	88.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	6.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>697.534,00</b>	<b>102.152,00</b>	<b>12.326,00</b>	<b>0,00</b>	<b>709.860,00</b>

**Коментар**

Исплата стварно насталих и одобрених трошкова није била могућа услед недостатка средстава на рачуну стечајног дужника.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	2.101.654,00	0,00	0,00	2.101.654,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	6.217.498,46	0,00	0,00	6.217.498,46
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>8.319.152,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.319.152,46</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена по означеном основу.

### 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2015.	0,01
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2015.	0,01

### 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2015.	0,00

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,01
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		9.983.300,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>9.983.300,01</b>

### Коментар

ПОдаци на основу документације стечајног дужника.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 27.01.2015. Обилазак имовине

Током јануара месеца стечајни управник је вршио обилазак имовине стечајног дужника.

### 23.02.2015. разматрање продаје

Током фебруара месеца стечајни управник је обавио консултације са Совтић Слободаном из Аранђеловца који је показао интерес за куповину имовине стечајног дужника.

### 26.02.2015. Обилазак имовине

Током фебруара месеца стечајни управник је вршио обилазак имовине стечајног дужника.

### 16.03.2015. Консултације са купцем

Током марта месеца стечајни управник је заинтересованом лицу-Совтић Слободану, предочио начин и могућности куповине имовине стечајног дужника, као и поделу имовине по имовинским целинама које су дефинисане ради поступка офглашавања продаје. након писменог изјашњења заинтересованог лица стечајни управник ће наставити реализацију поступка продаје. продајна документација је у потпуности уређена.

### 25.03.2015. Финансијски извештај

Дана 25.03.2015.године предат је надлежној служби АПР-а годишњи финансијски извештај стечајног дужника.

**30.03.2015. обилазак имовине**

Током марта месеца стечајни управник је обилазоо имовину стечајног дужника.

Број предмета: 1. Ст.553/2011

Датум: 27.04.2015.

Назив стечајног дужника: ГРАДЊА ЈОВАНОВИЋ грађевинско, увозно-извозно и услужно ДОО Аранђеловац, Краља Петра I ББ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
01/15 НТ гориво	05.01.2015.	Веселиновић Соња	1.099,00
201412/1.107617 82	08.01.2015.	ТЕЛЕНОР	1.500,00
201501/1.107617 82	06.02.2015.	ТЕЛЕНОР	1.500,00
02/15 НТ гориво	28.02.2015.	Веселиновић Соња	1.599,00
03/15 НТ гориво	31.03.2015.	Веселиновић Соња	2.000,00
			<b>Укупно: 7.698,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 7.698,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
01/15 ПТТ	09.01.2015.	Веселиновић Соња	174,00
02/15 ПТТ	02.02.2015.	Веселиновић Соња	452,00
201502/1.107617 82	06.03.2015.	ТЕЛЕНОР	1.500,00
			<b>Укупно: 2.126,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
1/15-01	31.01.2015.	АРС	3.000,00
2/15-02	28.02.2015.	АРС	3.000,00
3/15-03	31.03.2015.	АРС	3.000,00
			<b>Укупно: 9.000,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
03/15 такса	25.03.2015.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
			<b>Укупно: 1.200,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 12.326,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 20.024,00</b>



Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Војвођанска банка, 355-1052579-32  
КБЦ Банка, 115-30587-65  
динарски текући рачун, 160-393852-77

<b>Стање на рачунима на дан</b> 01.01.2015.	<b>0,01</b>
---	-------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

<b>Датум извода</b>	<b>Прималац</b>	<b>Износ</b>
---------------------	-----------------	--------------

		<b>Укупно:</b>	<b>0,00</b>
--	--	----------------	-------------

		<b>Укупни одливи:</b>	<b>0,00</b>
--	--	-----------------------	-------------

<b>Стање на рачунима на дан</b> 31.03.2015.	<b>0,01</b>
---	-------------