

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 3 Ст. 654/2011

Датум израде извештаја: 16.12.2025.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ "МИП - ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА" ДП ЂУПРИЈА,
КНЕЗА МИЛОША 202 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07165650

Име и презиме стечајног судије: Александра Ђорђевић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) UniCredit, 170-30044209000-91

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.883.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.883.000,00

Коментар

Приказује стање на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.883.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	4.883.000,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

Стечајни дужник поседује следећу имовину:

1. Објекат површине 216 м² и бјекат површине 86 м² изграђени на кп.5096 КО Ћуприја-Град с напоменом да су у листу непокретности број 394 КО Ћуприја-Град ови објекти укњижени као власништво стечајног дужника „МИП ХОЛДИНГ КОМПАНИЈЕ“ ДП-у стечају с правом коришћења земљишта кп.5096 КО Ћуприја-Град.

2. Објекат површине 61 м² изграђен на кп.5053/4 КО Ћуприја-Град с напоменом да је у листу непокретности број 6445 КО Ћуприја-Град овај објекат укњижен као власништво стечајног дужника „МИП ХОЛДИНГ КОМПАНИЈЕ“ ДП-у стечају с правом коришћења земљишта кп.5053/4 КО Ћуприја-Град у идеалном делу од 2/4 а право са по ¼ имају и „МИП Инжењеринг“ ДП и „МИП Промет“ ДОО.

3. Објекат површине 14 м² изграђен на кп.5100 КО Ћуприја-Град с напоменом да је у листу непокретности број 394 КО Ћуприја-Град овај објекат укњижен као власништво стечајног дужника „МИП ХОЛДИНГ КОМПАНИЈЕ“ ДП-у стечају с правом коришћења земљишта кп.5100 КО Ћуприја-Град.

4. објекат изграђен на кп.5101 КО Ћуприја-Град -----Записником о судском поравнању број Р.бр.78/03 од 24.04.2003 год. је сагласно подељен објекат изграђен на кп.5101 КО Ћуприја-Град површине 568 м² којим је 112,56 м² припало „МИП Промету“ ДП а 129,91 м² је припало „МИП Инжењерингу“ ДП а 232,20 м² је припало „МИП Холдингу“ ДП коме је припало и 2/4 права коришћења земљишта а осталим по ¼ парцеле.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.883.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	4.883.000,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	4.883.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	4.883.000,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	195.000,00	0,00	0,00	0,00	195.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.579.922,55	0,00	0,00	0,00	1.579.922,55
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	2.414.598,38	0,00	0,00	0,00	2.414.598,38
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.359.520,93	0,00	0,00	0,00	4.359.520,93

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	11.600,00	0,00	0,00	0,00	11.600,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	72.531,46	5.000,00	5.000,00	0,00	77.531,46
5. Пошта и телефон	27.003,00	0,00	0,00	0,00	27.003,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	48.000,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	950,00	0,00	0,00	0,00	950,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	264.872,60	72.444,45	72.444,45	0,00	337.317,05
16. Књиговодствене услуге	173.000,00	0,00	0,00	0,00	173.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	2.066,60	651.393,76	651.393,76	0,00	653.460,36
19. Административне таксе	14.660,00	0,00	0,00	0,00	14.660,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	614.683,66	728.838,21	728.838,21	0,00	1.343.521,87

Коментар
СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

- гориво и мазиво-----5.000,00 дин -За бонове код ОМВ-а, за повереника П.Вуловића.
- бруто зараде по уговору о делу-----72.444,45 дин. - и то - Уговор о делу на име ангажовања Љиљане Милић, дипл. економиста, на период од 01.03.2025 године до престанка потребе за њеним ангажовањем за нето зараду од 15.000,00 дин.
- порези-----651.393,76 дин. ---порез на имовину за период 2017-2021 године по решењима Општине Ћуприја, Општинске управе, Одељење локалне пореске администрације од 07.11.2022 године и то:
 - Порез на имовину за 2017 годину износ од 93.045,31 дин. по Решењу број 436-6-7/2022-09 од 07.11.2022 године,
 - Порез на имовину за 2018 годину у износу од 93.095,81 дин. по Решењу број 436-6-8/2022-09 од 07.11.2022 године,
 - Порез на имовину за 2019 годину у износу од 116.369,76 дин. по Решењу број 436-6-9/2022-09 од 07.11.2022 године,

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- Порез на имовину за 2020 годину у износу од 114.810,11 дин. по Решењу број 436-6-10/2022-09 од 07.11.2022 године,
- Порез на имовину за 2021 годину у износу од 116.873,94 дин. по Решењу број 436-6-11/2022-09 од 07.11.2022 године,
- Порез на имовину за 2022 годину у износу од 117.198,83 дин. по Решењу број 436-6-12/2022-09 од 07.11.2022 године.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	6.625.947,57	0,00	0,00	6.625.947,57
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	6.625.947,57	0,00	0,00	6.625.947,57

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2025.	0,00

Коментар

Приказује промене на текућем рачуну у извештајном периоду. Текући рачун стечајног дужника није у блокади али на њему нема новчаних средстава а последње преузет извод је број 3 од 04.05.2021 г. са дугом на име провизије "Уникредит Банци" у износу од 15,26 дин.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

Ни у овом извештајном периоду није било промета кроз благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У овом извештајном периоду није било исплате ангажованих лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.883.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		4.883.000,00

Коментар

Приказује стање имовине и новчаних средстава на крају овог извештајног периода.Износ под редним бројем 1 и редним бројем 2 табеле,орочена средства, даје стање укупних новчаних средстава. Текући рачун стечајног дужника није у блокади али на њему нема новчаних средстава а последње преузет извод је број 3 од 04.05.2021 г.са дугом на име провизије "Уникредит Банци" у износу од 15,26 дин.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Пуномоћјем АЛСУ-Центар за стечај број 35-39/24-88/05 од 13.02.2024 год. за новог повереника у стечајном поступку који се спроводи над Предузећем „МИП ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА“ ДП-у стечају из Ћуприје именован је Петар Вуловић из Краљева уместо досадашњег повереника Драгана Давидовића из Параћина.

У току је анализа имовинско-правне документације о статусу и основама стицања. Како не поседујемо комплетну документацију дана 09.05.2024 год. смо се обратили правним следбеницима јединственог предузећа и да ли су они и по ком основу власници објекта. У досадашњем поступку као имовина је евидентиран само део објекта број 1 на кп.5101 КО Ћуприја-Град је стечајни дужник власник само 1/2 стране објекта а у складу са поравнањем закљученим пред Општинским судом у Ћуприји Р.БР. 78/03 од 24.04.2003. год. Међутим, у листовима непокретности воде се и објекти на кп.5096, кп.5053/4, кп.5100, кп.5099 све КО Ћуприја-Град. Потребно је проверити и статус локала у Крушевцу је по Уговору о замени непокретности између „МИП ХОЛДИНГ“ ДП и „МИП СЕРВИС“ ДП оверен код Општинског суда у Ћуприји под бројем Ов.2341/97 дана 30.10.1997 год. којим је „МИП СЕРВИС“-у ДП припао објекат изграђен на кп.5099 КО Ћуприја-Град површине 69 м2 и право коришћења око 8 ари тј. 800 м2 парцеле кп.5099 КО Ћуприја-Град а „МИП ХОЛДИНГ“-у ДП је припао локал-пословни простор површине 41,90 м2 у Крушевцу у ул. Поручника Божидара Ф-3/11 изграђен на кп.2410/111 КО Крушевац.

Дана 19.06.2024 г. смо им поново послали исту молбу али поново нико није одговорио. Одласком на лице места и разговором са дир. МИП Ливнице закључак је да је МИП Холдинг у стечају неспорни власник и кп.5096 и оба објекта на њој.

Дана 23.10.2024 г. на порталу АЛСУ је објављен оглас са позивом проценитељима за достављање понуда за процену имовине и процену стеч. дужника као правног лица .

Пристигле су 2 понуде и то од :

“REON DEVELOPMENT“ DOO BEOGRAD који је изабран за проценитеља и “Пинав“ ДОО из Прокупља.

Очекује се брзо окончање процене како би у наредном кварталу објавили и први оглас за продају.

Број предмета: 3 Ст. 654/2011

Датум: 16.12.2025.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ "МИП - ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА" ДП ЋУПРИЈА,
КНЕЗА МИЛОША 202 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Гориво и мазиво			
908-07-2025	31.07.2025.	OMV Srbija	5.000,00
			Укупно: 5.000,00
Бруто зараде по уговору о делу			
УГД 07/2025	31.07.2025.	Милић Љиљана	24.148,15
УГД 09/2025	30.09.2025.	Милић Љиљана	24.148,15
УГД 08/2025	01.08.2025.	Милић Љиљана	24.148,15
			Укупно: 72.444,45
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
436-6-7/2022-09	01.09.2025.	ЛОКАЛНА ПОРЕСКА ЋУПРИЈА	93.045,31
436-6-8/2022-09	01.09.2025.	ЛОКАЛНА ПОРЕСКА ЋУПРИЈА	93.095,81
436-6-9/2022-09	01.09.2025.	ЛОКАЛНА ПОРЕСКА ЋУПРИЈА	116.369,76
436-6-10/2022-09	01.09.2025.	ЛОКАЛНА ПОРЕСКА ЋУПРИЈА	114.810,11
436-6-11/2022-09	01.09.2025.	ЛОКАЛНА ПОРЕСКА ЋУПРИЈА	116.873,94
436-6-12/2022-09	01.08.2025.	ЛОКАЛНА ПОРЕСКА ЋУПРИЈА	117.198,83
			Укупно: 651.393,76
			Укупно обавезе стечајне масе: 728.838,21
			Укупни трошкови: 728.838,21

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.09.2025.	0,00
--------------------------------------	------