

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 3 Ст. 654/2011

Датум израде извештаја: 11.04.2017.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ "МИП - ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА" ДП ЂУПРИЈА,
КНЕЗА МИЛОША 202 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07165650

Име и презиме стечајног судије: Татјана Тодоровић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Intesa, 160-324086-49

2) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-367973-17

На основу члана 29 Закона о стечају доставља извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.044,05
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.883.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.884.044,05

Коментар

Имовину стечајног дужника чине осим готовине на рачуну у износу од 1.044,05 динара део пословног објекта ликвидационе вредности 4.872.000,00 динара и опреме у вредности од 11.000,00 динара, све укупно 4.883.000,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.044,05
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.883.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.884.044,05

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.044,05
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.883.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.884.044,05

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	4.883.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	4.883.000,00

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предуја за покретање стечаја	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	195.000,00	0,00	0,00	0,00	195.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.174.922,55	45.000,00	45.000,00	0,00	1.219.922,55
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	2.414.598,38	0,00	0,00	0,00	2.414.598,38
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.954.520,93	45.000,00	45.000,00	0,00	3.999.520,93

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	3.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	9.131,46	6.000,00	6.000,00	0,00	15.131,46

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
5. Пошта и телефон	4.903,00	4.500,00	4.500,00	0,00	9.403,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	48.000,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	950,00	0,00	0,00	0,00	950,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	168.280,00	0,00	0,00	0,00	168.280,00
16. Књиговодствене услуге	121.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00	127.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	2.066,60	0,00	0,00	0,00	2.066,60
19. Административне таксе	4.200,00	0,00	0,00	0,00	4.200,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	358.531,06	19.500,00	19.500,00	0,00	378.031,06

Коментар

У извештајном периоду није било одлива. Стварно су настали трошкови накнаде трошкова стечајног управника, канцеларијског материјала, горива, телефона повереника и поштанских трошкова, књиговодствених услуга

2в Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	6.625.947,57	0,00	0,00	6.625.947,57
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	6.625.947,57	0,00	0,00	6.625.947,57

Коментар

Није било промена утврђених обавеза.

3a Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2016.	1.044,05
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2016.	1.044,05

Коментар

Није било промена на рачуну.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2016.	0,00

Коментар

Није било промена у благајни.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Није било исплата ангажованим лицима у извештајном периоду.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.044,05
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.883.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		4.884.044,05

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода се не разликује од почетног, јер није било прилива ни одлива са рачуна.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

10.05.2016. Укњижење објекта

Имовину стечајног дужника обухвата :

1. Део објекта који се налази на КП.5101 КО Ћуприја-град, ЛН 394 КО Ћуприја град, Б лист, 1. део-страна 1-објекат П=502,70м² а коју чине:

- Канцеларије број 7,8,9 и 10 у приземљу, П=79,66м²
- ½ вк-а број 12 у приземљу П=7,14м²
- ½ половина ходника број 11 у приземљу, П=25,70м²
- Канцеларије број 13,14,15 и 16 на спрату, П=80,36м²
- ½ вк-а број 18 на спрату, П=7,14м²
- ½ ходника и степенишног простора број 17 на спрату, П=32,70м²
- Трпезарија у приземљу, П=270м²

У поступку укњижења имовине стечајног дужника, након увида у постојећу документацију, Стечајни управник је поново обавио састанке са одговорним лицима Службе за катастар непокретности у Ћуприји у вези уписа спорне етажиране својине. Након увида ових лица у документацију, закључено је да садашњи статус имовине стечајног дужника не омогућава закониту продају и да је потребно спровести поступак уписа појединачних делова, односно етажирање, што је прилично компликовано због нерегулисаних и неспроведених имовинских односа стечајног дужника и правних претходника.

Наиме, у РГЗ није могуће спровести поступак укњижења етажне својине која чини део имовине стечајног дужника у Ћуприји из разлога што није ни укњижена ни зграда на којој се та имовина налази. Том приликом је Стечајни управник обавештен да су нерегулисани међусобни имовински односи између сувласника ове пословне зграде и да није реално очекивати да се у краћем времену окончају парнице између сувласника.

06.06.2016. Имовина у Крушевцу

Други део евидентиране имовине стечајног дужника који је означен као пословни простор у Крушевцу на КП бр.2410/11 КО Крушевац је такође споран. Стечајни управник је у Служби за катастар непокретности у Крушевцу обавештен да у службеним регистима ова имовина, под овим ознакама не постоји.

Стечајни управник је обавештен да претходни повереник није успео да идентификује ову имовину.

У наредном периоду предузеће се или de facto провера или предузимање правних радњи у вези правних последица закљученог спорног уговора о размени непокретности Ов.бр.2341/97 од 30.10.1997. овереним пред ОС Ћуприја.

30.06.2016. Припрема продаје

Због немогућности уновчења имовине стечајног дужника услед непостојања правних претпоставки за закониту продају непокретне имовине, Стечајни управник је обавио консултације са једним од сувласника имовине који је истовремено и члан Одбора повериоца - г.Целатовићем у којима га је упознао са садашњим стањем и напорима да се имовина уновчи. Закључено је да има могућности и правних претпоставки да се имовина уновчи на тај начин што ће се продати стечајни дужник као правно лице и у каснијим статусним поступцима припојити осталим сувласницима који ће решавати проблем укњижења.

У наредном периоду очекује се став других чланова Одбора повериоца ради доношења одлуке о процени и продаји у скалду са законом.

Број предмета: 3 Ст. 654/2011

Датум: 11.04.2017.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ "МИП - ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА" ДП ЂУПРИЈА,
КНЕЗА МИЛОША 202 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
5-4/2016	30.04.2016.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	15.000,00
5-5/2016	31.05.2016.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	15.000,00
5-6/2016	30.06.2016.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	15.000,00
			Укупно:
			45.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			45.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
9-4/2016	30.04.2016.	PAPIRGRAF DOO JAGODINA	1.000,00
9-5/2016	31.05.2016.	BOGDA-COM DOO Параћин	1.000,00
9-6/2016	30.06.2016.	PAPIRGRAF DOO JAGODINA	1.000,00
			Укупно:
			3.000,00
Гориво и мазиво			
12-4/2016	30.04.2016.	Давидовић Драган	2.000,00
12-5/2016	31.05.2016.	Давидовић Драган	2.000,00
12-6/2016	30.06.2016.	Давидовић Драган	2.000,00
			Укупно:
			6.000,00
Пошта и телефон			
13-4/2016	30.04.2016.	ТЕЛЕНОР	1.500,00
13/5-2016	31.05.2016.	ТЕЛЕНОР	1.500,00
13-6/2016	30.06.2016.	ТЕЛЕНОР	1.500,00
			Укупно:
			4.500,00
Књиговодствене услуге			
24-4/2016	30.04.2016.	Агенција Јовковић	2.000,00
24-5/2016	31.05.2016.	Агенција Јовковић	2.000,00
24-6/2016	30.06.2016.	Агенција Јовковић	2.000,00
			Укупно:
			6.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе:
			19.500,00

Књиговодствене услуге		
Укупни трошкови:		64.500,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Банка Intesa, 160-324086-49
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-367973-17

Стање на рачунима на дан 01.04.2016.	1.044,05
---------------------------------------------	-----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:		0,00
----------------	--	-------------

Укупни одливи:		0,00
-----------------------	--	-------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2016.	1.044,05
---------------------------------------------	-----------------