

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.202/2011

Датум израде извештаја: 12.01.2017.

Назив стечајног дужника: КУМ-ПРОДУКТ ДОО Наково, Здравка Челара бр. 33

Матични број: 20016809

Име и презиме стечајног судије: Гордана Коцић

Име и презиме стечајног управника: Милица Богуновић

Број лиценце: 155-0343

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-173910-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.10.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти	62.561,71
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	1.400.000,00
5. Потраживања	3.638.398,43
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.593.639,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	6.694.599,14

Коментар

Почетни стечајни биланс у износу од 6.694.599,14 динара чине:

- средства на рачуну стечајног дужника у износу од 62.561,71 динар по изводу број 4 од 15.07.2016. године,

- дати аванси "Кум" доо Кикинда, у износу од 1.400.000,00 динара.

- потраживања у укупном износу од 3.638.398,43 динара и то од "Кум" доо Кикинда у износу од 1.527.260,18 динара и "Гранис" доо Кикинда у износу од 2.111.138,25 динара. Потраживања од "Гранис" доо су утужена, донета пресуда, која не може да се изврши јер је дужник у непрекидној блокади почевши од 11.01.2014. године са износом од 11.625.702,81 динар. Над "Кум" доо Кикинда је дана 12.05.2016. године пред Привредним судом у Зрењанину отворен стечајни поступак број Ст 10/2016, који је закључен 16.06.2016. године. Дана 28.09.2016. године решењем АПР број 76912/2016 друштво је брисано из регистра.

- некретнине у износу од 1.593.639,00 динара, које чине три куће, које су у рушевном стању у Накову.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	62.561,71
2.	Дати аванси	0,00	1.400.000,00
3.	Потраживања	0,00	3.638.398,43
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.593.639,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	6.694.599,14

Коментар

Стечајни дужник нема услова за производњу, издавање пословног простора, те ни начина за повећање вредности имовног стања.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	62.561,71
2.	Дати аванси	1.400.000,00	0,00
3.	Потраживања	1.527.260,18	2.111.138,25
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.593.639,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		2.927.260,18	3.767.338,96

Коментар

У извештајном периоду је извршен отпис ненаплативог потраживања од "Кум" доо Кикинда у износу од 2.927.260,18 динара. У стечајном поступку Ст. 10/2016 Привредног суда Зрењанин, закључен је стечај у складу са чланом 13. став 4 Закона о стечају. Одлука регистратора о брисању привредног друштва по службеној дужности БД 76912/2016 од 28.09.2016. године.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	2.111.138,25
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	1.593.639,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	3.704.777,25

Коментар

У извештајном периоду је био покушај продаје непокретне имовине, на основу писма заинтересованости, Владимира Срдића од 31.10.2016. године. Истом лицу је достављена имовинско - правна документација и комплетна информација. Исто лице је извршило увид у стање имовине, након чега је одустало од поступка куповине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду стечајни дужник није имао прилив на рачун, ни по једном основу.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	967,00	0,00	0,00	0,00	967,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	330.000,00	0,00	0,00	0,00	330.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	24.000,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	1.845,76	0,00	0,00	0,00	1.845,76
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	13.000,00	0,00	0,00	0,00	13.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	369.812,76	0,00	0,00	0,00	369.812,76

Коментар

Стечајни дужник није имао одлив са рачуна у извештајном периоду.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	1.563.372,44	0,00	0,00	1.563.372,44
2. I исплатни ред	259.901,03	0,00	0,00	259.901,03
3. II исплатни ред	91.407,97	0,00	0,00	91.407,97
4. III исплатни ред	22.335.005,51	0,00	0,00	22.335.005,51
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	24.249.686,95	0,00	0,00	24.249.686,95

Коментар

Утрђене обавезе се у извештајном периоду нису промениле у односу на већ утврђене.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2016.	62.561,71
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	62.561,71

Коментар

Почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника је исто, јер није било промета по текућем рачуну, од 15.07.2016. године.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема активiranу благајну готовог новца, нити другу благајну готовинских еквивалената.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Стечајни дужник у извештајном периоду није вршио исплате ни по једном основу, ангажованом књиговођи и адвокату, по већ одобреним трошковима, услед недостатка средстава.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		62.561,71
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		2.111.138,25
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.593.639,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		3.767.338,96

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода у износу од 3.767.338,96 динара чине средства на рачуну стечајног дужника од 15.07.2016. године, ненаплаћена потраживања од "Гранис" доо Кикинда, која су утужена, али због дуготрајне блокаде текућег рачуна дужника вероватно ненаплатива.

Вредност некретнине у износу од 1.593.639,00 динара, је по Завршном извештају од 17.11.2016. године и Решењу Привредног суда у Зрењанину од 16.12.2016. пренета различном повериоцу Министарство финансија Пореска управа Кикинда, обзиром на чињеницу да је целокупна имовина под различним правом овог повериоца.

Разлучни поверилац је дана 30.12.2016. уложио жалбу на Решење о закључењу стечајног поступка.

Умањење стечајног биланса у износу од 2.927.260,18 динара у односу на почетни биланс односе се на евидентирање промене настале 28.09.2016. након брисања дужника "Кум" доо - у стечају из регистра привредних субјеката.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.10.2016. Писмо заинтересованости

Владимир Срдић је обартио стечајном управнику са захтевом за доставу информација, ради куповине целокупне непокретности. Истог дана прослеђена му је имовинско правна документација.

11.11.2016. Потенцијални купац

Стечајни управник је увела потенцијалног купца у некретнине које се продају. Након обиласка и консултације са својим партнером, обавештен је стечајни управник да нису заинтересовани. Као разлог за одустајање навели су да им цена није препрека, већ ликација.

16.11.2016. Израда завршног рачуна и извештаја

Након више неуспелих покушаја да је имовина која је у целости под различним правом ПУ Кикинда прода, стечајни управник је сачинио завршни рачун и извештај, јер досадашњи ток не даје наду да ће се имовина продати, а из продате вредности се једино може наплатити ПУ.

18.11.2016. Завршно рочиште

Судија је по пријему Завршног рачуна и завршног извештаја одредио завршно рочиште.

30.11.2016. Лист непокретности

За потребе завршног рачуна, у СКН Кикинда преузет је нов лист непокретности број 905 к.о. Наково.

16.12.2016. Записник са рочишта

Одржано је завршно рочиште.

16.12.2016. Решење о закључењу стечаја

Донето решење о закључењу стечаја.

30.12.2016. Жалба Привредно апелационом суду

Државно првобранилаштво је поднело жалбу на решење о закључењу стечаја.

Број предмета: Ст.202/2011

Датум: 12.01.2017.

Назив стечајног дужника: КУМ-ПРОДУКТ ДОО Наково, Здравка Челара бр. 33

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни трошкови: 0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-173910-24

Стање на рачунима на дан 01.10.2016.	62.561,71
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан 31.12.2016.	62.561,71
---	------------------