

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2.Ст.377/2011

Датум израде извештаја: 16.04.2018.

Назив стечајног дужника: CARIĆIN GRAD NISKOGRADNJA привредно друштво за промет и услуге ДОО Београд, Обреновачки пут ББ

Матични број: 17077821

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника: Невенка Ћирић

Број лиценце: 155-0542

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobank A.D.- Beograd, 250-1070000295070-97

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.885.734,50
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	4.183.938,17
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.848.689,70
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		8.918.362,37

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.01.2018. године гласи :

Готовина и готовински еквиваленти : 1.885.734,50 динара

Потраживања : 4.183.938,17 динара

Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства : 2.848.689,70 динара

Укупно 8.918.362,37 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.885.734,50
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	4.183.938,17
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.848.689,70
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	8.918.362,37

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.885.734,50
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	1.884.000,00	2.299.938,17
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.848.689,70
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	1.884.000,00	7.034.362,37

Коментар

У извештајном периоду је извршена корекција након сравњења права и обавеза са фирмом Царичин град инвест доо Београд, а у складу са службеном белешком од 08.03.2018.године, те је смањено потраживање у укупном износу од 1.884.000,00 динара.Износ потраживања након корекције је 2.299.938,17 динара.

Укупна вредност имовине износи 7.034.362,37 динара.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	2.299.938,17
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	2.848.689,70
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	5.148.627,87

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	48.000,00	48.000,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	48.000,00	48.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	3.000,00	104,00	104,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	645,00	645,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	353.500,00	0,00	0,00	0,00	353.500,00
16. Књиговодствене услуге	290.000,00	0,00	0,00	0,00	290.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.296.000,00	14.000,00	-694.800,00	1.200,00	600.000,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.939.500,00	43.000,00	-694.051,00	1.949,00	1.243.500,00

Коментар

У овом кварталном периоду трошкови стечајног поступка гласе:

- 5. Накнада трошкова стечајног управника евидентирана и плаћена за три месеца 30.000,00 рсд
- Обавезе стечајне масе гласе :
 - 5. препоручена пошта у укупном износу од 104 ,00 рсд.
 - 8. платни промет делимично утрошен у укупном износу од 645,00 динара
 - 24. накнада за АПР у износу од 1200,00 динара

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	1.166.667,44	0,00	1.166.667,44
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	162.984.117,98	1.286.469,96	0,00	164.270.587,94
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	162.984.117,98	2.453.137,40	0,00	165.437.255,38

Коментар

Закључком Привредног суда у Београду 2 Ст.377/2011

од 24.10.2014 утврђена су потраживање у првом и трећем исплатном реду као што је приказано у табели. Повећање обавеза по основу рочишта у првом исплатном реду износи 1.166.667,44 рсд а у трећем исплатном реду износи 1.286.469,96 динара, укупно 2.453.137,40 динара.

Решењем Привредног суда у Београду 2Ст.377/2011 од 27.01.2015.године исплављена је коначна листа утврђених потраживања тако што се потраживање утврђено као условно у III исплатном реду стечајном повериоцу PIRAEUS BANK AD Београд, Милентија Поповића 56 Нови Београд у износу од 263.486.435,00 динара умањује за износ од 124.502.400,02 динара, па сада условно утврђено потраживање овог повериоца гласи на износ од 138.984.035,00 динара. Мења се укупан износ утврђених потраживања који сада гласи 162.984.117,98 динара.

Укупно неизмирене обавезе износе 165.437.255,38 динара.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2018.	1.885.734,50
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		31.949,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2018.	1.853.785,50

Коментар

Почетно стање на рачуну стечајног дужника дана 01.01.2018. године износи 1.885.734,50 динара, а крајње стање 31.03.2018.године износи 1.853.785,50 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2018.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.853.785,50
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		2.347.938,17
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.848.689,70
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		7.050.413,37

Коментар

Крајњи стечајни биланс на дан 31.03.2018. године гласи :
Готовина и готовински еквиваленти : 1.853.785,50 динара
Потраживања : 2.347.938,17 динара.
Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства : 2.848.689,70 динара
Укупно 7.050.413,37 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

12.01.2018. План трошкова за месец јануар 2018.год

План трошкова за месец јануар 2018.год

16.01.2018. Достава АЛСУ кварталног извештаја за период од 01.01.2018.год до 31.03.2018.год

Достава АЛСУ кварталног извештаја за период од 01.01.2018.год до 31.03.2018.год

16.01.2018. Достава стечајном судији кварталног извештаја за период од 01.01.2018.год до 31.03.2018.год

Достава стечајном судији кварталног извештаја за период од 01.01.2018.год до 31.03.2018.год

16.01.2018. Достава одбору поверилаца кварталног извештаја за период од 01.01.2018.год до 31.03.2018.год

Достава одбору поверилаца кварталног извештаја за период од 01.01.2018.год до 31.03.2018.год

01.02.2018. План трошкова за месец фебруар 2018.год

План трошкова за месец фебруар 2018.год

07.03.2018. План трошкова за месец март 2018.год

План трошкова за месец март 2018.год

08.03.2018. Потенцијални купац

У извештајном периоду један потенцијални купац се обратио усмено стечајном управнику ради могуће продаје, али конкретна понуда није још добијена. Уколико пристигне изнеће се на одбор поверилаца. Како се ради о возилима која су неисправна и у лошем стању, обзиром на старост, могуће је да ће се приступити новој процени, обзиром да је претходна процена рађена још 2013.године и не одражава садашње стање имовине.

08.03.2018. Службена белешка

Службена белешка

23.03.2018. Потраживање стечајног дужника

Евидентирана потраживања из ЕФИ- који је сачинио претходни стечајни управник, биће предмет предлога за отпис који ће се упутити Одбору, јер приликом преузимања предмета нису затечене никакве пратеће исправе за утужење, нити је претходни управник поднео било какву тужбу.

Број предмета: 2.Ст.377/2011

Датум: 16.04.2018.

Назив стечајног дужника: CARIĆIN GRAD NISKOGRADNJA привредно друштво за промет и услуге ДОО Београд, Обреновачки пут ББ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
6/13/1	08.03.2018.	Царичин град ИНВЕСТ Д.О.О	48.000,00
Укупно:			48.000,00
Укупни приходи:			48.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
1/18	31.01.2018.	Ћирић Невенка	10.000,00
3/18	28.02.2018.	Ћирић Невенка	10.000,00
5/18	31.03.2018.	Ћирић Невенка	10.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			30.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
2/18	28.01.2018.	ЈП ПТТ саобраћаја Србије	104,00
Укупно:			104,00
Платни промет			
6/18	31.01.2018.	Eurobanka A.D Beograd	50,00
7/18	01.02.2018.	Eurobanka A.D Beograd	270,00
8/18	06.02.2018.	Eurobanka A.D Beograd	30,00
9/18	22.02.2018.	Eurobanka A.D Beograd	25,00
10/18	01.03.2018.	Eurobanka A.D Beograd	270,00
Укупно:			645,00
Остали трошкови стечајне масе			
36/14/1	08.03.2018.	Царичин град ИНВЕСТ Д.О.О	24.000,00
4/18	05.02.2018.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.200,00
Укупно:			25.200,00
Укупно обавезе стечајне масе:			25.949,00
Укупни трошкови:			55.949,00

Стање на рачунима на дан 01.01.2018. 1.885.734,50

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
22.02.2018.	Ћирић Невенка	10.000,00
22.02.2018.	Ћирић Невенка	10.000,00
22.02.2018.	Ћирић Невенка	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
31.01.2018.	ЈП ПТТ саобраћаја Србије	104,00
Укупно:		104,00

Платни промет		
31.01.2018.	Eurobanka A.D Beograd	50,00
01.02.2018.	Eurobanka A.D Beograd	270,00
06.02.2018.	Eurobanka A.D Beograd	30,00
22.02.2018.	Eurobanka A.D Beograd	25,00
01.03.2018.	Eurobanka A.D Beograd	270,00
Укупно:		645,00

Остали трошкови стечајне масе		
06.02.2018.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Укупни одливи: 31.949,00

Стање на рачунима на дан 31.03.2018. 1.853.785,50