

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2.Ст.377/2011

Датум израде извештаја: 12.01.2015.

Назив стечајног дужника: CARIĆIN GRAD NISKOGRADNJA привредно друштво за промет и услуге ДОО Београд, Обреновачки пут ББ

Матични број: 17077821

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника: Невенка Ћирић

Број лиценце: 155-0542

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobank A.D.- Beograd, 250-1070000295070-97

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	4.488,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	3.535.938,17
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.689.342,70
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>10.229.768,87</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс на дан 01.10.2014. године гласи :

Готовина и готовински еквиваленти : 4.488,00 динара

Потраживања : 3.535.938,17 динара

Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства : 6.689.342,70 динара

Укупно 10.229.768,87 динара

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.488,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	3.535.938,17
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.689.342,70
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>10.229.768,87</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.488,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	3.535.938,17
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.689.342,70
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>10.229.768,87</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	3.535.938,17
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	6.689.342,70
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.225.280,87</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	216.000,00	216.000,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>216.000,00</b>	<b>216.000,00</b>

**Коментар**

У овом кварталном периоду није било готовинских прилива, на име закупа фактурисане су обавезе према Царичином гради инвест д.о.о сходно решењу стечајог судије од 31.07.2013.године, а на основу уговора о регулисању међусобних односа између Царичин град нискоградња д.о.о у стечају и Царичин град инвест д.о.о.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>110.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>110.000,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	45,00	1.500,00	315,00	315,00	45,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	448.500,00	45.000,00	45.000,00	0,00	493.500,00
16. Књиговодствене услуге	210.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	240.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	3.700,00	0,00	0,00	0,00	3.700,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	3.500,00	3.412,50	3.412,50	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	648.000,00	108.000,00	108.000,00	0,00	756.000,00
25. Тарифа АЛСУ	208.000,00	0,00	-72.000,00	0,00	136.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.518.245,00</b>	<b>188.000,00</b>	<b>114.727,50</b>	<b>3.727,50</b>	<b>1.629.245,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду као што је и табеларно приказане стварно настале обавезе из претходног периода, а које се налазе у секцији трошкови стечајног поступка због слабе ликвидности стечајног дужника остале су неизмирене. Такође и обавезе стечајне масе су евидентирание као стварно настали трошкови али из истог разлога су остале неизмирене. Једине промене на рачуну стечајног дужника односе се на ставку која се односи на платни промет у укупном износу од 315,00 динара као и трошкови оглашавања у укупном износу од 3.412,50 динара која је евидентирана изводом бр.3 и изводом бр.4. Тражене су картице и усаглашена су потраживања са Агенцијом за лиценцирање стечајних управника, тако да закључно са четвртим кварталом 2014.год. остаје евидентирано потраживање у укупном износу од 136.000,00 динара.

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	287.486.518,00	0,00	0,00	287.486.518,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>287.486.518,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>287.486.518,00</b>

### Коментар

Како је приказано у табели утврђена потраживања су исказана у трећем исплатном реду у укупном износу од 287.486.518,00 динара.

## 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	4.488,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		3.727,50
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	760,50

### Коментар

Почетно стање на рачуну стечајног дужника дана 01.10.2014. године износи 4.488,00 динара, а крајње стање 31.12.2014. године износи 760,50 динара.

## 3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

## 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

### Коментар

Због слабе ликвидности стечајног дужника, стварно настале обавезе према ангажованим стручњацима су евидентирани али из напред наведеног разлога нису реализоване .

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		760,50
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		3.751.938,17
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		6.689.342,70
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>10.442.041,37</b>

### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода гласи  
Готовина и готовински еквиваленти 760,50 динара  
Потраживање 3.751.938,17 динара  
Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства 6.689.342,70 динара  
Укупно 10.442.041,37 динара

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 01.10.2014. План трошкова за октобар месец 2014. год

План трошкова за октобар месец 2014. год

### 10.10.2014. Достава стечајном судији копије огласа из Службеног гласника РС

Достава стечајном судији копије огласа из Службеног гласника РС

### 13.10.2014. Достава АЛСУ кварталног изверштаја за период од 01.07.2014.год до 30.09.2014. године

Достава АЛСУ кварталног изверштаја за период од 01.07.2014.год до 30.09.2014. године

### 13.10.2014. Достава стечајном судији кварталног изверштаја за период од 01.07.2014.год до 30.09.2014. године

Достава стечајном судији кварталног изверштаја за период од 01.07.2014.год до 30.09.2014. године

### 13.10.2014. Достава одбору поверилаца кварталног изверштаја за период од 01.07.2014.год до 30.09.2014. године

Достава одбору поверилаца кварталног изверштаја за период од 01.07.2014.год до 30.09.2014. године

**05.11.2014. План трошкова за новембар 2014.године**

План трошкова за новембар 2014.године

**12.11.2014. Поднесак Piraeus Bank ad**

Поднесак Piraeus Bank ad

**12.11.2014. Предлог суду за доношење решења којим ће се констатовати наступање услова и престанак потраживања**

Предлог суду за доношење решења којим ће се констатовати наступање услова и престанак потраживања повериоца Piraeus Bank ad

**02.12.2014. План трошкова за месец децембар 2014.године**

План трошкова за месец децембар 2014.године

**10.12.2014. Одлука о попису имовине**

Одлука о попису имовине

**25.12.2014. План трошкова за месец јануар 2015.године**

План трошкова за месец јануар 2015.године

Број предмета: 2.Ст.377/2011

Датум: 12.01.2015.

Назив стечајног дужника: CARIĆIN GRAD NISKOGRADNJA привредно друштво за промет и услуге ДОО Београд, Обреновачки пут ББ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
17/14	31.10.2014.	Царичин град ИНВЕСТ Д.О.О	72.000,00
18/14	30.11.2014.	Царичин град ИНВЕСТ Д.О.О	72.000,00
19/14	31.12.2014.	Царичин град ИНВЕСТ Д.О.О	72.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>216.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>216.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Платни промет</b>			
52/14	02.10.2014.	Eurobanka A.D Beograd	45,00
53/14	03.11.2014.	Eurobanka A.D Beograd	270,00
<b>Укупно:</b>			<b>315,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
39/14	31.10.2014.	Смолчић Сандра	8.244,00
40/14	31.10.2014.	управа прихода	6.756,00
41/14	30.11.2014.	Смолчић Сандра	8.244,00
42/14	30.11.2014.	управа прихода	6.756,00
43/14	31.12.2014.	Смолчић Сандра	8.244,00
44/14	31.12.2014.	управа прихода	6.756,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
45/14	31.10.2014.	Dream team	10.000,00
46/14	30.11.2014.	Dream team	10.000,00
47/14	31.12.2014.	Dream team	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>
<b>Трошкови оглашавања</b>			
51/14	01.10.2014.	Службени гласник	3.412,50
<b>Укупно:</b>			<b>3.412,50</b>
<b>Остали трошкови стечајне масе</b>			
48/14	31.10.2014.	Царичин град ИНВЕСТ Д.О.О	36.000,00
49/14	30.11.2014.	Царичин град ИНВЕСТ Д.О.О	36.000,00
50/14	31.12.2014.	Царичин град ИНВЕСТ Д.О.О	36.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>108.000,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>186.727,50</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>186.727,50</b>

Стање на рачунима на дан 01.10.2014.	4.488,00
--------------------------------------	----------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
02.10.2014.	Eurobanka A.D Beograd	45,00
03.11.2014.	Eurobanka A.D Beograd	270,00
Укупно:		315,00

Трошкови оглашавања		
02.10.2014.	Службени гласник	3.412,50
Укупно:		3.412,50

Укупни одливи:	3.727,50
----------------	----------

Стање на рачунима на дан 31.12.2014.	760,50
--------------------------------------	--------