

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу

Број предмета: Бр. 1. Ст.323/2011

Датум израде извештаја: 20.07.2023.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ,  
ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИХ И ИНСТАЛАТЕРСКИХ РАДОВА  
'РАДАН' А.Д. ЛЕБАНЕ

Матични број: 07214456

Име и презиме стечајног судије: Славица Ивковић Станковић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-364528-70

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	193.372,48
2.	Орочена средства	1.500.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	147.570,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.321.262,20
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	12.352.100,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>15.366.734,68</b>

**Коментар**

Укупно стање стечајног биланса на дан 01.04.2023. године износи 15.366.734,68 динара и састоји се из вредности следећих позиција:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 193.372,48 динара,
  2. Орочена средства у износу од 1.500.000,00 динара,
  3. Депозит за закуп имовине стечајног дужника у износу од 147.570,00 динара,
  5. Потраживања стечајног дужника у износу од 1.321.262,20 динара, од чега је износ од 528.100,00 динара потраживање настало пре стечаја од стране Месне заједнице Бошњаце (износ од 226.903,00 дин.од стране Жарка Милановића, износ од 15.000,00 динара од стране адвоката Десимира Анђелковића и износ од 551.259,20 динара од стране закупца RADAN WOOD-а)
  9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 12.352.100,00 динара.
- Некретнине стечајног дужника чине 16. објеката у ул. Николе Тесле бр.24 у Лебану (Помоћна зграда - РАДИОНИЦА бр. 1 лн 3552,

Помоћна зграда - РАДИОНИЦА бр.2 лн 3552, Објекат грађевинарства - УПРАВНА ЗГРАДА Лн 3552, Помоћна зграда - КУХИЊА СА МЕНЗОМ лн 3552, Помоћна зграда-лн 3552, Помоћна зграда - МАГАЦИН лн 3552, Помоћна зграда - ПОРТИРНИЦА, лн 3552, Гаража - радионице лн 3552, Објекат за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала - СЕПАРАЦИЈА лн 3553, Помоћна зграда бр. 2 лн 3553, Помоћна зграда бр. 3 лн 3553, Помоћна зграда бр. 4 лн 3553, Помоћна зграда бр.1/7 лн 3553, Објекат грађевинарства - БЕТОЊЕРКА лн 3553, Помоћна зграда бр.1/10 лн 3553, Помоћна зграда бр.2/10 лн 3553), чија укупна процењена вредност износи 12.352.100,00 динара.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	193.372,48
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.321.262,20
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	24.813.700,00	37.165.800,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>24.813.700,00</b>	<b>38.680.434,68</b>

### Коментар

7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства- у извештајном периоду извршено је преузимање имовине- зграде трговине у Лебану, од стране досадашњег држаоца Витомира Васиљевића, а на основу пресуде Привредног суда у Лесковцу П.бр.762/2021. Вредност објекта на основу процене проценитеља MENTOR CONCEPT износи 24.813.700,00 динара.

Коригована вредност имовине износи 38.680.434,68 динара.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	193.372,48
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.321.262,20
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	37.165.800,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>38.680.434,68</b>

### Коментар

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	1.321.262,20
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	37.165.800,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.487.062,20</b>

**Коментар**

У извештајном период није било умањења вредности имовине због продаје.

Коригована вредност имовине износи 38.487.062,20 динара.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	17.592,00	0,00	42.987,68	25.395,68
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	27.300,00		27.300,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	200.000,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>265.460,49</b>	<b>0,00</b>	<b>70.287,68</b>	<b>25.395,68</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду остварени су укупни готовински приливи у износу од 265.460,49 динара, и то:

1. Камате и други финансијски приходи у износу од 20.568,49 динара, по основу камате на орочена средства стечајног дужника у износу од 1.500.000,00 динара код ЕУРОБАНК ДИРЕКТНЕ.

10. Закуп у извештајном периоду у износу од 17.592,00 динара на име издатог пословног простора, фактурисана вредност у износу од 42.987,68 динара, и разлика остварених прихода и прилива у износу од 25.395,68 динара.

11. Потраживања (настала у извештајном периоду) по основу досуђених трошкова поступка у парници П.бр.368/2022 у износу од 27.300,00 динара, и фактурисана вредност у истом износу.

12. Повраћај орочених средстава у износу од 200.000,00 динара.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.066.424,80	0,00	0,00	0,00	1.066.424,80
2. Судски трошкови	161.242,00	71.080,00	60.780,00	118.748,00	103.274,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	210.000,00	0,00	0,00	0,00	210.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.715.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	1.730.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	851.875,00	0,00	0,00	0,00	851.875,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	133.575,20	0,00	0,00	0,00	133.575,20
<b>Укупно</b>	<b>4.138.117,00</b>	<b>86.080,00</b>	<b>75.780,00</b>	<b>118.748,00</b>	<b>4.095.149,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.100,00	2.100,00	2.100,00	0,00
2. Електрична енергија	326.595,79	81.000,00	25.395,68	0,00	351.991,47
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	10.000,00	16.800,00	16.800,00	15.000,00	11.800,00
5. Пошта и телефон	1.000,00	4.500,00	1.500,00	1.500,00	1.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	3.480,00	3.480,00	0,00
9. Премија осигурања	5.004,29	9.800,00	9.778,07	12.399,37	2.382,99
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	23.148,00	69.600,00	69.444,00	69.444,00	23.148,00
16. Књиговодствене услуге	108.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	108.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	278.000,00	40.950,00	29.350,00	30.000,00	277.350,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	2.236.642,92	0,00	0,00	0,00	2.236.642,92
19. Административне таксе	1.000,00	10.500,00	0,00	0,00	1.000,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>2.989.391,00</b>	<b>263.250,00</b>	<b>175.847,75</b>	<b>151.923,37</b>	<b>3.013.315,38</b>

#### Коментар

Остварени су укупни готовински одливи у износу од 270.671,37 динара, у делу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Трошкови стечајног поступка:

#### 2. Судски трошкови:

- Стварно настале обавезе у износу од 60.780,00 динара и то:
- трошкови вештачења у предмету З. П.128/2023 тужиоца стечајног дужника и туженог Младеновић Ђорђа из Лесковца у износу од 20.000,00 динара и такса на тужбу и опомена у истом предмету, у износу од 4.680,00 динара,
- предујам јавном извршитељу Далибору Станојковићу за трошкове извршења у предмету Ии.1453/2023 против извршном дужника

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

RADAN WOOD у износу од 34.020,00 динара, и трошкови извршења по Решењу Привредног суда Лесковца ИИ 97/2023 у износу од 2.080,00 динара.

- Плаћене обавезе у износу од 118.748,00 динара и то:

- такса на жалбу и опомену у износу од 22.424,00 динара и такса другостепену одлуку по жалби у износу од 21.644,00 динара, у предмету П.1069/2021 тужиоца стечајног дужника и туженог МАДАМАК Лебане,
- трошкови вештачења у предмету П.128/2023 тужиоца стечајног дужника и туженог Младеновић Ђорђа из Лесковца у износу од 20.000,00 динара,
- трошкови вештачења у предмету П.40/2023 тужиоца стечајног дужника и туженог RADAN WOOD у износу од 10.000,00 динара,
- предујам на име накнаде за рад јавног извршитеља Далибора Станојковића у предмету ИИ 1453/2023 извршног дужника RADAN WOOD у износу од 34.020,00 динара,
- такса на тужбу у предмету П.128/2023 у износу од 4.680,00 динара,
- такса на првостепену пресуду у предмету П.368/2022 тужиоца стечајног дужника и туженог RADAN WOOD у износу од 3.900,00 динара
- такса на предлог на одређење извршења у предмету ИИ 97/2023 у износу од 2.080,00 динара.

- Неизмирене обавезе из ранијих периода у/2023 укупном износу од 103.274,00 динара (трошкови у следећим парницама: П-893/2013 у износу од 38.580,00 динара, П-100/2017 у износу од 19.380,00 динара, П-1001/2017 у износу од 18.600,00 динара, П.1069/2021 у износу од 26.714,00 динара).

5. Накнада трошкова стечајног управника- стварно настале обавезе у извештајном периоду износе 15.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе:

1. Канцеларијски материјал- стварно настале и плаћне обавезе у износу од 2.100,00 динара.
2. Електрична енергија- стварно настале обавезе у извештајном периоду у износу од 25.395,68 динара. Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 351.991,47 динара, док је износ који стечајни дужник потражује од закупца "RADAN WOOD" по основу трошкова ел. енергије 341.391,88 динара.
4. Гориво и мазиво - стварно настале обавезе у извештајном периоду по основу трошкова горива повереника износе 16.800,00 динара, и плаћене у износу од 15.000,00 динара за месеце фебруар, март и април 2023.године.
5. Пошта и телефон- стварно настале обавезе у извештајном периоду по основу трошкова телефона повереника у укупном износу од 1.500,00 динара, и плаћене у истом износу за месеце фебруар.март и април 2023.године.
8. Платни промет у износу од 3.480,00 динара, на име провизије банке за услуге платног промета и за одржавање рачуна.
9. Премија осигурања- плаћене обавезе у укупном износу од 12.399,37 динара.
15. Бруто зараде по уговору о делу- плаћена накнада у извештајном периоду у износу од 69.444,00 динара за месеце март, април и мај 2023.године.
16. Књиговодствене услуге- плаћени трошкови у износу од 18.000,00 динара за месеце октобар, новембар и децембар 2021. године (по одобрењу из тог периода).
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) - плаћене обавезе у извештајном периоду у износу од 30.000,00 динара за месеце август, септембар и октобар 2020.године.

Решењима Привредног суда у Лесковцу, Посл. Бр. Ст. 323/2011, од 27.04.2023, 29.05.2023, 29.05.2023, 07.06.2023, 07.06.2023. и 28.06.2023. године, одобрени су планови трошкова за април, мај и јун 2023. године, у укупном износу од 349.330,00 динара.

2в

**Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику**

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	14.977.713,82	0,00	0,00	14.977.713,82
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	113.142.117,35	0,00	0,00	113.142.117,35
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>128.119.831,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>128.119.831,17</b>

#### Коментар

Није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза.

1. Разлучни повериоци- Алекса Марјановић "BLACK & WHITE" признате обавезе у износу од 12.818.708,64 динара (разлучно право на следећим објектима : Помоћна зграда - РАДИОНИЦА бр. 1, лн 3552, Помоћна зграда - РАДИОНИЦА бр.2, лн 3552, Помоћна зграда - КУХИЊА СА МЕНЗОМ, лн 3552, Помоћна зграда-лн 3552, Помоћна зграда - МАГАЦИН, лн 3552, Помоћна зграда - ПОРТИРНИЦА, лн 3552, Гаража - радионице, лн 3552, Објекат за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала - СЕПАРАЦИЈА, лн 3553, Помоћна зграда бр. 2, лн 3553, Помоћна зграда бр. 3, лн 3553, Помоћна зграда бр. 4, лн 3553, Земљиште под/уз објектом-зградом/објекат-зградом, Помоћна зграда бр.1/7, лн 3553, Објекат грађевинарства - БЕТОЊЕРКА, лн 3553, Земљиште под зградом-објектом, Помоћна зграда бр.1/10, лн 3553, Зграда/објекат зграда бр.2/10, лн 3553, Земљиште под зградом-објектом.

- ПОРЕСКА УПРАВА, преостале обавезе у износу од 2.159.005,17 који износ ће бити пребачен у 3.исплатни ред прилоком деобе јер је уновчена целокупна имовина над којом су имали различно право.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2023.	340.942,48
2.	Укупан прилив		265.460,49
3.	Укупан одлив		270.671,37
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2023.	335.731,60

#### Коментар

Почетно стање на текућем рачуну број 160-364528-70 који се води код "Banca Intesa"ad, Beograd, на дан 01.04.2023. године, износи 340.942,48 динара.

У току извештајног периода остварени су готовински приливи у износу од 265.460,49 динара, по основу закупа у извештајном периоду, наплаћених судских трошкова, камате на орочена средства и повраћаја дела орочених средстава, и одливи у укупном износу од 270.671,37 динара на име трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Крајње стање на дан 30.06.2023. године, са депозитом, код "Banca Intesa" ad, Beograd, износи 335.731,60 динара.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

#### Коментар

У благајни није било готовинских прилива и одлива.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Горан Јовановић	69.444,00
2.	Књиговодствена агенција БСС	18.000,00
3.	Адвокат Саша Здравковић	30.000,00
<b>Укупно</b>		<b>117.444,00</b>

#### Коментар

Ангажована су следећа лица:

1. Горан Јовановић административни радник по уговору о делу. У извештајном периоду исплаћена је накнада за март, април и мај 2023.године у укупном износу од 69.444,00 динара.
2. БСС је ангажована књиговодствена агенција. Бруто накнада на месечном нивоу износи 6.000,00 динара, а у извештајном периоду исплаћено је 18.000,00 динара за месеце октобар, новембар и децембар 2021.године.
3. Адвокат Саша Здравковић је правни саветник ангажован по Уговору од 13.08.2021.године за накнаду у висини од 70% прописане адвокатске тарифе у месецима у којима има активности. У извештајном периоду исплаћено је у износу од 30.000,00 динара за месеце август, септембар и октобар 2020.године.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		188.161,60
2. Орочена средства		1.300.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		147.570,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.346.657,88
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		37.165.800,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>40.000.619,48</b>

#### Коментар

Укупно стање стечајног биланса на дан 30.06.2023. године износи 40.000.619,48 динара и састоји се из вредности следећих позиција:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 188.161,60 динара,
2. Орочена средства у износу од 1.300.000,00 динара,
3. Депозит за закуп имовине стечајног дужника у износу од 147.570,00 динара,
5. Потраживања стечајног дужника у износу од 1.346.657,88 динара, од чега је износ од 528.100,00 динара потраживање настало пре стечаја од стране Месне заједнице Бошњаце (износ од 226.903,00 дин.од стране Жарка Милановића, износ од 15.000,00 динара од стране адвоката Десимира Анђелковића и износ од 576.654,88 динара од стране закупца RADAN WOOD-а)
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 37.165.800,00 динара.  
Некретнине стечајног дужника чине 16. објеката у ул. Николе Тесле бр.24 у Лебану (Помоћна зграда - РАДИОНИЦА бр. 1 лн 3552, Помоћна зграда - РАДИОНИЦА бр.2 лн 3552, Објекат грађевинарства - УПРАВНА ЗГРАДА Лн 3552, Помоћна зграда - КУХИЊА СА МЕНЗОМ лн 3552, Помоћна зграда-лн 3552, Помоћна зграда - МАГАЦИН лн 3552, Помоћна зграда - ПОРТИРНИЦА, лн 3552, Гаража - радионице лн 3552, Објекат за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала - СЕПАРАЦИЈА лн 3553, Помоћна зграда бр. 2 лн 3553, Помоћна зграда бр. 3 лн 3553, Помоћна зграда бр. 4 лн 3553, Помоћна зграда бр.1/7 лн 3553, Објекат грађевинарства - БЕТОЊЕРКА лн 3553, Помоћна зграда бр.1/10 лн 3553, Помоћна зграда бр.2/10 лн 3553), чија укупна процењена вредност износи 12.352.100,00 динара, и ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ- Модна кућа у ул. Цара Душана бр.35 у Лебану ЛН 3806 чија вредност по процени проценитеља MENTOR CONCEPT износи 24.813.700,00 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 01.04.2023. Захтев за исплату трошкова поступка

Васиљевић Витомиру из Лебана послат захтев за исплату досуђених трошкова поступка по пресуди Привредног суда Лесковац П.бр.368/2022.

### 03.04.2023. Записник о примопредаји имовине стечајног дужника

Записник о примопредаји имовине стечајног дужника- пословног простора у Лебану, Модне куће, са досадашњим држаоцем Витомиром Васиљевићем

### 04.04.2023. Захтев ПС Лебане за појачаним надзором над имовином стечајног дужника

### 04.04.2023. Захтев осигуравајућим кућама за достављање понуда за осигурање преузете имовине стечајног дужника-

### 07.04.2023. Одобрена допуна плана трошкова за месец март 2023.

### 11.04.2023. Извештај ангажованог адвоката о судским споровима за месец март 2023.

### 18.04.2023. Сагласност за исплату стварно насталих трошкова за месец март 2023.

### 20.04.2023. Обилазак имовине стечајног дужника

### 25.04.2023. САВА ОСИГУРАЊЕ- Полиса осигурања

Полиса осигурања за имовину стечајног дужника- Модну кућу за период 24.04.2023.- 24.04.2024.године

### 09.05.2023. Уговор о орочењу средстава са ЕУРОБАНК ДИРЕКТНОМ

Уговор о орочењу средстава стечајног дужника у износу од 1.500.000,00 динара са ЕУРОБАНК ДИРЕКТНОМ за период 13.03.- 12.06.2023.године

### 09.05.2023. Прилагање доказа ради вештачења у предмету П.бр.40/23

Захтев судског вештака Јовице Цветковић за прилагање доказа ради вештачења у предмету П.бр.40/23 Привредног суда у Лесковцу

### 03.05.2023. Одобрен план трошкова стечајног поступка за месец април 2023.године

### 11.05.2023. Доказ о уплати таксе Привредног суда у Лесковцу

### 15.05.2023. Обилазак имовине стечајног дужника



**22.05.2023.** Позив за рочиште у правној ствари П.268/2023 тужиоца Војиновић Миодрага против стечајног дужника

**19.05.2023.** Сагласност за исплату стварно насталих трошкова за месец април 2023. године

**29.05.2023.** Одобрена допуна плана трошкова стечајног поступка за април 2023. године

**29.05.2023.** Одобрен план трошкова стечајног поступка за месец мај 2023. године

**31.05.2023.** Налаз и мишљење вештака у предмету П.бр.40/2023

**31.05.2023.** Коначна листа признатих и оспорених потраживања

На основу захтева судије достављена коначна листа признатих и оспорених потраживања стечајног дужника

**06.06.2023.** Захтев банкама за достављање понуда за орочење средстава

**07.06.2023.** Одобрена допуна плана трошкова стечајног поступка за месец мај 2023. године

**08.06.2023.** Решење Привредног суда П.290/2023 за достављање одговора на тужбу

**08.06.2023.** Записник са седнице Одбора поверилаца

**12.06.2023.** Обилазак имовине стечајног дужника

**15.06.2023.** Решење Основног суда Лебане ИпвИв.бр.13/23

Решење Основног суда Лебане ИпвИв.бр.13/23 којим се Решење о извршењу Основног суда у Лебану Иив.61/19 ставља ван снаге .

**27.06.2023.** Преусмеравање пошиљака стечајног дужника на адресу канцеларије повереника

**28.06.2023.** Одобрен план трошкова стечајног поступка за месец јун 2023. године

**29.06.2023.** Сагласност за исплату стварно насталих трошкова за месец мај 2023. године

**30.06.2023.** Уговор о орочењу средстава стечајног дужника са ЕУРОБАНК ДИРЕКТНОМ

Уговор о орочењу средстава стечајног дужника у износу од 1.300.000,00 динара са ЕУРОБАНК ДИРЕКТНОМ за период 12.06.-11.09.2023. године

Број предмета: Бр. 1. Ст.323/2011

Датум: 20.07.2023.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ, ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИХ И ИНСТАЛАТЕРСКИХ РАДОВА 'РАДАН' А.Д. ЛЕБАНЕ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
7/2023	07.04.2023.	Црвени крст Лебане	5.864,00
8/2023	19.04.2023.	RADAN WOOD	15.720,13
9/2023	05.05.2023.	Црвени крст Лебане	5.865,00
10/2023	17.05.2023.	RADAN WOOD	9.675,55
11/2023	06.06.2023.	Црвени крст Лебане	5.863,00
<b>Укупно:</b>			<b>42.987,68</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
П.762/82021	12.04.2023.	Васиљевић Витомир	27.300,00
<b>Укупно:</b>			<b>27.300,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>70.287,68</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
З. П.128/2023	12.04.2023.	Привредни суд Лесковац	20.000,00
П.128/2023	13.04.2023.	Привредни суд Лесковац	4.680,00
Ии.97/2023	05.05.2023.	Привредни суд Лесковац	2.080,00
Ии 1453/23	11.05.2023.	Јавни извршитељ Далибор Станојковић	34.020,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.780,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
н 04/2023	30.04.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	5.000,00
н 05/2023	31.05.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	5.000,00
н 06/2023	30.06.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	5.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>15.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>75.780,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
107640712	03.05.2023.	"Betex" стечајни управник Драган Пешић	2.100,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.100,00</b>
<b>Електрична енергија</b>			
34036292	19.04.2023.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	15.720,13
34268332	16.05.2023.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	9.675,55
<b>Укупно:</b>			<b>25.395,68</b>

Гориво и мазиво			
62/2023	28.04.2023.	"Betex" стечајни управник Драган Пешић	5.000,00
75/2023	31.05.2023.	"Betex" стечајни управник Драган Пешић	5.900,00
86/2023	30.06.2023.	"Betex" стечајни управник Драган Пешић	5.900,00
<b>Укупно:</b>			<b>16.800,00</b>

Пошта и телефон			
63/2023	28.04.2023.	"Betex" стечајни управник Драган Пешић	500,00
76/2023	31.05.2023.	"Betex" стечајни управник Драган Пешић	500,00
87/2023	30.06.2023.	"Betex" стечајни управник Драган Пешић	500,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.500,00</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.04.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	455,00
Провизија и други финансијски расходи	29.04.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Провизија и други финансијски расходи	29.04.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	10.05.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	120,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	575,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	10.06.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	60,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	515,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.480,00</b>

Премија осигурања			
Ф-70731-23	24.04.2023.	САВА ОСИГУРАЊЕ	9.778,07
<b>Укупно:</b>			<b>9.778,07</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
з 04/2023	30.04.2023.	Јовановић Горан	23.148,00
з 05/2023	31.05.2023.	Јовановић Горан	23.148,00
з 06/2023	30.06.2023.	Јовановић Горан	23.148,00
<b>Укупно:</b>			<b>69.444,00</b>

Књиговодствене услуге			
23-РН001000065	27.04.2023.	Агенција БСС	6.000,00
23-РН001-000092	30.05.2023.	Агенција БСС	6.000,00
23-РН001000119	30.06.2023.	Агенција БСС	6.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>18.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
3/РЛ/2023	28.04.2023.	Адвокат Саша Здравковић	13.600,00
4/РЛ/2023	31.05.2023.	Адвокат Саша Здравковић	6.300,00
5/РЛ/23	30.06.2023.	Адвокат Саша Здравковић	9.450,00
<b>Укупно:</b>			<b>29.350,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>175.847,75</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>251.627,75</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-364528-70  
Eurobank direktna, 250-39720-56

<b>Стање на рачунима на дан 01.04.2023.</b>	<b>1.840.942,48</b>
---	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
12.06.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	20.568,49
<b>Укупно:</b>		<b>20.568,49</b>

Закуп (у извештајном периоду)		
10.04.2023.	Црвени крст Лебане	5.864,00
08.05.2023.	Црвени крст Лебане	5.865,00
08.06.2023.	Црвени крст Лебане	5.863,00
<b>Укупно:</b>		<b>17.592,00</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
12.04.2023.	Васиљевић Витомир	27.300,00
<b>Укупно:</b>		<b>27.300,00</b>

Повраћај орочених средстава		
12.06.2023.	Eurobank direktna	200.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>200.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>265.460,49</b>
------------------------	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
19.04.2023.	Привредни суд Лесковац	10.000,00
10.05.2023.	Привредни суд Лесковац	22.424,00
10.05.2023.	Привредни суд Лесковац	21.644,00
25.05.2023.	Јавни извршитељ Далибор Станојковић	15.120,00
30.05.2023.	Привредни суд Лесковац	20.000,00
30.05.2023.	Привредни суд Лесковац	4.680,00

Судски трошкови		
01.06.2023.	Привредни суд Лесковац	3.900,00
30.06.2023.	Јавни извршитељ Далибор Станојковић	18.900,00
30.06.2023.	Привредни суд Лесковац	2.080,00
<b>Укупно:</b>		<b>118.748,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
30.06.2023.	"Betex" стечајни управник Драган Пешић	2.100,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.100,00</b>

Гориво и мазиво		
20.04.2023.	"Betex" стечајни управник Драган Пешић	5.000,00
22.05.2023.	"Betex" стечајни управник Драган Пешић	5.000,00
30.06.2023.	"Betex" стечајни управник Драган Пешић	5.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>15.000,00</b>

Пошта и телефон		
20.04.2023.	"Betex" стечајни управник Драган Пешић	500,00
22.05.2023.	"Betex" стечајни управник Драган Пешић	500,00
30.06.2023.	"Betex" стечајни управник Драган Пешић	500,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.500,00</b>

Платни промет		
20.04.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	455,00
29.04.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
29.04.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00
10.05.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	120,00
31.05.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	575,00
31.05.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
31.05.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00
10.06.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	60,00
30.06.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	515,00
30.06.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
30.06.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.480,00</b>

Премија осигурања		
20.04.2023.	САВА ОСИГУРАЊЕ	2.621,30
31.05.2023.	САВА ОСИГУРАЊЕ	9.778,07
<b>Укупно:</b>		<b>12.399,37</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
20.04.2023.	Јовановић Горан	23.148,00
22.05.2023.	Јовановић Горан	23.148,00
30.06.2023.	Јовановић Горан	23.148,00
<b>Укупно:</b>		<b>69.444,00</b>

Књиговодствене услуге		
20.04.2023.	Агенција БСС	6.000,00
22.05.2023.	Агенција БСС	6.000,00
30.06.2023.	Агенција БСС	6.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>18.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
20.04.2023.	Адвокат Саша Здравковић	10.000,00
22.05.2023.	Адвокат Саша Здравковић	10.000,00
30.06.2023.	Адвокат Саша Здравковић	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>30.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>270.671,37</b>
-----------------------	--	-------------------

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)

Стање на рачунима на дан 30.06.2023.

1.635.731,60