Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу

Број предмета: Бр. 1. Ст.323/2011

Датум израде извештаја: 02.04.2021.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ, ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИХ И ИНСТАЛАТЕРСКИХ РАДОВА 'РАДАН' А.Д. ЛЕБАНЕ

Матични број: 07214456

Име и презиме стечајног судије: Славица Ивковић Станковић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-364528-70

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2020. **до:** 30.09.2020.

1 Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

	Имовина	На дан 01.07.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	23.848,47
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	5.970,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.842.469,81
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	29.864.350,00
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**31.730.668,28**

Коментар

Укупно стање стечајног биланса на дан 01.07.2020. године износи 31.730.668,28 динара и састоји се из вредности следећих позиција:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 23.848,47 динара,
3. Депозит за закуп имовине стечајног дужника у износу од 5.970,00 динара,
5. Потраживања стечајног дужника у износу од 1.842.469,81 динара од чега је износ од 528.100,00 динара потраживање настало пре стечаја од стране Месне заједнице Бошњаце (износ од 226.903,00 дин.од стране Жарка Милановића, износ од 15.000,00 динара од стране адвоката Десимира Анђелковића, износ од 5.902,00 динара од стране закупца Црвени крст и износ од 1.066.564,81 динара од стране закупца Мадамак)
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 29.864.350,00 динара.
Некретнине стечајног дужника чине 4. објекта у ул. Цара Душана бр.72 (Објекат грађевинарства - УПРАВНА ЗГРАДА лн 3552, Објекат

грађевинарства - ПРАВНА ЗГРАДА лн 3552, Гаража лн 3552 и Помоћна зграда - ПОРТИРНИЦА лн 3552)
и 16. објеката у ул. Николе Тесле бр.24 у Лебану (Помоћна зграда - РАДИОНИЦА бр. 1 лн 3552, Помоћна зграда - РАДИОНИЦА бр.2 лн 3552, Објекат грађевинарства - УПРАВНА ЗГРАДА Лн 3552, Помоћна зграда - КУХИЊА СА МЕНЗОМ лн 3552, Помоћна зграда-лн 3552, Помоћна зграда - МАГАЦИН лн 3552, Помоћна зграда - ПОРТИРНИЦА, лн 3552, Гаража - радионице лн 3552, Објекат за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала - СЕПАРАЦИЈА лн 3553, Помоћна зграда бр. 2 лн 3553, Помоћна зграда бр. 3 лн 3553, Помоћна зграда бр. 4 лн 3553, Помоћна зграда бр.1/7 лн 3553, Објекат грађевинарства - БЕТОЊЕРКА лн 3553, Помоћна зграда бр.1/10 лн 3553, Помоћна зграда бр.2/10 лн 3553), чија укупна процењена вредност износи 29.762.250,00 динара.
Опрему стечајног дужника чини канцеларијски намештај који се налази у објекту у ул. Цара Душана, чија је процењена вредност 102.100,00 динара.
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 29.864.350,00 динара.

1б Повећање вредности имовине

	Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	23.848,47
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.842.469,81
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	29.864.350,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**31.730.668,28**

Коментар

У овом извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

	Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	23.848,47
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.842.469,81
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	29.864.350,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**31.730.668,28**

Коментар

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

	Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	876.974,00	965.495,81
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	29.864.350,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**0,00**	**876.974,00**	**30.829.845,81**

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

Ставка 2: Наплаћено је потраживање у износу од 876.974,00 динара.

Коригована вредност имовине износи 30.829.845,81 динара.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

	Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	876.974,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	21.613,00	0,00	181.811,46	160.198,46
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	60.916,87		60.916,87	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
	Укупно	**959.503,87**	**0,00**	**242.728,33**	**160.198,46**

Коментар

У овом извештајном периоду остварени су укупни готовински приливи у износу од 959.503,87 динара, и то:

4. Наплата потраживања- наплаћено потраживање по основу закупа настало у периоду из 2019. и 2020.године од стране МАДАМАК-а Лебане у укупном износу од 876.974,00 динара.

10. Закуп у извештајном периоду у износу од 21.613,00 динара на име издатог пословног простора, фактурисана вредност у износу од 181.811,46 динара, и разлика остварених прихода и прилива у износу од 160.198,46 динара.

11. Потраживања (настала у извештајном периоду) у укупном износу од 60.916,87 динара по основу пресуде Привредног суда Лесковац ЗП.бр. 552/2018 на име судских трошкова у износу од 31.500,00 динара, и по основу Решења о главној деоби Ст.168/2010 стечајног

дужника Астра банке у износу од 29.416,87. Фактурисана вредност у истом износу.

2б Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	1.066.424,80	0,00	0,00	0,00	1.066.424,80
2.	Судски трошкови	420.524,00	4.680,00	4.680,00	4.680,00	420.524,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	210.000,00	0,00	0,00	0,00	210.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	1.980.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00	2.000.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	851.875,00	0,00	0,00	0,00	851.875,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**4.528.823,80**	**34.680,00**	**34.680,00**	**14.680,00**	**4.548.823,80**

Обавезе стечајне масе

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	279.446,60	65.000,00	2.259,65	50.000,00	231.706,25
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	243,00	4.700,00	2.948,00	2.700,00	491,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Платни промет	0,00	6.000,00	2.840,00	2.840,00	0,00
9.	Премија осигурања	5.136,58	0,00	0,00	5.136,58	0,00
10.	Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Бруто зараде по уговору о делу	117.925,00	70.800,00	70.754,91	70.754,91	117.925,00
16.	Књиговодствене услуге	114.000,00	18.000,00	18.000,00	12.000,00	120.000,00
17.	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	310.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	310.000,00
18.	Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Административне таксе	1.000,00	9.000,00	640,00	640,00	1.000,00
20.	ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Остали трошкови стечајне масе	0,00	5.000,00	1.940,00	1.940,00	0,00
25.	Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Орочење средстава		0,00		0,00	
-	Повраћај депозита				0,00	
	Укупно	**827.751,18**	**214.500,00**	**129.382,56**	**176.011,49**	**781.122,25**

Коментар

Остварени су укупни готовински одливи у износу од 190.691,49 динара, у делу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода

Трошкови стечајног поступка:

2. Судски трошкови плаћени у износу од 4.680,00 динара- такса на тужбу и опомена у предмету
П. 353/20 тужиоца стечајног дужника и туженог Република Србија.
- Неизмирене обавезе из ранијих периода у укупном износу од 420.524,00 динара (трошкови у следећим парницама: П-893/2013 у износу до 38.580,00 динара, П- 201/2013 у износу од 46.688,00 динара, П.624/2016 у укупном износу од 292.596,00 динара, П-100/2017 у износу од 19.380,00 динара, П-1001/2017 у износу од 18.600,00 динара, П-662/19 у износу од 4.680,00 динара)
5. Накнада трошкова стечајног управника- плаћене обавезе у износу од 10.000,00 динара за накнаду трошкова горива и телефона повереника за септембар и октобар 2017. године.

Обавезе стечајне масе:

2. Електрична енергија плаћена у износу од 50.000,00 динара.
5. Пошта и телефон- плаћени поштански трошкови у износу од 2.700,00 динара.
8. Платни промет у износу од 2.840,00 динара, на име провизије банке за услуге платног промета и за одржавање рачуна.
9. Премија осигурања- плаћена друга од две рате премије осигурања за 2020/2021 у износу од 5.136,58 динара.
15. Бруто зараде по уговору о делу- плаћена накнада у извештајном периоду у износу од 70.754,91 динара за месеце фебруар, март и април 2020.године (по одобрењу из тог периода).
16. Књиговодствене услуге- плаћени трошкови у износу од 12.000,00 динара за месеце децембар 2018. године и јануар 2019. године (по одобрењу из тог периода).
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) - плаћена накнада ангажованом адвокату у износу од 30.000,00 динара за месеце децембар 2017, јануар и фебруар 2018.године.
19. Административне таксе плаћене у износу од 640,00 динара, по захтеву МУП-а Сектора за ванредне ситуације ради издавања уверења о пожару у просторијама стечајног дужника.
24. Остали трошкови стечајне масе плаћени у износу од 1.940,00 динара за трошкове фотокопирања документације.

Решењима Привредног суда у Лесковцу, Посл. Бр. Ст. 323/2011, од 16.07.2020, 18.08.2020. и 14.09.2020.године, одобрени су планови трошкова за јул, август и септембар 2020. године, у укупном износу од 249.180,00 динара.

2в Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

	Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	29.710.626,32	0,00	0,00	29.710.626,32
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	113.142.117,35	0,00	0,00	113.142.117,35
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
	Укупно без депозита	**142.852.743,67**	**0,00**	**0,00**	**142.852.743,67**

Коментар

Није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза.

1. Разлучни повериоци- ЗТР "ДАНИ ПРОМ" признате обавезе у износу од 16.905.396,41 динара (разлучно право на следећим објектима : Објекат грађевинарства - ПРАВНА ЗГРАДА, лн 3552,
Гаража, лн 3552, Помоћна зграда - ПОРТИРНИЦА, лн 3552, Помоћна зграда - РАДИОНИЦА бр. 1, лн 3552, Помоћна зграда - РАДИОНИЦА бр.2, лн 3552, Објекат грађевинарства - УПРАВНА ЗГРАДА, Лн 3552, Помоћна зграда - КУХИЊА СА МЕНЗОМ, лн 3552, Помоћна зграда-лн 3552, Помоћна зграда - МАГАЦИН, лн 3552, Помоћна зграда - ПОРТИРНИЦА, лн 3552, Гаража - радионице, лн 3552,
Објекат за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала - СЕПАРАЦИЈА, лн 3553, Помоћна зграда бр. 2, лн 3553, Помоћна зграда бр. 3, лн 3553, Помоћна зграда бр. 4, лн 3553, Земљиште под/уз објектом-зградом/објекат-зграду, Помоћна зграда бр.1/7, лн 3553, Објекат грађевинарства - БЕТОЊЕРКА, лн 3553, Земљиште под зградом-објектом, Помоћна зграда бр.1/10, лн 3553, Зграда/објекат зграда бр.2/10, лн 3553, Земљиште под зградом-објектом)

- КБЦ БАНКА АД Београд признате обавезе у износу од 9.000.000,00 динара (разлучно право на следећим објектима: (Објекат за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала - СЕПАРАЦИЈА, лн 3553, Помоћна зграда бр. 2, лн 3553, Помоћна зграда бр. 3, лн 3553, Помоћна зграда бр. 4, лн 3553,
Земљиште под/уз објектом-зградом/објекат-зграду, Помоћна зграда бр.1/7, лн 3553,
Земљиште под зградом-објектом, Објекат грађевинарства - БЕТОЊЕРКА, лн 3553,
Земљиште под зградом-објектом, Помоћна зграда бр.1/10, лн 3553, Помоћна зграда бр.2/10, лн 3553,
Земљиште под зградом-објектом, Објекат грађевинарства - УПРАВНА ЗГРАДА, лн 3552,
Објекат грађевинарства - ПРАВНА ЗГРАДА, лн 3552, Гаража, лн 3552, Помоћна зграда - ПОРТИРНИЦА, лн 3552, Помоћна зграда - РАДИОНИЦА бр. 1, лн 3552, Помоћна зграда - РАДИОНИЦА бр.2, лн 3552,
Објекат грађевинарства - УПРАВНА ЗГРАДА, Лн 3552, Помоћна зграда - КУХИЊА СА МЕНЗОМ, лн 3552, Помоћна зграда-лн 35, Помоћна зграда - МАГАЦИН, лн 3552, Помоћна зграда - ПОРТИРНИЦА, лн 3552, Гаража - радионице, лн 3552).

- ПОРЕСКА УПРАВА, признате обавезе у износу од 3.805.229,91 динара (разлучно право на објекту Грађевинарства- управна зграда).

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2020.	29.818,47
2.	Укупан прилив		959.503,87
3.	Укупан одлив		190.691,49
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2020.	798.630,85

Коментар

Почетно стање на текућем рачуну број 160-364528-70 који се води код "Banca Intesa"ad, Beograd, на дан 01.07.2020. године, износи 29.818,47 динара.
У току извештајног периода остварени су готовински приливи у износу од 959.503,87 динара, по основу закупа и наплате потраживања, и одливи у укупном износу од 190.691,49 динара на име трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Крајње стање на дан 30.09.2020. године, са депозитом, kod "Banca Intesa" ad, Beograd, износи 798.630,85 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

Коментар

У благајни није било готовинских прилива и одлива.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

	Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Горан Јовановић	70.755,00
2.	Књиговодствена агенција БСС	12.000,00
3.	Адвокат Саша Здравковић	30.000,00
	Укупно	**112.755,00**

Коментар

Ангажована су следећа лица:

1. Горан Јовановић административни радник по уговору о делу. У извештајном периоду исплаћена је накнада за фебруар, март и април 2020.године у укупном износу од 70.755,00 динара.
2. БСС је ангажована књиговодствена агенција. Бруто накнада на месечном нивоу износи 6.000,00 динара, а у извештајном периоду исплаћено је 12.000,00 динара, и то за месеце децембар 2018. и јануар 2019.
3. Адвокат Саша Здравковић је ангажовани правни саветник чија месечна накнада износи 10.000,00 динара, у овом периоду исплаћена је накнада у износу од 30.000,00 динара за месеце децембар 2017, јануар и фебруар 2018.године.

5 Стечајни биланс на крају периода

	Имовина	На дан 30.09.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	792.660,85
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	5.970,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.125.694,27
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	29.864.350,00
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**31.782.705,12**

Коментар

Укупно стање стечајног биланса на дан 30.09.2020. године износи 31.782.705,12 динара и састоји се из вредности следећих позиција:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 792.660,85 динара,
3. Депозит за закуп имовине стечајног дужника у износу од 5.970,00 динара,
5. Потраживања стечајног дужника у износу од 1.125.694,27 динара од чега је износ од 528.100,00 динара потраживање настало пре стечаја од стране Месне заједнице Бошњаце (износ од 226.903,00 дин.од стране Жарка Милановића, износ од 15.000,00 динара од стране адвоката Десимира Анђелковића, износ од 5.902,00 динара од стране закупца Црвени крст и износ од 349.789,27 динара од стране закупца Мадамак)
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 29.864.350,00 динара.
Некретнине стечајног дужника чине 4. објекта у ул. Цара Душана бр.72 (Објекат грађевинарства - УПРАВНА ЗГРАДА лн 3552, Објекат грађевинарства - ПРАВНА ЗГРАДА лн 3552, Гаража лн 3552 и Помоћна зграда - ПОРТИРНИЦА лн 3552)
и 16. објеката у ул. Николе Тесле бр.24 у Лебану (Помоћна зграда - РАДИОНИЦА бр. 1 лн 3552, Помоћна зграда - РАДИОНИЦА бр.2 лн 3552, Објекат грађевинарства - УПРАВНА ЗГРАДА Лн 3552, Помоћна зграда - КУХИЊА СА МЕНЗОМ лн 3552, Помоћна зграда-лн 3552, Помоћна зграда - МАГАЦИН лн 3552, Помоћна зграда - ПОРТИРНИЦА, лн 3552, Гаража - радионице лн 3552, Објекат за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала - СЕПАРАЦИЈА лн 3553, Помоћна зграда бр. 2 лн 3553, Помоћна зграда бр. 3 лн 3553, Помоћна зграда бр. 4 лн 3553, Помоћна зграда бр.1/7 лн 3553, Објекат грађевинарства - БЕТОЊЕРКА лн 3553, Помоћна зграда бр.1/10 лн 3553, Помоћна зграда бр.2/10 лн 3553), чија укупна процењена вредност износи 29.762.250,00 динара.
Опрему стечајног дужника чини канцеларијски намештај који се налази у објекту у ул. Цара Душана, чија је процењена вредност 102.100,00 динара.
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 29.864.350,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:
*** дневни изводи за извештајни период**
*** евиденција извода по врстама прилива и одлива**
*** спецификација излазних и улазних фактура**
*** извештај повереника о оствареним активностима**
*** извештај правног заступника о споровима**

ДОСТАВИТИ:
1 Одбору поверилаца
2 Скупштини поверилаца
3 Стечајном судији
4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

01.07.2020. Извештај адвоката о судским споровима за период април - јун 2020.

14.07.2020. Електропривреда Србије- Упозорење пред обуставу испоруке електричне енергије.

16.07.2020. Одобрен план трошкова стечајног поступка за месец јул 2020.године

21.07.2020. Обилазак имовине стечајног дужника

22.07.2020. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" ДОО Огранак Лесковац -ПОЗИВ за плаћање парничних трошкова

Правоснажном пресудом Привредног суда у Лесковцу 3 П.бр.552/2018 од 11.12.2019.године одбијен је тужбени захтев "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" ДОО Огранак Лесковац.

28.07.2020. Раскид уговора о закупу зав.бр.406 од 11.02.2014.године са ТЗЛОСР"МАДАМАК"Лебане

31.07.2020. Преусмерење пошиљака стечајног дужника на адресу канцеларије повереника у Лесковцу

03.08.2020. ТУЖБА ради утврђивања права својине

ТУЖЕНИ: Република Србија, коју заступа Државно правобранилаштво- Одељење у Лесковцу.

06.08.2020. Електропривреда Србије- Обавештење о обустави испоруке електричне енергије.

06.08.2020. Допис Привредног суда и извештај стечајног управника Р4 ст. 3466/2020 године.

07.08.2020. Електропривреда Србије- ОПОМЕНА пред подношење предлога за извршење на основу веродостојне

10.08.2020. Позив за рочиште за главну расправу против туженог РС коју заступа ДП у Лесковцу.

За дан 07.10.2020.године у 10:45 сати.

12.08.2020. Обилазак имовине стечајног дужника

19.08.2020. Анекс бр.6 Уговора о закупу са Црвеним крстом Лебане

20.08.2020. Одобрен план трошкова стечајног поступка за месец август 2020.године

02.09.2020. Поднесак заступника тужене Републике Србије

У предмету тог суда 1.П.бр.353/2020

02.09.2020. Опомена - ТЗЛОСР"МАДАМАК"Лебане

03.09.2020. Електропривреда Србије- Обавештење о обустави испоруке електричне енергије.

04.09.2020. РГЗ - Служба за катастар непокретности Лебане- руководиоцу и правној служби

Представка "РАДАН АД - У СТЕЧАЈУ" Лебане
са доставом писмених доказа.

04.09.2020. УПРАВНИ СУД СРБИЈЕ Београд - У.бр.18404/2019

Предмет: Представка "РАДАН АД - У СТЕЧАЈУ" Лебане
са доставом писмених доказа.

04.09.2020. УПРАВНИ СУД СРБИЈЕ Београд - У.бр.18392/2019

Предмет: Представка "РАДАН АД - У СТЕЧАЈУ" Лебане
са доставом писмених доказа.

11.09.2020. Обилазак имовине стечајног дужника

23.09.2020. Одобрен план трошкова стечајног поступка за месец септембар 2020.године

24.09.2020. WIENER STADTISCHE OSIGURANJE- Пријава штете од пожара и неких других опасности

28.09.2020. WIENER STADTISCHE OSIGURANJE - Записник о извиђају и процени штете од опасности пожара и неких

28.09.2020. Привредном суду у Лесковац - Достављање доказа о уплати таксе
Таксе на тужбу и опомену у предмету П-353/2020 године.

29.09.2020. ТЗЛОСР"МАДАМАК"Лебане - Обавештење о отказу Уговора о закупу пословног простора

30.09.2020. МУП Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу - УВЕРЕЊЕ

Број предмета: Бр. 1. Ст.323/2011

Датум: 02.04.2021.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ, ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИХ И ИНСТАЛАТЕРСКИХ РАДОВА 'РАДАН' А.Д. ЛЕБАНЕ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. **до:** 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
		Закуп (у извештајном периоду)	
21/2020	31.07.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	11.472,21
22/2020	10.08.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	47.029,00
23/2020	17.08.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	6.007,03
25/2020	24.08.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	47.037,00
20/2020	08.07.2020.	Црвени крст Лебане	5.879,00
24/2020	19.08.2020.	Црвени крст Лебане	5.880,00
26/2020	08.09.2020.	Црвени крст Лебане	5.878,00
27/2020	08.09.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	47.025,00
28/2020	17.09.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	5.604,22
		Укупно:	**181.811,46**
		Потраживања (у извештајном периоду)	
ЗП.бр. 552/2018	28.07.2020.	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО Београд	31.500,00
Ст.168/2010	17.08.2020.	Астра банка ад у стечају	29.416,87
		Укупно:	**60.916,87**
		Укупни приходи:	**242.728,33**

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. **до:** 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ

Трошкови стечајног поступка

		Судски трошкови	
П-353/2020	07.08.2020.	Привредни суд Лесковац	4.680,00
		Укупно:	**4.680,00**
		Накнада трошкова стечајног управника	
н 7/2020	31.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	5.000,00
н 7/2020/1	31.07.2020.	"Betex" стечајни управник Драган Пешић	5.000,00
н 8/2020	31.08.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	5.000,00
н 8/2020/1	31.08.2020.	"Betex" стечајни управник Драган Пешић	5.000,00
н 9/2020	30.09.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	5.000,00
н 9/2020/1	30.09.2020.	"Betex" стечајни управник Драган Пешић	5.000,00
		Укупно:	**30.000,00**
		Укупно трошкови стечајног поступка:	**34.680,00**

Обавезе стечајне масе

		Електрична енергија	
27766114	17.07.2020.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	4.062,96
27947059	03.08.2020.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	5.047,39
27983289	17.08.2020.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	6.007,03
28148632	14.09.2020.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	5.604,22

Електрична енергија			
27766114/1	17.07.2020.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	2.361,86
		Укупно:	**23.083,46**

Пошта и телефон			
П-27/4	02.09.2020.	Повереник АЛСУ Драган Пешић	248,00
200004300109	04.09.2020.	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА " СРБИЈА"	2.700,00
		Укупно:	**2.948,00**

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	10.09.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	310,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	455,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00
		Укупно:	**2.840,00**

Бруто зараде по уговору о делу			
з 7/2020	31.07.2020.	Јовановић Горан	23.585,00
з 8/2020	31.08.2020.	Јовановић Горан	23.585,00
з 9/2020	30.09.2020.	Јовановић Горан	23.585,00
		Укупно:	**70.755,00**

Књиговодствене услуге			
188/20	31.07.2020.	Агенција БСС	6.000,00
215/20	31.08.2020.	Агенција БСС	6.000,00
227/20	30.09.2020.	Агенција БСС	6.000,00
		Укупно:	**18.000,00**

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
7/РЛ/20	31.07.2020.	Адвокат Саша Здравковић	10.000,00
8/РЛ/20	31.08.2020.	Адвокат Саша Здравковић	10.000,00
9/РЛ/20	30.09.2020.	Адвокат Саша Здравковић	10.000,00
		Укупно:	**30.000,00**

Административне таксе			
217-14237/20	28.09.2020.	МУП РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Одељење за ванредне ситуације	640,00
		Укупно:	**640,00**

Остали трошкови стечајне масе			
61/2020	31.08.2020.	Копирница "Flashcopy"	1.940,00
		Укупно:	**1.940,00**

Укупно обавезе стечајне масе:	**150.206,46**

Укупни трошкови:	**184.886,46**

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-364528-70

Стање на рачунима на дан 01.07.2020.	**29.818,47**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2020. **до:** 30.09.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
	Наплата потраживања	
23.07.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	33.156,10
23.07.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	11.613,49
23.07.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	5.230,41
13.08.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	8.392,00
13.08.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	47.370,00
13.08.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	47.219,00
13.08.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	47.189,00
13.08.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	47.198,00
13.08.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	47.164,00
13.08.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	47.095,00
13.08.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	47.097,00
13.08.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	47.035,00
13.08.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	14.591,00
20.08.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	32.417,00
20.08.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	46.996,00
20.08.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	47.005,00
20.08.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	47.022,00
20.08.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	14.960,00
24.08.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	32.083,00
24.08.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	15.017,00
31.08.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	32.021,00
31.08.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	15.079,00
14.09.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	9.936,38
14.09.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	1.063,62
17.09.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	20.000,00
17.09.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	5.478,13
17.09.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	1.521,87
18.09.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	11.955,00
18.09.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	47.036,00
18.09.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	31.009,00
23.09.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	16.024,00
	Укупно:	**876.974,00**

	Закуп (у извештајном периоду)	
20.07.2020.	Црвени крст Лебане	5.879,00
25.08.2020.	Црвени крст Лебане	5.880,00
18.09.2020.	Црвени крст Лебане	5.878,00
23.09.2020.	ТЗЛОСР "МАДАМАК" Милан Кривошија ПР	3.976,00
	Укупно:	**21.613,00**

Потраживања (у извештајном периоду)		
28.07.2020.	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО Београд	31.500,00
17.08.2020.	Астра банка ад у стечају	29.416,87
	Укупно:	**60.916,87**

Укупни приливи:	**959.503,87**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2020. **до:** 30.09.2020.

Датум извода	Прималац	Износ

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
25.09.2020.	Привредни суд Лесковац	4.680,00
	Укупно:	**4.680,00**

Накнада трошкова стечајног управника		
01.09.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	5.000,00
30.09.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	5.000,00
	Укупно:	**10.000,00**

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
24.07.2020.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	33.156,10
24.07.2020.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	9.936,38
24.07.2020.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	6.907,52
	Укупно:	**50.000,00**

Пошта и телефон		
24.09.2020.	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА " СРБИЈА"	2.700,00
	Укупно:	**2.700,00**

Платни промет		
31.07.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
31.07.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	200,00
31.07.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00
31.08.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
10.09.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	310,00
30.09.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
30.09.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	455,00
30.09.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00
	Укупно:	**2.840,00**

Премија осигурања		
30.09.2020.	"Wiener Stadtische osiguranje Vienna insurance group"	5.136,58
	Укупно:	**5.136,58**

Бруто зараде по уговору о делу		
31.07.2020.	Јовановић Горан	23.584,91
01.09.2020.	Јовановић Горан	23.585,00
30.09.2020.	Јовановић Горан	23.585,00
	Укупно:	**70.754,91**

Књиговодствене услуге		
01.09.2020.	Агенција БСС	6.000,00
30.09.2020.	Агенција БСС	6.000,00
	Укупно:	**12.000,00**

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
31.07.2020.	Адвокат Саша Здравковић	10.000,00
01.09.2020.	Адвокат Саша Здравковић	10.000,00
30.09.2020.	Адвокат Саша Здравковић	10.000,00
	Укупно:	**30.000,00**

Административне таксе		
28.09.2020.	МУП РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Одељење за ванредне ситуације	640,00
	Укупно:	**640,00**

Остали трошкови стечајне масе		
02.09.2020.	Копирница "Flashcopy"	1.940,00
	Укупно:	**1.940,00**

Укупни одливи:	**190.691,49**

Стање на рачунима на дан	**30.09.2020.**	**798.630,85**