

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст.773/2011

Датум израде извештаја: 30.06.2022.

Назив стечајног дужника: Предузеће за градјевинарство, трговину и услуге
АРХИТЕКТОН друштво са ограниченом одговорношћу
Нови Сад, Петра Драпшина 22

Матични број: 27007902

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Nebojsa Вајић

Број лиценце: 155-1914

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-552327-49

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	8.445,88
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.104.884,11
6.	Залихе	39.830,55
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	455.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.608.160,54

Коментар

Почетни стечајни биланс на почетку посматраног периода се састоји од:

1. Готовина.....8.445,88 рсд
2. Потраживања.....1.104.884,11 рсд
3. Залихе.....39.830,55 рсд
4. Некретнине, постројења, опрема455.000,00 рсд

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.445,88
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.104.884,11
4. Залихе	0,00	39.830,55
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	455.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.608.160,54

Коментар

Није било.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.445,88
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.104.884,11
4. Залихе	0,00	39.830,55
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	455.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.608.160,54

Коментар

Није било.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	33.372,60	1.071.511,51
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	39.830,55
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	455.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	33.372,60	1.566.342,06

Коментар

Није било.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	33.372,60			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	33.372,60	0,00	0,00	0,00

Коментар

У посматраном периоду наплаћено је потраживање од дужника Зелић Борисава износ од 33.372,60 динара. Судском пресудом је утврђено потраживање према дужнику стечајног дужника у износу од 553.000,00 динара са припадајућом законском затезном каматом у износу од 539.886,00 динара. Укупно потраживање са досадашњим трошковима извршног поступка износи 1.125.369,00. Закључно са 31.03.2022 године укупно је наплаћено 134.857,48 динара. Из разлога споре и неефикасне наплате извршена је процене дела имовине извршног дужника, да би се у наредном периоду од стране Јавног извршитеља приступило продаји и бржем уновчењу и наплати потраживања од стране извршног повериоца овде стечајне масе.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	608.433,98	0,00	0,00	0,00	608.433,98
2. Судски трошкови	937.510,32	0,00	0,00	0,00	937.510,32
3. Прелиминарна награда ст. управника	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	554.767,00	18.900,00	0,00	0,00	554.767,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	22.817,00	0,00	0,00	0,00	22.817,00
Укупно	2.223.528,30	18.900,00	0,00	0,00	2.223.528,30

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	49.316,91	0,00	0,00	0,00	49.316,91
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.500,00	1.295,00	1.295,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	50.000,00	50.000,00	30.000,00	20.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	425.000,00	0,00	0,00	0,00	425.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	111.300,00	0,00	0,00	0,00	111.300,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	93.731,00	0,00	0,00	0,00	93.731,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	31.500,00	0,00	0,00	0,00	31.500,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	710.847,91	56.500,00	51.295,00	31.295,00	730.847,91

Коментар

У посматраном периоду су плаћени следећи трошкови поступка:

1. Платни промет.....1.295,00 рсд
2. Судски вештак - проценитељ Драгослав Мићић.....30.000,00 рсд

УКУПНО.....31.295,00 рсд

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	2.908.775,00	0,00	0,00	2.908.775,00
2. I исплатни ред	7.690.075,99	0,00	0,00	7.690.075,99
3. II исплатни ред	116.500,96	0,00	0,00	116.500,96
4. III исплатни ред	192.221.728,41	0,00	0,00	192.221.728,41
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	202.937.080,36	0,00	0,00	202.937.080,36

Коментар

Није било.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2022.	8.445,88
2.	Укупан прилив		33.372,60
3.	Укупан одлив		31.295,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2022.	10.523,48

Коментар

Почетно стање на рачунима стечајне масе на дан 01.01.2022 године.....8.445,88 рсд

Крајње стање на рачунима стечајне масе на дан 31.03.2022 године.....10.523,48 рсд

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

Коментар

Нема благајну

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Драгослав Мићић	30.000,00
Укупно	30.000,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		10.523,48
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.071.511,51
6. Залихе		39.830,55
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		455.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.576.865,54

Коментар

Почетни стечајни биланс на почетку посматраног периода се састоји од:

1. Готовина.....	10.523,48 рсд
2. Потраживања.....	1.071.511,51 рсд
3. Залихе.....	39.830,55 рсд
4. Некретнине, постројења, опрема	455.000,00 рсд
УКУПНО.....	1.576.865,54 рсд

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Спсак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: 1. Ст.773/2011

Датум: 30.06.2022.

Назив стечајног дужника: Предузеће за градјевинарство, трговину и услуге
АРХИТЕКТОН друштво са ограниченом одговорношћу Нови
Сад, Петра Драпшина 22

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
04-PP	30.04.2022.	Банка ИНТЕСА	595,00
05-22ПП	13.06.2022.	Банка ИНТЕСА	700,00
			Укупно: 1.295,00
Вештачења и процене			
05-22 ВП	09.05.2022.	Бозо Плавшић ПР Агенција	50.000,00
			Укупно: 50.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 51.295,00
			Укупни трошкови: 51.295,00

Стање на рачунима на дан 01.04.2022.	8.445,88
--------------------------------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
11.04.2022.	Зелић Борислав	11.124,20
10.05.2022.	Зелић Борислав	11.124,20
13.06.2022.	Зелић Борислав	11.124,20
Укупно:		33.372,60

Укупни приливи:	33.372,60
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
30.04.2022.	Банка ИНТЕСА	595,00
13.06.2022.	Банка ИНТЕСА	700,00
Укупно:		1.295,00

Вештачења и процене		
17.05.2022.	Бозо Плавшић ПР Агенција	30.000,00
Укупно:		30.000,00

Укупни одливи:	31.295,00
-----------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2022.	10.523,48
--------------------------------------	-----------

