

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 2. Ст.723/2011

Датум израде извештаја: 20.01.2015.

Назив стечајног дужника: Предузеће за производњу, изградњу, трговину и услуге П
ЗИМ ИНВЕСТ ДОО Черевих, Краља Петра I 27

Матични број: 20143614

Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић

Име и презиме стечајног управника: Мирјана Кићановић

Број лиценце: 155-0257

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ЕРСТЕ БАНКА АД НОВИ САД, 340-11007131-51

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	470.652,50
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	50.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		520.652,50

Коментар

Стечајни биланс из претходног периода чине:

1. Готовина и готовински еквиваленти 470.652,50 динара
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - 50.000,00 динара

Укупна имовина стечајног дужника на дан 01.10.2014. године износи 520.652,50 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	470.652,50
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	50.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	520.652,50

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	470.652,50
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	50.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	520.652,50

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.648.000,00	1.648.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.648.000,00	1.648.000,00

Коментар

Дана 03.09.2014. године је одржана продаја непокретне имовине стечајног дужника методом непосредне погодбе уз прикупљање писмених понуда и то:

ПАКЕТ 1

- 1/6 идеалних делова непокретне имовине стечајног дужника која се налази у Новом Саду, у ул.Петефи Шандора бр.24 и то зграде број 1 - породична стамбена зграда, приватна својина, површине 78м² и зграде број 2- помоћна зграда, површине 9м², приватна својина, држалац саграђене на парцели бр.5023, површине 02а 09м, уписане у лист непокретности 9213 К.О. НОВИ САД II.

Председник Комисије је констатовао да су пристигле две понуде и то:

- САКАЛ РОБЕРТ, Нови Сад, ул. Омладинског покрета бр.2, ЈМБГ:3112985800018 који је понудио износ од 23.200,00 динара што представља 4,00% од процењене вредности 549.333,33 динара.

- ЧИПАН РАДИНКА и СТЕВА, Сремска Митровица, ул. Стари мост бр.27/22, који је понудио износ од 48.000,00 динара што представља 8,74% од процењене вредности 549.333,33 динара.

С обзиром да је понуђени износ мањи од 50% од процењене вредности, према Националном стандарду бр.5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, одлуку о прихватању понуђене цене доноси Одбор поверилаца.

ПАКЕТ 2

- Земљиште у грађевинском подручју укупне површине 6а 05м² које се налази у улици Бранка Ћопића у делу града Новог Сада - Адикама - уписано у ЛН 6464 К.О. ВЕТЕРНИК и то: парцела 3982/1 - њива 3.класе, површине 2а 99м² и парцела 3982/29 - њива 3.класе, површина 3а 06м² које се налази у приватној својини стечајног дужника, обим удела 1/1.

Председник Комисије је констатовао да су пристигле две понуде и то:

- INTERAGENT SHIPPING AGENCY D.O.O., Београд, ул. Арсенија Чарнојевића који је понудио износ од 1.400.000,00 динара што представља 32,19% од процењене вредности 4.348.850,00 динара

- СОРО МИРКО, Нови Сад, ул. Ибарска бр.5 који је понудио износ од 900.000,00 што представља 20,70% од процењене вредности 4.348.850,00 динара.

У накнадно обаљеним директним преговорима понуђач Мирко Соро је понудио коначан износ од 1.600.000,00 динара што представља 36,79% од процењене вредности 4.348.850,00 динара.

С обзиром да је понуђени износ мањи од 50% од процењене вредности, према Националном стандарду бр.5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, одлуку о прихватању понуђене цене доноси Одбор поверилаца.

Дана 11.09.2014. године Одбор поверилаца је дао сагласност да се прихвате понуђени износи који су били мањи од 50% од процењене вредности, те су Чипан Радинка и Степа, обоје из Сремске Митровице и Соро Мирко из Новог Сада проглашени за купце продатих некретнина.

Након тога, стечајни управник је са купцима закључио уговоре о купопродаји за продате некретнине, а јавнобележнички запис је састављен у кацеларији поступајућег јавног бележника Риисте Травара дана 30.09.2014. године.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	879.770,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	768.230,00	879.770,00	1.648.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.648.000,00	879.770,00	1.648.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду је било готовинских прилива у укупном износу од 1.648.000,00 динара и то:

- Уплаћени депозит за продају имовине у укупном износу од 879.770,00 динара
- Некретнине - дана 03.10.2014. године купци Чипан радинка и Стева и Соро Мирко су уплатили разлику до износа купопродајне цене за продату имовину у укупном износу од 768.230,00 године.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	232.792,80	34.414,40	0,00	0,00	232.792,80
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	180.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	210.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	17.207,20	0,00	17.207,20
Укупно	412.792,80	64.414,40	47.207,20	0,00	460.000,00	

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	
1.	Канцеларијски материјал	220,00	15.000,00	0,00	0,00	220,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	10.462,00	15.000,00	0,00	0,00	10.462,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	695,00	695,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	24.000,00	24.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	30.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	45.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	21.624,00	25.000,00	0,00	0,00	21.624,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.100,00	15.000,00	0,00	0,00	1.100,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	16.480,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	63.406,00	116.480,00	39.695,00	24.695,00	78.406,00

Коментар

Стечајни судија је одобрио план трошкова за период 01.10.2014. године до 31.12.2014. године у укупном износу од 180.894,40 динара.

Стварно настали трошкови у периоду 01.10.2014. године до 31.12.2014. године укупно износе 69.695,00 динара. Образложење за стварно настале трошкове:

- платни промет у износу од 695,00 динара,
- накнада трошкова стечајног управника у износу од 30.000,00 динара,
- остали трошкови стечајног поступка у износу од 17.207,20 динара,
- вештачења и процене у износу од 24.000,00 динара одобрних решењем стечајног судије од 30.07.2014. године
- књиговодствене услуге у износу од 15.000,00 динара.

Плаћени трошкови у извештајном периоду:

- 8. платни промет у износу од 695,00 динара,
- 12. вештачења и процене у износу од 24.000,00 динара.

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода укупно износе 538.406,00 динара које чине трошкови стечајног поступка у износу од 460.000,00 динара, обавезе стечајне масе у износу од 78.406,00 динара и обавеза за повраћај предујма трошкова стечајног поступка у износу од 232.792,80 динара.

2В

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	22.963.844,97	0,00	0,00	22.963.844,97
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	119.888.042,92	0,00	0,00	119.888.042,92
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	142.851.887,89	0,00	0,00	142.851.887,89

Коментар

У току извештајног периода није било промена.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	470.652,50
2.	Укупан прилив		1.648.000,00
3.	Укупан одлив		24.695,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	2.093.957,50

Коментар

1. Почетно стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 01.10.2014. године износи 470.652,50 динара.
2. Укупан прилив износи 1.648.000,00 динара,
3. Укупан одлив износи 24.695,00 динара,
6. Крајње стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2014. године 2.093.957,50 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

Коментар

У извештајном периоду у благајни није било прилива тако да стање на дан 30.09.2014. године износи 0,00 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Геолимес	24.000,00
Укупно	24.000,00

Коментар

- "Геолимес" ДОО- предузећу за геодетске, грађевинске послове и инжењеринг Нови Сад исплаћени су трошкови етажирања земљишта и објекта у износу од 24.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.093.957,50
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		50.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.143.957,50

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чине:

1. Готовина и готовински еквиваленти 2.093.957,50 динара
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - 50.000,00 динара

Укупна имовина стечајног дужника на дан 31.12.2014. године износи 2.143.957,50 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2014. УНОВЧЕЊЕ ИМОВИНЕ

Стечајни управник је дана 09.09.2014. године доставио Одбору поверилаца обавештење о спроведеној продаји и записнике са спроведених продаја одржаних дана 03.09.2014. године и позвао га да се изјасни о прихватању понуђене цене обзиром да су исте мањ од 50% од процењене вредности.

Дана 11.09.2014. године Одбор поверилаца је дао сагласност да се прихвати:

1. понуђена цена у износу од 48.000,00 што представља 8,74% од процењене вредности 549.333,33 динара за куповину 1/6 идеалних делова непокретне имовине стечајног дужника која се налази у Новом Саду, у ул. Петефи Шандора бр.24, те да се понуђач ЧИПАН РАДИНКА из Сремске Митровице прогласи за купца и
2. понуђена цена у износу од 1.600.000,00 динара што представља 36,79% од процењене вредности 4.348.850,00 динара за куповину земљишта у грађевинском подручју укупне површине 6а 05м2 које се налази у улици Бранка Ћопића у делу града Новог Сада, те да се понуђач СОРО МИРКО из Новог Сада прогласи за купца.

Број предмета: 2. Ст.723/2011

Датум: 20.01.2015.

Назив стечајног дужника: Предузеће за производњу, изградњу, трговину и услуге П
ЗИМ ИНВЕСТ ДОО Черевих, Краља Петра I 27

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-2536-8425-317447-19655	03.10.2014.	ЧИПАН РАДИНКА ЧИПАН СТЕВА И	48.000,00
20-2536-8425-317446-19656	03.10.2014.	Соро Мирко	1.600.000,00
Укупно:			1.648.000,00
Укупни приходи:			1.648.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
10/14-1	30.10.2014.	Кићановић Мирјана	10.000,00
11/14-2	04.11.2014.	Кићановић Мирјана	10.000,00
12/14	30.12.2014.	Кићановић Мирјана	10.000,00
Укупно:			30.000,00
Остали трошкови стечајног поступка			
01/10/14	01.10.2014.	Славко Олбина	17.207,20
Укупно:			17.207,20
Укупно трошкови стечајног поступка:			47.207,20

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2014.	ЕРСТЕ БАНКА АД НОВИ САД	495,00
Провизија и други финансијски расходи	29.11.2014.	ЕРСТЕ БАНКА АД НОВИ САД	100,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2014.	ЕРСТЕ БАНКА АД НОВИ САД	100,00
Укупно:			695,00
Вештачења и процене			
21/14	03.10.2014.	ГЕОЛИМЕС Д.О.О. Нови Сад	24.000,00
Укупно:			24.000,00

Књиговодствене услуге			
10/14	30.10.2014.	АССИСТ - агенција за рачуноводство и рачунарски инжињеринг	5.000,00
11/14	04.11.2014.	АССИСТ - агенција за рачуноводство и рачунарски инжињеринг	5.000,00
12/14-1	30.12.2014.	АССИСТ - агенција за рачуноводство и рачунарски инжињеринг	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	39.695,00
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	86.902,20
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
ЕРСТЕ БАНКА АД НОВИ САД, 340-11007131-51

Стање на рачунима на дан 01.10.2014.	470.652,50
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
03.10.2014.	Соро Мирко	869.770,00
03.10.2014.	ЧИПАН РАДИНКА ЧИПАН СТЕВА И	10.000,00
Укупно:		879.770,00

Имовина		
07.10.2014.	ЧИПАН РАДИНКА ЧИПАН СТЕВА И	38.000,00
13.10.2014.	Соро Мирко	730.230,00
Укупно:		768.230,00

Укупни приливи:	1.648.000,00
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.10.2014.	ЕРСТЕ БАНКА АД НОВИ САД	495,00
29.11.2014.	ЕРСТЕ БАНКА АД НОВИ САД	100,00
31.12.2014.	ЕРСТЕ БАНКА АД НОВИ САД	100,00
Укупно:		695,00

Вештачења и процене		
03.10.2014.	ГЕОЛИМЕС Д.О.О. Нови Сад	24.000,00
Укупно:		24.000,00

Укупни одливи:	24.695,00
-----------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2014.	2.093.957,50
---	---------------------

