

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: Бр.5.Ст.5/2011

Датум израде извештаја: 18.04.2026.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈАСТРЕБАЦ ВЕЛИКИ КУПЦИ - КРУШЕВАЦ

Матични број: 07191642

Име и презиме стечајног судије: Данијела Дукић

Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић

Број лиценце: 155-0072

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-1070808-53

2) Универзал банка А.Д.- Београд, 290-19257-87

3) Комерцијална банка, 205-196753-74

4) Поштанска шдедионица ад, 200-2367120101033-27

На основу члана 29 Закона о стечају доставља извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	129.601,87
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	495.500,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	20.901.347,21
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		21.526.449,08

Коментар

Приказује стање на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	129.601,87
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	495.500,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	20.901.347,21
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	21.526.449,08

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	129.601,87
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	495.500,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	20.901.347,21
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	21.526.449,08

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	495.500,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	20.901.347,21
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	21.396.847,21

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	1.095.000,00	1.095.000,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	1.095.000,00	1.095.000,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	60.072,00	60.072,00	60.072,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	213.106,38	0,00	0,00	0,00	213.106,38
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	213.106,38	60.072,00	60.072,00	60.072,00	213.106,38

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	9.000,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	1.235,00	1.235,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	11.880,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	11.880,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	128.000,00	32.000,00	32.000,00	0,00	160.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	148.880,00	33.800,00	35.035,00	3.035,00	180.880,00

Коментар
СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

- Судске таксе-----60.072,00 дин и то; 23.916,00 дин. такса на другостепену одлуку по решењу по предлогу за одређење извршења или обезбеђења, 22.894,00 дин. такса на приговор против решења о извршењу по ИИВ-1348/2025, 6.631,00 дин. такса на приговор против решења о извршењу ИИВ-115/2026 и 6.631,00 дин. такса на другостепену одлуку против решења о извршењу ИИВ-115/2026 -тужилац Електропривреда Србије.
- платни промет----- 1.235,00 дин. провизија банке
- Административне таксе-----1.800,00 дин. АПР-накнада за објављивање финансијског извештаја за 2025.год.
- Тарифа АЛСУ-----32.000,00 дин.Обрачун за 2026.годину(3% или тарифни број 5)

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ:

- Судске таксе-----60.072,00 дин и то; 23.916,00 дин. такса на другостепену одлуку по решењу по предлогу за одређење извршења или обезбеђења, 22.894,00 дин. такса на приговор против решења о извршењу по ИИв-1348/2025, 6.631,00 дин. такса на приговор против решења о извршењу ИИв-115/2026 и 6.631,00 дин. такса на другостепену одлуку против решења о извршењу ИИв-115/2026 - тужилац Електропривреда Србије.
- платни промет----- 1.235,00 дин. провизија банке
- Административне таксе-----1.800,00 дин. АПР-накнада за објављивање финансијског извештаја за 2025.год.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	1.155.047,44	0,00	0,00	1.155.047,44
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	10.565.944,72	0,00	0,00	10.565.944,72
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	11.720.992,16	0,00	0,00	11.720.992,16

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

За // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2026.	129.601,87
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		63.107,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2026.	66.494,87

Коментар

Приказује промене на текућем рачуну у извештајном периоду.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

није било промена ни промета кроз благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У овом извештајном периоду није било ангажованих радника.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		66.494,87
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.590.500,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		20.901.347,21
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		22.558.342,08

Коментар

Приказује стање имовине и новчаних средстава на крају овог извештајног периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2026. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У досадашњем току било је чак 15 продаја имовине. За непродату имовину није било никаквог интересовања јер су све у изузетно лошем стању од које се рецимо у селу Мајдеву срушила Гаража а Подрум је већим делом склон паду и урушавању и представљају опасност по околину а мале неизграђене површине земљишта су на више локација. Решењем о завршној деоби непродата имовина се преноси на повериоце и то: 1. Породична стамбена зграда (Подрум бр. 2-ПОДРУМ МАЈДЕВО), 2. Магацин ББ-МАГАЦИН МАЈДЕВО, 3. Гаража у селу Мајдеву, 4. Зграда трговине (Продавница бр. 14 у Суваји), 5. Објект у селу Гркљане, 6. Катаст. парцеле, непродате, које се преносе на повериоце: 236 КО Мајдево, 409 КО Мајдево, 568 Купци, 1198 Јабланица, 1199 Јабланица

На решење од 23.11.2020 г. о гл. деоби жалили су се Милан Николић и Славољуб Петровић. Решењем ПАС-а бр. Пвж.26/21 од 24.02.2021 год. одбијена је жалба и решење о глав. деоби је правоснажно.

Завршно рочиште је одржано 09.09.2021 г. када је усвојен завршни рачун и донето решење о закључењу стеч. поступка. Међутим, жалба Милана Николића је усвојена и враћено на поновни поступак а Николић као наследник пок. Босиљке Грујић ни након 4 захтева од 01.03.2022 г. и молби за исправку техничке грешке код продаје продавнице у селу Витановац није хтео да поступи.

Завршно рочиште је заказано за 21.04.2022 г. На решење о закључењу жалбу је поново уложио М. Николић. Након што је ПАС вратио списе ради доношења решења о продаји на исто је М. Николић поново уложио жалбу. Ради поништаја решења о продаји тј. исправке техн. грешке стеч. управник је поднео тужбу против наследника купца пок. Грујић Босиљке а тужба је одбачена. Решењем од 19.03.2024 г. стеч. судија је одбила захтев за констатацију продаје продавнице у Витановцу купцу Б. Грујић чиме је та продаја поништена. Купцу тј. наследницима ће бити враћен новац а огласити поновна продаја продавнице.

Након нове процена непродате имовине дана 23.04.2025 г. у листовима „Политика“ и „Вечерње Новости“ објављен је оглас за 16 продају прикупљањем понуда заказано за 26.05.2025 г. било неуспешно.

Број предмета: Бр.5.Ст.5/2011

Датум: 18.04.2026.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈАСТРЕБАЦ ВЕЛИКИ КУПЦИ - КРУШЕВАЦ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
1/2025	08.01.2026.	Основна школа КНЕЗ ЛАЗАР	900.000,00
2/2025	08.01.2026.	НИКОЛИЋ МИЛАН	105.000,00
1/2026	31.01.2026.	Основна школа КНЕЗ ЛАЗАР	25.000,00
2/2026	31.01.2026.	НИКОЛИЋ МИЛАН	5.000,00
3/2026	28.02.2026.	Основна школа КНЕЗ ЛАЗАР	25.000,00
4/2026	28.02.2026.	НИКОЛИЋ МИЛАН	5.000,00
5/2026	31.03.2026.	Основна школа КНЕЗ ЛАЗАР	25.000,00
6/2026	31.03.2026.	НИКОЛИЋ МИЛАН	5.000,00
Укупно:			1.095.000,00
Укупни приходи:			1.095.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
97-53-206-180-0001348-25-000003	23.01.2026.	ПРИВРЕДНИ СУД	22.894,00
97-50-206-180-0001348-25-000004	23.01.2026.	ПРИВРЕДНИ СУД	23.916,00
97-58-206-180-0000115-26-000002	05.02.2026.	ПРИВРЕДНИ СУД	6.631,00
97-46-206-180-0000115-26-000006	23.02.2026.	ПРИВРЕДНИ СУД	6.631,00
Укупно:			60.072,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			60.072,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	06.02.2026.	Поштанска шдедионица ад	100,00
Провизија и други финансијски расходи	10.02.2026.	Поштанска шдедионица ад	50,00
Провизија и други финансијски расходи	25.02.2026.	Комерцијална банка	145,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	27.02.2026.	Поштанска шдедионица ад	50,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2026.	Поштанска шдедионица ад	300,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2026.	Комерцијална банка	590,00
Укупно:			1.235,00

Административне таксе			
97-7700165900526SA 040010813	10.02.2026.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.800,00
Укупно:			1.800,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
4015-659415/2026	11.02.2026.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	32.000,00
Укупно:			32.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			35.035,00
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			95.107,00
-------------------------	--	--	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Marfin Bank A.D.- Beograd, 145-13537-7
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-1070808-53
 Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19257-87
 Комерцијална банка, 205-196753-74
 Поштанска шдедионица ад, 908-20001-18
 Поштанска шдедионица ад, 200-2367120101033-27
 Oportunity banka, 370-714-27

Стање на рачунима на дан 01.01.2026.	129.601,87
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
06.02.2026.	ПРИВРЕДНИ СУД	6.631,00
25.02.2026.	ПРИВРЕДНИ СУД	22.894,00
27.02.2026.	ПРИВРЕДНИ СУД	6.631,00
06.02.2026.	ПРИВРЕДНИ СУД	23.916,00
Укупно:		60.072,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
06.02.2026.	Поштанска шдедионица ад	100,00
10.02.2026.	Поштанска шдедионица ад	50,00
25.02.2026.	Комерцијална банка	145,00
27.02.2026.	Поштанска шдедионица ад	50,00
28.02.2026.	Поштанска шдедионица ад	300,00
28.02.2026.	Комерцијална банка	590,00

Платни промет		Укупно:	1.235,00
Административне таксе			
10.02.2026.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ		1.800,00
		Укупно:	1.800,00
		Укупни одливи:	63.107,00
Стање на рачунима на дан 31.03.2026.			66.494,87