

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Чачку

Број предмета: 2. Ст.189/2011

Датум израде извештаја: 26.04.2015.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за производњу и промет хлеба и пецива СОКО Лучани, Радничка 6

Матични број: 07152060

Име и презиме стечајног судије: Марија Аџемовић

Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић

Број лиценце: 155-0072

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Универзал банка АД, 290-19983-43

2) Војвођанска банка, 355-3200263146-60

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	24.169,14
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	22.683.800,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		22.707.969,14

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	24.169,14
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	22.683.800,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	22.707.969,14

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	24.169,14
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	22.683.800,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	22.707.969,14

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	22.683.800,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	22.683.800,00

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	125.320,80	0,00	0,00	125.320,80
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	5.500,00	4.500,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	130.820,80	4.500,00	0,00	5.500,00	125.320,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	5.000,00	3.027,00	3.027,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	24.270,00	9.950,00	0,00	24.270,00
5.	Пошта и телефон	6.000,00	9.000,00	3.153,98	9.153,98
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	650,00	650,00	0,00
9. Премија осигурања	7.462,00	0,00	0,00	0,00	7.462,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	32.000,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	761.295,52	0,00	0,00	0,00	761.295,52
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	275.274,55	0,00	0,00	0,00	275.274,55
19. Административне таксе	0,00	1.200,00	430,00	430,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	838.939,55	240.000,00	0,00	0,00	838.939,55
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	108.000,00	0,00	0,00	0,00	108.000,00
25. Тарифа АЛСУ	62.500,00	0,00	0,00	0,00	62.500,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.083.741,62	297.150,00	7.260,98	1.080,00	2.089.922,60

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	26.999.505,07	0,00	0,00	26.999.505,07
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	17.962.240,22	0,00	0,00	17.962.240,22
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	44.961.745,29	0,00	0,00	44.961.745,29

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2015.	24.169,14
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		6.580,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2015.	17.589,14

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2015.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У овом извештајном периоду није било исплата раније ангажованим радницима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		17.589,14
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		22.683.800,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		22.701.389,14

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**ПРИЛОЗИ:**

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

С обзиром да је дошло до знатног протока времена због неодржавања објеката дошло је до њиховог рузирања и неспорног смањења вредности па је постала потреба утврђивања њихове садашње ликвидационе вредности. Поред тога постојала је и реална потреба утврђивања стварних површина јер је у односу на ранији налаз, фактичко стање на терену и стање уписа у Сл. за катастар непокретности било мимоилажења. Из наведених разлога стечајни управник је ангажовао вештака грађевинске струке Миодрага Јаковљевића из Чачка који је истовремено извршио и процену ликвидационе вредности објеката тз. Нове пекарне на знатно мањи износ и то од 5.853.900,00 динара. Увећано за вредност опреме од 2.862.589,12 динара и вредност возила од 694.174,96 дин. садашња ликвидациона вредност целокупне непродате имовине износи 10.156.764,08 дин.

Дана 25.02.2015 г. стечајни управник је добио понуду предузећа „АНТОВИЋ ПЕТРОЛ“ ДОО из Лучана за куповину целокупне имовине за 40.000 еура тј. 4.809.524,00 дин. Дана 25.03.2015 г. власник је потврдио понуђени износ без увећања. Дана 25.03.2015 г. је стигла понуда предузећа „АУРОРА“ ДОО из Лучана на износ од 6.600.000 ди. што на дан израде понуде по курсу од 120,7924 дин/еуро износи 54.639,19 еура. Дакле, понуда предузећа „АУРОРА“ је знатно повољнија. У односу на укупну раније процењену ликвидациону вредност непродате имовине од 22.529.461,20 динара понуда на износ од 6.600.000,00 динара учествује са 29,295% а у односу на садашњу процењену ликвидаци. вредност од 10.156.764,08 дин. учествује чак са 64,9813%.

Како је сходно чл.132, став 9 Закона о стечају за продају имовине непосредном погодбом потребна претходна сагласност Одбора повер. замолио сам их за изјашњење :

1. Да ли сте сагласни да се продаја целокупне имовине настави методом непосредне погодбе уз претходно прикупљање писмених понуда без објављивања огласа у дневним листовима.

2. да ли је понуда предузећа „АУРОРА“ ДОО из Лучана за куповину целокупне имовине за износ од 6.600.000 динара прихватљива или не.

Број предмета: 2. Ст.189/2011

Датум: 26.04.2015.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за производњу и промет хлеба и пецива СОКО Лучани, Радничка 6

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
390/15	25.02.2015.	СТКР ОАЗА	995,00
142	28.02.2015.	КОПИ КСЕРОКС	852,00
се-1574-15	28.02.2015.	Р ПРИНТЕР	1.180,00
			Укупно:
			3.027,00
Пошта и телефон			
1100906	26.02.2015.	Јавно ПТТ САОБРАЋАЈА	1.653,98
13/15	28.02.2015.	СТР ВИДОВДАН	1.500,00
			Укупно:
			3.153,98
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2015.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	09.01.2015.	Војвођанска банка	45,00
Провизија и други финансијски расходи	30.01.2015.	Војвођанска банка	45,00
Провизија и други финансијски расходи	02.02.2015.	Војвођанска банка	280,00
			Укупно:
			650,00
Административне таксе			
Такса 439-3-41	09.01.2015.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА -БУЏЕТ	430,00
			Укупно:
			430,00
			Укупно обавезе стечајне масе:
			7.260,98
			Укупни трошкови:
			7.260,98

Стање на рачунима на дан 01.01.2015.	24.169,14
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
30.01.2015.	АДМИНИСТРАТОР-канцеларија стечајног управника	5.500,00
Укупно:		5.500,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.01.2015.	Војвођанска банка	280,00
09.01.2015.	Војвођанска банка	45,00
30.01.2015.	Војвођанска банка	45,00
02.02.2015.	Војвођанска банка	280,00
Укупно:		650,00

Административне таксе		
09.01.2015.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА -БУЏЕТ	430,00
Укупно:		430,00

Укупни одливи:	6.580,00
-----------------------	-----------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2015.	17.589,14
--------------------------------------	-----------

