

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Чачку

Број предмета: 2. Ст.189/2011

Датум израде извештаја: 07.10.2015.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за производњу и промет хлеба и пецива СОКО Лучани, Радничка 6

Матични број: 07152060

Име и презиме стечајног судије: Марија Аџемовић

Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић

Број лиценце: 155-0072

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Универзал банка АД, 290-19983-43

2) Војвођанска банка, 355-3200263146-60

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	17.589,14
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	22.683.800,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		22.701.389,14

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	17.589,14
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	22.683.800,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	22.701.389,14

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	17.589,14
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	12.353.850,00	10.329.950,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		12.353.850,00	10.347.539,14

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	10.329.950,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	10.329.950,00

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	125.320,80	0,00	0,00	125.320,80
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	1.500,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	125.320,80	1.500,00	0,00	0,00	125.320,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	3.027,00	1.180,00	3.027,00	1.180,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	24.270,00	11.950,00	0,00	34.270,00
5.	Пошта и телефон	9.153,98	3.980,00	6.153,98	5.000,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	615,00	615,00	0,00
9. Премија осигурања	7.462,00	0,00	0,00	0,00	7.462,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	761.295,52	31.645,60	31.645,60	0,00	792.941,12
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	275.274,55	0,00	0,00	0,00	275.274,55
19. Административне таксе	0,00	6.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	838.939,55	70.032,00	70.032,00	0,00	908.971,55
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	108.000,00	0,00	0,00	0,00	108.000,00
25. Тарифа АЛСУ	62.500,00	0,00	10.000,00	0,00	72.500,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.089.922,60	127.487,60	126.672,60	10.995,98	2.205.599,22

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	26.999.505,07	0,00	0,00	26.999.505,07
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	17.962.240,22	0,00	0,00	17.962.240,22
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	44.961.745,29	0,00	0,00	44.961.745,29

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2015.	17.589,14
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		10.995,98
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2015.	6.593,16

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2015.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		6.593,16
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		10.329.950,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		10.336.543,16

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду**30.06.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе**

С обзиром да је дошло до знатног протока времена због неодржавања објеката дошло је до њиховог руинарања и неспорног смањења

вредности па је постала потреба утврђивања њихове садашње ликвидационе вредности као и утврђивање стварних површина јер је у односу на ранији налаз, фактичко стање на терену и стање уписа у Сл. за катастар непокретности било мимоилажења. Вештак грађевинске струке М. Јаковљевића је истовремено извршио и процену ликвидационе вредности објеката ткз. Нове пекаре на знатно мањи износ и то од 5.853.900,00 дин. Увећано за вредност опреме од 2.862.589,12 дин. и возила од 694.174,96 дин. садашња ликвидациона вредност целокупне непродате имовине је 10.156.764,08 дин.

Дана 25.02.2015 г. стечајни управник је добио понуду предузећа „АНТОВИЋ ПЕТРОЛ“ ДОО из Лучана за куповину целокупне имовине за 40.000 еура тј. 4.809.524,00 дин. Дана 25.03.2015 г. власник је потврдио понуђени износ без увећања. Дана 25.03.2015 г. је стигла понуда предузећа „АУРОРА“ ДОО из Лучана на 6.600.000 дин. тј. 54.639,19 еура. Како је сходно чл.132, став 9 Закона о стечају за продају имовине непосредном погодбом потребна претходна сагласност Одбора повер. замолио сам их за изјашњење и за одлуку о понуди али Пореска управа није била сагласна, Фонд за развој није доставио децидно изјашњење а Даринка Јанковић се није изјаснила па је продаја била неуспешна.

Дана 09.05.2015 г. у листовима „В.Новости“ и „Данас“ објављен је 10 оглас. Јавно отварање понуда заказано је за 09.06.2015 год. Како нико није откупио продајну документацију и уплатио депозит 10 продаја је проглашена неуспешном.

Дана 19.06.2015 г. стеч. управник је добио понуду предузећа „НАШ СТАН“ ДОО из Лучана за куповину целокупне имовине за 6.050.000,00 динара. Како се на захтев стеч. управника по овој понуди изјаснила само Пореска управа то је и 11 продаја проглашена неуспешном.

У поступку 12 продаје непосредном погодбом 22.07.2015 г. након оглашавања је продата целокупна имовина предузећу „НАШ СТАН“ ДОО из Лучана за износ од 6.050.000,00 дин.

Број предмета: 2. Ст.189/2011

Датум: 07.10.2015.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за производњу и промет хлеба и пецива СОКО Лучани, Радничка 6

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
СЕ-1591-15	14.05.2015.	Р ПРИНТЕР	1.180,00
			Укупно: 1.180,00
Гориво и мазиво			
900-05-15	31.05.2015.	ОМВ -Нови сад	5.000,00
900-06-2015	30.06.2015.	ОМВ -Нови сад	5.000,00
			Укупно: 10.000,00
Пошта и телефон			
31/15	16.04.2015.	СТР ВИДОВДАН	1.000,00
56/15	15.06.2015.	СТР ВИДОВДАН	1.000,00
			Укупно: 2.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.04.2015.	Војвођанска банка	90,00
Провизија и други финансијски расходи	22.04.2015.	Војвођанска банка	20,00
Провизија и други финансијски расходи	24.04.2015.	Војвођанска банка	180,00
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2015.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	18.06.2015.	Војвођанска банка	45,00
			Укупно: 615,00

Бруто зараде по уговору о делу			
угд-гр Ј.М	01.04.2015.	ЈАКОВЉЕВИЋ МИОДРАГ	31.645,60
Укупно:			31.645,60

Административне таксе			
A-47904	18.06.2015.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
Укупно:			1.200,00

Трошкови оглашавања			
6-2881	08.05.2015.	КОМПАНИЈА НОВОСТИ	32.832,00
1216/15	08.05.2015.	ДАН ГРАФ	37.200,00
Укупно:			70.032,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
32-4/12/421/2015	28.04.2015.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	10.000,00
Укупно:			10.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			126.672,60
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			126.672,60
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Универзал банка АД, 290-19983-43
 Војвођанска банка, 355-3200263146-60

Стање на рачунима на дан 01.04.2015.			17.589,14
---	--	--	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
20.04.2015.	СТКР ОАЗА	995,00
20.04.2015.	КОПИ КСЕРОКС	852,00
24.04.2015.	Р ПРИНТЕР	1.180,00
Укупно:		3.027,00

Пошта и телефон		
22.04.2015.	Јавно ПТТ САОБРАЋАЈА	1.653,98
24.04.2015.	СТР ВЛАДЕ	1.500,00
24.04.2015.	СТР ВЛАДЕ	1.500,00
24.04.2015.	СТР ВЛАДЕ	1.500,00
Укупно:		6.153,98

Платни промет		
20.04.2015.	Војвођанска банка	90,00
22.04.2015.	Војвођанска банка	20,00
24.04.2015.	Војвођанска банка	180,00
04.05.2015.	Војвођанска банка	280,00
18.06.2015.	Војвођанска банка	45,00
Укупно:		615,00

Административне таксе		
18.06.2015.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Укупни одливи:			10.995,98
-----------------------	--	--	------------------

