

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Чачку

Број предмета: 2. Ст.189/2011

Датум израде извештаја: 13.02.2015.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за производњу и промет хлеба и пецива СОКО Лучани, Радничка 6

Матични број: 07152060

Име и презиме стечајног судије: Марија Аџемовић

Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић

Број лиценце: 155-0072

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Универзал банка АД, 290-19983-43

2) Војвођанска банка, 355-3200263146-60

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	32.649,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	22.683.800,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		22.716.449,01

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	32.649,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	22.683.800,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	22.716.449,01

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	32.649,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	22.683.800,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	22.716.449,01

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	22.683.800,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	22.683.800,00

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	125.320,80	0,00	0,00	125.320,80
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	5.500,00	4.500,00	0,00	5.500,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	130.820,80	4.500,00	0,00	0,00	130.820,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	1.355,00	1.690,00	3.045,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	24.270,00	8.000,00	0,00	24.270,00
5.	Пошта и телефон	4.500,00	8.500,00	5.849,87	6.000,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	1.085,00	1.085,00	0,00
9. Премија осигурања	7.462,00	36.000,00	0,00	0,00	7.462,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	761.295,52	0,00	0,00	0,00	761.295,52
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	167.118,29	199.493,60	108.156,26	0,00	275.274,55
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	737.899,55	300.000,00	101.040,00	0,00	838.939,55
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	108.000,00	0,00	0,00	0,00	108.000,00
25. Тарифа АЛСУ	47.500,00	5.000,00	15.000,00	0,00	62.500,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.859.400,36	561.493,60	232.821,13	8.479,87	2.083.741,62

Коментар

СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

1. трошкови канцеларијског материјала--1.690,00 дин
2. птт трошкови -----5.849,87 дин. трошкови за птт марнице и телефона.
3. трошкови оглашавања---101.040,00 дин. за 8 оглашавања у листу Политика и Данас.
4. трошкови платног промета--1.085,00 дин. је провизија банке.
5. порез на имовину--108.156,26 дин. за 2014 год.

ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ:

1. птт трошкови-----4.349,87 дин..
2. трошкови платног промета-----1.085,00 дин. је провизија банке
3. канцел. материјал---3.045,00 дин.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	26.999.505,07	0,00	0,00	26.999.505,07
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	17.962.240,22	0,00	0,00	17.962.240,22
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	44.961.745,29	0,00	0,00	44.961.745,29

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	32.649,01
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		8.479,87
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	24.169,14

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		24.169,14
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		22.683.800,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		22.707.969,14

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2014. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Ради убрзања поступка и смањења трошкова стечајни управник је затражио од Одбора поверилаца сагласност за наставак продаје непосредном погодбом објављивањем огласа у 1 листу сходно члану 132, став 9 Закона о стечају којим је за продају имовине непосредном погодбом потребна претходна сагласност Одбора. Међутим изјашњење и сагласност на ове предлоге од 5 чланова доставили су само два члана.

Шеста продаја имовине прикупљањем понуда заказана је за 11.03.2014 г. након што је стечајни управник имовину поделио у 2 целине и то на Стару и на Нову пекару. У поступку 6 продаје пристигла је понуда Пољоп.апотеке „АГРОПАН“ из Лучана за куповину Старе пекаре на износ од 1.500.000,00 дин. Како је процењена вредност 3.826.488,17 дин. то понуђени износ чини 39,20% од процењене вредности. Достављена су изјашњења Фонда за развој РС и Даринке Јанковић и то оба за ПРИХВАТАЊЕ понуде тако да је стечајни управник констатовао да је већинском одлуком Одбора ПРИХВАЋЕНА понуда чиме се она проглашава за купца предметне имовине.

Дана 09.05.2014 г. у листовима „Политика“ и „Данас“ објављен је 7 оглас а отварање понуда заказано је за 09.06.2014 г. Продаја је била неуспешна.

Дана 08.08.2014 г. у листовима „Политика“ и „Данас“ објављен је 8 оглас а отварање понуда заказано је за 12.09.2014 г. Продајну документацију и уплату депозита за целину 3-Возила-неисправна извршило предузеће „FERRO EAST“ Чачак и доставило понуду на износ од 220.000,00 дин. Како је понуда нижа од 50% од процењене вредности тј. 31,70% то сам понуду доставио на одлучивање Одбору поверилаца са роком доношења одлуке до 23.09.2014 г. До наведеног рока сагласност је дао само Фонд за развој РС, против је била Пореска управа док се Даринка Јанковић није изјашњавала па како за исту није дата већинска сагласност Одбора продаја је проглашена неуспешном.

Дана 17.10.2014 г. у листовима „Политика“ и „Данас“ објављен је 9 оглас ради продаје имовине. Јавно отварање понуда заказано је за 19.11.2014 год. Продаја је била неуспешна.

Број предмета: 2. Ст.189/2011

Датум: 13.02.2015.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за производњу и промет хлеба и пецива СОКО Лучани, Радничка 6

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
се-1420-14	31.10.2014.	Р ПРИНТЕР	1.180,00
1734	04.10.2014.	СТКР ОАЗА	510,00
			Укупно:
			1.690,00
Пошта и телефон			
86/14	30.10.2014.	СТР ВЛАДЕ	1.500,00
1271892	19.11.2014.	ТЕЛЕКОМ	2.849,87
96/14	27.11.2014.	СТР ВЛАДЕ	1.500,00
			Укупно:
			5.849,87
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	24.10.2014.	Војвођанска банка	45,00
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2014.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	19.11.2014.	Војвођанска банка	20,00
Провизија и други финансијски расходи	03.11.2014.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2014.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	26.12.2014.	Војвођанска банка	180,00
			Укупно:
			1.085,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
436-1-118-2014	18.12.2014.	ОПШТИНА ЛУЧАНИ-општинска управа одељење за локалне јавне приходе	62.771,60
439-3-41/2014-06	31.12.2014.	ПОРЕСКА УПРАВА	45.384,66
Укупно:			108.156,26

Трошкови оглашавања			
2702/14	16.10.2014.	ДАН ГРАФ	58.800,00
236004	16.10.2014.	ПОЛИТИКА АД	42.240,00
Укупно:			101.040,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
32-4/6/1064/2012	03.11.2014.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	10.000,00
32-4/6/1092/2012	03.12.2014.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	2.500,00
32-4/6/2009/2012	03.12.2014.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	2.500,00
Укупно:			15.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			232.821,13
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			232.821,13
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Универзал банка АД, 290-19983-43
 Војвођанска банка, 355-3200263146-60

Стање на рачунима на дан 01.10.2014.	32.649,01
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
26.12.2014.	Р ПРИНТЕР	1.180,00
26.12.2014.	СТКР ОАЗА	510,00
26.12.2014.	СТКР ОАЗА	175,00
26.12.2014.	Р ПРИНТЕР	1.180,00
Укупно:		3.045,00

Пошта и телефон		
24.10.2014.	СТР ВЛАДЕ	1.500,00
19.11.2014.	ТЕЛЕКОМ	2.849,87
Укупно:		4.349,87

Платни промет		
24.10.2014.	Војвођанска банка	45,00
01.10.2014.	Војвођанска банка	280,00
19.11.2014.	Војвођанска банка	20,00
03.11.2014.	Војвођанска банка	280,00
01.12.2014.	Војвођанска банка	280,00
26.12.2014.	Војвођанска банка	180,00
Укупно:		1.085,00

Укупни одливи:			8.479,87
-----------------------	--	--	-----------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2014.	24.169,14
---	------------------

