

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: 1. Ст.372/2011

Датум израде извештаја: 19.11.2014.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу 18 ОКТОБАР  
Александровац, Омладинска 102

Матични број: 06110886

Име и презиме стечајног судије: Милева Гочанин

Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић

Број лиценце: 155-0072

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobank EFG A.D.- Beograd, 250-3140001625030-50

2) Razvojna banka Vojvodine A.D. - Novi Sad, 335-20314-32

3) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-1065948-83

4) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19258-84

5) Vojvođanska banka , 355-3200263035-05

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	6.007,57
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	18.365.112,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>18.371.119,57</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.007,57
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	18.365.112,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>18.371.119,57</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.007,57
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	10.069.567,09	8.295.544,91
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>10.069.567,09</b>	<b>8.301.552,48</b>

**Коментар**

ИЗЛУЧНИ ПОВЕРИЛАЦ:  
 ЦВЕТКОВИЋ ДРАГАН  
 Село ПЛЕШ  
 37230 Александровац

На основу члана 112. став 2. Закона о стечају, достављамо Вам:

ОБАВЕШТЕЊЕ

У поступку разматрања Вашег захтева за излучење стечајни управник је проучио сву документацију и донео следећу:

О Д Л У К У

I ПРИХВАТА СЕ у као основан захтев за излучење ,примљен у Привредном суду у Краљеву дана ,излучног повериоца: ЦВЕТКОВИЋ ДРАГАН, Село ПЛЕШ, 37230 Александровац, за излучење из стечајне масе следећих непокретности :

1. Део приземља објекта (стамбени део) изграђеног на кп.2429/1, уписаног у листу непокретности број 450 КО Плеш као објекат број 1 (пословни простор-четири просторије рибарства) површине 130 м2 и први спрат истог објекта (стан од четири собе) површине од 130 м2.

II ОДБИЈА СЕ у као неоснован захтев за излучење из стечајне масе следећих непокретности:

1. Помоћна зграда 3 и помоћна зграда 4 ,обе изграђене на кп.2429/1 и уписане у листу непокретности број 450 КО Плеш.

2. Земљиште под зградом 3 површине 0,7 ари и под зградом 4 површине 0,6 ари као и земљиште уз зграду у површини од 26,63 ари означено као кп.2429/1 а уписано у листу непокретности број 450 КО Плеш.

3. Земљиште означено као кп.2793 површине 12,56 ари уписано у листу непокретности број 463 КО Плеш.

4. Земљиште означено као кп.27934 површине 5,96 ари уписано у листу непокретности број 463 КО Плеш које се састоји од земљишта под зградом површине 2,07 ари и земљишта уз зграду површине 3,89 ари.

А из разлога што предметне непокретности и не чине стечајну масу јер су власништво физичког лица.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Стечајни управник је приликом одлучивања о излучном захтеву проучио сву достављену документацију, као и релевантне прописе, и утврдио да је захтев за излучење делимично основан.

Захтев за излучење заснован је на основу стања уписаног у листу непокретности и пословне документације и фактичког стања на лицу места утврђеног од стране вештака грађевинске струке Васић Миролуба из Крушевца налазом од 03.02.2014 године.

У изјашњењу под тачком 1 стечајни управник је имао у виду стање евидентирано у листу непокретности број 450 КО Плеш у коме је у делу Б ЛИСТ-1 ДЕО о подацима о зградама и објектима наведено да је објекат број 1,спратности ПР+СП површине 130 м2 у својини предузећа „18 Октобар“ али да је у делу Б ЛИСТ-2 ДЕО наведено да је приземље (пословни простор-четири просторије рибарства)

површине 130 м2 у својини Цветковић Драгана као и први спрат (стан од четири собе) површине 130 м2.Из налаза вештака који је саставни део излучног захтева констатовано је да је део приземља у површини од 75,78 м2 у власништву предузећа „18 Октобар“ и то лево гледано са рибњака и улазних врата објекта.На скици из пројектне документације израђене од ДОО „Грађинг“ октобра 2004 године,заведеној у Општини Александровац дана 16.11.2006 године под бројем 351-308/2006-03 део у власништву предузећа „ 18 Октобар“ означен је као „пословни део“ просторије од 1 до 8.На овој скици десни део приземља означен је као „стамбени део“ и чине га просторије од броја 9 до 17 и у власништву су Драгана Цветковића.

У ставу II одлуке одбијен је захтев за излучење наведених непокретности јер исте не чине имовину предузећа „18 Октобар“ и стечајну масу па не могу ни бити предмет излучења јер су већ у приватном власништву Драгана Цветковића.

Према чл. 50. ст. 1. Закона о стечају, излучни поверилац је лице које на основу свог стварног или личног права, има право да тражи да се одређена ствар издвоји из стечајне масе.

Како су излучном захтеву за признати део достављени докази да се ради о имовини која не припада стечајном дужнику а која је уписана у листовима непокретности број 450 и 463 КО Плеш као имовина физичког лица то је донета одлука о прихватању захтева за излучење .

## 1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.977.326,94	0,00	3.318.217,97	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>4.977.326,94</b>	<b>0,00</b>	<b>3.318.217,97</b>	<b>0,00</b>

### Коментар

Оглас о 4 продаји имовине стечајном дужника објављен је у листовима „Политика“ и „Данас“ од 13.06.2014 године а продаја јавним надметањем била је заказана за 15.07.2014 год.

Предмет продаје била је целокупна имовина стечајног дужника као јединствена целина коју чине:

1. Земљиште -КП 2429/1, са уделом од 996/3755,уписано у листу непокр. 450 КО Плеш.-
2. Пословни простор :Простор површине 75,78 м2 је у приземљу стамбено пословне зграде изграђене на КП.2429/1 уписане у листу неп.бр.450 К.О.Плеш као објекат број 1.Објекат има решење за одобрење о изградњи бр.351-308/2006-0
3. Пословни објекат РИБЊАК на КП 2429/1: Нето површина(м2): 540.00, Рибњак је изграђен на КП.2429/1 уписан у листу неп.бр.450 К.О.Плеш као објекат број 2 .Објекат има одобрење за употребу
4. Пословна зграда ФАРМА на КП 2794: Нето површина(м2): 207.00. Пословна зграда Фарма (П+ПК) је изграђена на КП.2794,у лист неп.463 КО.Плеш означена као објекат бр 1.Објекат има одобрење за употребу.

У предвиђеним роковима уплату на име откупа продајне документације и депозита за учешће извршила је ШУНДИЋ АНА из Александровца. Како је именована била једини учесник и након што је потврдила почетну цену проглашена је за купца целокупне имовине за износ од 3.318.217,97 динара.

Фонд за развој је у стечајном поступку остварио право различног намирења првог а „Агробанка“ другог реда над кп.2429/1, Пословним простором и Рибњаком.

Структура имовине у продајној цени је следећа:

1. Земљиште -КП 2429/1-----6,26% = 207.830,88 дин.
  2. Пословни простор :Простор површине 75,78 м2 -----20,12% = 667.646,26 дин.
  3. Пословни објекат РИБЊАК на КП 2429/1----36,98 % = 1.226.953,38 дин.
  4. Пословна зграда ФАРМА на КП 2794—36,64 % = 1.215.787,08 дин.
- Учешће у продајној цени имовине под различним правом износи 63,36% = 2.102.430,52 дин.  
Учешће у продајној цени имовине која није под различним правом износи 36,64% = 1.215.787,08 дин.  
КАКО ЈЕ ПРОДАЈНА ЦЕНА НИЖА ОД ПРОЦЕЊЕНЕ ТО ЈЕ У ТАБЕЛИ ДОШЛО ДО УМАЊЕЊА ВРЕДНОСТИ.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2a** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	9.994,54			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	1.659.108,98			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.659.108,99	1.659.108,98	3.318.217,97	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	40.000,00		40.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	1.600.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>4.968.212,51</b>	<b>1.659.108,98</b>	<b>3.358.217,97</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Дана 15.07.2014 год. одржана је продаја целокупне имовине стечајног дужника јавним надметањем. Купац имовине је ШУНДИЋ АНА из Александровца за износ од 3.318.217,97 динара.

Дана 17.07.2014 године оверен је Уговор о купопродаји број Ов.1933/2014 пред Основним судом у Брусу, Судска јединица у Александровцу. По овом уговору купац је требао да уплати разлику од депозита до купопродајне цене у износу од 1.659.108,99 динара у року од 8 дана.

Дана 18.07.2014 године купац је доставио захтев да јој се одобри продужење рока за уплату купопродајне цене и да рок за уплату уместо 8 буде 30 дана. Стечајни управник се по том основу обратио Одбору поверилаца који искључиво има право за одобравање продужења рока. На захтев купца позитивно су одговорила 3 члана и то предузеће „Инберг“ из Бољевца, Рударско-геолошки факултет из Београда и Општинска управа Александровца. Повериоци „Агробанка“ у стечају и Пореска управа се нису изјашњавали.

Како је на захтев купца дата већинска сагласност Одбора поверилаца стечајни управник је констатовао да је рок за уплату купопродајне цене продужен са 8 на 30 дана и истиче 17.08.2014 г. односно 18.08.2014 године с обзиром да је 17.08.2014 г. недеља.

Дана 18.08.2014 године купац је извршио уплату разлике тако да је правовремено у целини уплатио укупну купопродајну цену.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	171.464,29	0,00	0,00	0,00	171.464,29
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	88.753,30	88.753,30	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>171.464,29</b>	<b>1.500,00</b>	<b>88.753,30</b>	<b>88.753,30</b>	<b>171.464,29</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.360,00	2.500,00	0,00	2.360,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	3.900,00	7.800,00	7.800,00	0,00	11.700,00
5. Пошта и телефон	0,00	6.000,00	4.000,00	0,00	4.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	4.217,84	4.217,84	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	531.818,27	7.720,00	-137.185,06	84.392,25	310.240,96
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	73.910,45	0,00	0,00	0,00	73.910,45
19. Административне таксе	0,00	6.250,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	294.884,00	150.000,00	0,00	294.884,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	40.000,00	0,00	80.000,00	0,00	120.000,00
- Орочење средстава		0,00		1.600.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>946.872,72</b>	<b>180.270,00</b>	<b>-41.167,22</b>	<b>1.985.854,09</b>	<b>519.851,41</b>

#### Коментар

УСЛЕД НЕДОСТАТКА НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА И ОДРИЦАЊЕМ ОД НАКНАДЕ ОД СТРАНЕ ЉИЉАНЕ МИЛИЋ КАО АНГАЖОВАНОГ РАДНИКА У СТЕЧАЈНОМ ПОСТУПКУ ДОШЛО ЈЕ ДО УМАЊЕЊА ТЈ. СТОРИНИРАЊА ОБАВЕЗА НА ИМЕ НАКНАДЕ ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ.

Стварно настали трошкови:

1. трошкови горива--7.800,00 дин. за бонове за гориво

2. пошта и телефон--6.000,00 дин. за птт маркице и допуну мобилног телефона стеч. управника.

3. платни промет--4.217,84 дин. на име провизије банке

4. Накнада Агенцији за лиценц. стечајн. управника (тарифни бр. 6, тачка 3)-- 80.000,00 дин. након продаје имовине а при исплати Фонду за развој као различног повериоца.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	31.226.503,50	-6.006.275,24	1.686.317,62	23.533.910,64
2. I исплатни ред	436.823,12	0,00	0,00	436.823,12
3. II исплатни ред	7.806,00	0,00	0,00	7.806,00
4. III исплатни ред	8.887.099,67	-10.184,98	0,00	8.876.914,69
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>40.558.232,29</b>	<b>-6.016.460,22</b>	<b>1.686.317,62</b>	<b>32.855.454,45</b>

### Коментар

По допунској пријави заведеној под бројем 18 поверилац "АГРОБАНКА" је захтевао признавања различног права и над објектима 1 и 2 уписаним у листу непокрет.450 КО Плеш.Финансијски износ од 6.006.275,24 динара јој је био признат по основној пријави потраживања као и различно првао другог реда над кп.2429/1 у делу у коме је власник стечајни дужник и то 996/3755 идеалних делова.Пријавом број 18 јој се признаје и различно првао другог реда и над објектима 1 и 2 изграђеним на кп.2429/1 КО Плеш.ФИНАНСИЈСКИ ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА ВЕЋ ЈЕ ПРИЗНАТ У ОСНОВНОЈ ПРИЈАВИ ПОТРАЖИВАЊА ЗАВЕДЕНОМ ПОД БРОЈЕМ 12.Услед тога је дошло до исправке и умањења раније евидентираног потраживања.

Поновним испитивањем свих потраживања обрачун камате извршен је простом методом сходно одлуци Уставног суда Србије бр 1 уз бр 82/2009 од 12.07.2012.године које је ојављено у Службеном гласнику РС.бр.73/2012 од 27.07.2012.год.а којом је као неуставан проглашен обрачун затезне камате комфонмом методом .Услед таквог обрачуна дошло је до умањења затезне камате у односу на првобитно утврђено потраживање у износу од 10.184,98 динара у 3 исплатном реду..

У поступку 4 продаје имовине јавним надметањем одржане дана 15.07.2014 године продата је целокупна имовина стечајног дужника у оквиру које су били Рибњак,пословни простор и део кп.2429/1 КО Плеш а све уписано у листу непокретности број 450 КО Плеш.Над овом имовином ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ је остварио право различног намирења првог реда.Разлучно право намирења другог реда над истом имовином стекла је „Агробанка“ -у стечају.Учешће имовине под различним правом у укупној ликвидационој вредности је 63,36%.Имовина је продата за износ од 3.318.217,97 динара тако да је учешће имовине под различним правом у износу од 2.102.430,52 динара.

Сходно члану 133 Закона о стечају ако је имовина била предмет обезбеђења потраживања једног или више различних поверилаца из остварене цене првенствено се намирују трошкови продаје који укључују и награду стечајног управника, а из преосталог износа исплаћују се различни повериоци чије је потраживање било обезбеђено продатом имовином у складу са њиховим правом приоритета тако да је за исплату различном „ ФОНД ЗА РАЗВОЈ “ припао износ од 1.686.317,62 динара.

### Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2014.	6.007,57
2.	Укупан прилив		4.968.212,51
3.	Укупан одлив		3.760.925,01
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2014.	1.213.295,07

### Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2014.	0,00

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Љиљана Милић	84.392,25
<b>Укупно</b>		<b>84.392,25</b>

#### Коментар

У овом извештајном периоду раније ангажованој радници Љиљани Милић исплаћена је накнада из претходног периода у укупном бруто износу од 84.392,25 динара и то за децембар 2011.год разлика у нето износу од 11.400,00 динара, за март 2012 год. у нето износу од 20.939,00 динара и за април 2012.год у нето износу од 20.939,00 динара.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.213.295,07
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.213.295,07</b>

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

#### 30.09.2014. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Оглас о 4 продаји имовине стечајног дужника објављен је у листовима „Политика“ и „Данас“ од 13.06.2014 године а продаја јавним надметањем је заказана за 15.07.2014 год. Почетна цена на надметању одређена је у висини од 40% процене вредности с обзиром да је имовина до сада оглашавана три пута и није било заинтересованих купаца, а све у складу са чл. 132 и 133 Закона о стечају и националним стандардом број 5.

У предвиђеним роковима уплату на име откупа продајне документације и депозита за учешће извршила је ШУНДИЋ АНА из Александровца. Како је именована била једини учесник и након што је потврдила почетну цену проглашена је за купца целокупне

имовине за износ од 3.318.217,97 дин. Дана 18.07.2014 г. купац је доставио захтев да јој се одобри продужење рока за уплату купопродајне цене на 30 дана. Стечајни управник се по том основу обратио Одбору поверилаца који искључиво има право за одобравање продужења рока. На захтев купца позитивно су одговорила 3 члана и то предузеће „Инберг“ из Бољевца, Рударско-геолошки факултет из Београда и Општинска управа Александровца. Повериоци „Агробанка“ у стечају и Пореска управа се нису изјашњавали. Како је на захтев купца дата већинска сагласност Одбора стечајни управник је констатовао да је рок за уплату купопродајне цене продужен са 8 на 30 дана и истиче 17.08.2014 г. односно 18.08.2014 г. с обзиром да је 17.08.2014 г. недеља. Дана 18.08.2014 г. купац је извршио уплату разлике тако да је правремено у целини уплатио укупну купопродајну цену. Фонд за развој је остварио право разлучног намирења 1 а „Агробанка“ 2 реда над кп. 2429/1, Пословним простором и Рибњаком. Учешће у продајној цени имовине под разлучним правом износи  $63,36\% = 2.102.430,52$  дин. Учешће у продајној цени имовине која није под разлучним правом износи  $36,64\% = 1.215.787,08$  дин.

Дана 22.09.2014 г. Суду је предат нацрт главне деобе који је постао правноснажан 06.10.2014 г. након чега је извршена исплата дела потраживања из 1 исплатног реда. Након овога су се стекли услови и за закључење стечајног поступка.



Број предмета: 1. Ст.372/2011

Датум: 19.11.2014.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу 18 ОКТОБАР  
Александровац, Омладинска 102

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-2498-8061- 297483-18918	17.07.2014.	Шундић Ана	3.318.217,97
<b>Укупно:</b>			<b>3.318.217,97</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
1/2014-ст	08.07.2014.	Шундић Ана	40.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>40.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>3.358.217,97</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
68/2014	22.08.2014.	Канцеларија стечајног управника "АДМИНИСТРАТОР", Петар Вуловић пр.	88.753,30
<b>Укупно:</b>			<b>88.753,30</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>88.753,30</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Гориво и мазиво</b>			
07/2014	31.07.2014.	ЛУКОИЛ ДОО	7.800,00
<b>Укупно:</b>			<b>7.800,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
08/2014	29.08.2014.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	2.000,00
1-8/2014	29.08.2014.	СТР ВЛАДЕ	2.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.000,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	24.07.2014.	Vojvođanska banka	1.440,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2014.	Vojvođanska banka	280,00
Провизија и други финансијски расходи	22.08.2014.	Vojvođanska banka	57,15

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	25.08.2014.	Vojvođanska banka	2.058,41
Провизија и други финансијски расходи	25.08.2014.	Vojvođanska banka	102,28
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2014.	Vojvođanska banka	280,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.217,84</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
2014	25.08.2014.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	80.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>80.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>96.017,84</b>
--------------------------------------	--	--	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>184.771,14</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-142435-56  
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-76203-11  
 Eurobank EFG A.D.- Beograd, 250-3140001625030-50  
 Razvojna banka Vojvodine A.D. - Novi Sad, 335-20314-32  
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-1065948-83  
 Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19258-84  
 Vojvođanska banka , 355-3200263035-05  
 "Банка Поштанска штедионоца" АД, 908-20001-18

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2014.</b>	<b>6.007,57</b>
---	-----------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
25.08.2014.	Vojvođanska banka	7.056,49
12.09.2014.	Vojvođanska banka	2.938,05
<b>Укупно:</b>		<b>9.994,54</b>

Уплаћени депозити		
08.07.2014.	Шундић Ана	1.659.108,98
<b>Укупно:</b>		<b>1.659.108,98</b>

Имовина		
18.08.2014.	Шундић Ана	1.659.108,99
<b>Укупно:</b>		<b>1.659.108,99</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
08.07.2014.	Шундић Ана	40.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>40.000,00</b>

Повраћај орочених средстава		
25.08.2014.	"Банка Поштанска штедионоца" АД	600.000,00
12.09.2014.	"Банка Поштанска штедионоца" АД	1.000.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.600.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>			<b>4.968.212,51</b>
------------------------	--	--	---------------------

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2014. до: 30.09.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
25.08.2014.	Канцеларија стечајног управника "АДМИНИСТРАТОР", Петар Вуловић пр.	88.753,30
<b>Укупно:</b>		<b>88.753,30</b>

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
25.08.2014.	Р ПРИНТЕР	1.180,00
25.08.2014.	Р ПРИНТЕР	1.180,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.360,00</b>

Платни промет		
24.07.2014.	Vojvođanska banka	1.440,00
01.08.2014.	Vojvođanska banka	280,00
22.08.2014.	Vojvođanska banka	57,15
25.08.2014.	Vojvođanska banka	2.058,41
25.08.2014.	Vojvođanska banka	102,28
01.09.2014.	Vojvođanska banka	280,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.217,84</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
25.08.2014.	Милић Љиљана	18.127,72
25.08.2014.	Милић Љиљана	33.132,00
25.08.2014.	Милић Љиљана	33.132,53
<b>Укупно:</b>		<b>84.392,25</b>

Трошкови оглашавања		
25.07.2014.	ПОЛИТИКА	25.280,00
25.07.2014.	ДАН ГРАФ	47.628,00
22.08.2014.	ДАН ГРАФ	47.628,00
25.08.2014.	ПОЛИТИКА	42.240,00
25.08.2014.	ДАН ГРАФ	47.628,00
25.08.2014.	ПОЛИТИКА	42.240,00
25.08.2014.	ПОЛИТИКА	42.240,00
<b>Укупно:</b>		<b>294.884,00</b>

Орочење средстава		
24.07.2014.	"Банка Поштанска штедионица" АД	1.600.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.600.000,00</b>

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
25.08.2014.	ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	1.686.317,62
<b>Укупно:</b>		<b>1.686.317,62</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>3.760.925,01</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2014.</b>	<b>1.213.295,07</b>
---	---------------------

