

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зајечару

Број предмета: III Ст. 45/2010

Датум израде извештаја: 18.07.2013.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ У ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ
"ТИМОГРАДЊА"

Матични број: 07246919

Име и презиме стечајног судије: Божидар Голубовић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-323940-2

2) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-336522-86

На основу члана 29 Закона о стечају доставља извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2013. до: 30.06.2013.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2013.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	349.642,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	48.466.771,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		48.816.413,01

Коментар

На почетку извештајног периода (на дан 01.04.2013. год.) укупна вредност имовине стечајног дужника износи 48.816.413,01 динара и састоји се од:

Редни број 1.

- на почетку извештајног периода на рачуну стечајног дужника у Banca Intesa било је 349.642,01 динара,

Редни број 9.

- Процењене вредности непокретности и опреме у укупном износу од 48.466.771,00 динара.

Најважнију имовину ГПДС "Тимоградња" у стечају из Зајечара чини:
 - "Радничка менза" у Зајечару (ликв. вред. 11.773.800 динара),
 - "Стовариште" у Зајечару (ликв. вред. 4.208.371 динара),
 - "Стамбена зграда" у Ченти (ликв. вред. 9.000.000 динара) и
 - "Породична стамбена зграда" у Гамзиградској Бањи (л.в. 1.500.000 динара)
 - 5 станова у Бору процењене ликвидационе вредности од 17.206.860,00 динара.

У радничкој мензи у Зајечару, тренутно бесправно живи 15-так породица, због чега је отежана продаја поменутог објекта.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	349.642,01
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	48.466.771,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	48.816.413,01

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	349.642,01
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	48.466.771,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	48.816.413,01

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	48.466.771,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	48.466.771,00

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	250.000,00	75.000,00	75.000,00	0,00	325.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	380.800,00	106.800,00	106.800,00	0,00	487.600,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	375.327,24	0,00	0,00	0,00	375.327,24
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.006.127,24	211.800,00	181.800,00	0,00	1.187.927,24

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.500,00	6.000,00	5.800,00	7.300,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	3.000,00	2.392,57	2.392,57	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	18.000,00	15.500,00	15.500,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	11.000,00	6.088,00	6.088,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	1.422,42	1.422,42	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	7.530,00	0,00	0,00	7.530,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	70.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	100.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	133.410,85	60.000,00	18.682,17	0,00	152.093,02
19. Административне таксе	113.825,00	65.000,00	21.616,00	21.616,00	113.825,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	780,00	15.000,00	579,00	579,00	780,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	327.045,85	275.000,00	127.080,16	87.427,99	366.698,02

Коментар

У извештајном периоду стварно су настали трошкови стечајног поступка у укупном износу од 181.800,00 динара, и то:

Редни број 3.

- прелиминарна награда стечајног управника за период април - јун 2013. г. у укупном износу од 75.000,00 динара.

Редни број 5.

- трошкови стечајног управника за период април - јун 2013. г. у укупном износу од 106.800,00 динара. Захтевима за одобравање месечних трошковника предвиђени су трошкови СУ у износу од 40.000 месечно. Стечајни судија је Решењима умањео те износе за по 4.400 динара месечно.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

У извештајном периоду нису исплаћивани трошкови стечајног поступка.

У извештајном периоду стварно су настали трошкови по основу обавеза стечајне масе у укупном износу од 127.080,16 дин., и то:

Редни број 1.

- Трошкови канцеларијског материјала по рачунима 231/13 (2.000,00 дин.), 271/13 (1.800,00 дин.) и 317/13 (2.000,00 дин.),

Редни број 2.

- Трошкови електричне енергије за март 2013. (796,66 дин.), април (796,66 дин.) и мај 2013. (799,25 дин.),

Редни број 4.

- Трошкови горива повереника стечајног управника за период април - јун 2013. године,

Редни број 5.

- ПТТ трошкови и трошкови мобилног телефона повереника за период април - јун 2013. год.,

Редни број 8.

- Трошкови платног промета - одржавање тек. рачуна и провизије за период април - јун 2013. год. ,

Редни број 16.

- Књиговодствене услуге агенције "ВАСОВ" за период април - јун 2013. г. у укупном износу од 30.000,00 динара;

Редни број 17.

- Накнада адвокату Браниславу Димитријевићу за април 2013. год.,

Редни број 18.

- Порез на имовину (непокретности и земљиште) по Решењу 436-04/9/2012 Градске управе Зајечар;

Редни број 19.

- Разне административне таксе,

Редни број 24.

По рачуну бр. 275/13 за фотокопирање.

У извештајном периоду укупан готовински одлив износио је 87.427,99 дин., и то:

Редни број 1.

- Канцеларијски материјал по рачунима 51/13 (3.000,00 дин.) и 101/13 (673,00 дин.),

Редни број 2.

- Трошкови електричне енергије за март (796,66 дин.), април (796,66 дин.) и мај 2013. год.(799,25 дин.),

Редни број 4.

- Трошкови горива повереника стечајног управника за период април - јун 2013. године,

Редни број 5.

- Поштарина и трошкови мобилног телефона повереника за период април - јун 2013. год.,

Редни број 8.

- Трошкови платног промета-одржавање тек. рачуна и провизије за период април - јун 2013. год.,

Редни број 15.

- Бруто зарада радника ангажованог на мерењу отпадног гвожђа ради продаје из децембра 2012. године,

Редни број 17.

- Накнада адвокату Браниславу Димитријевићу за април 2013. год.,

Редни број 19.

- Републичке административне таксе (2.550,00, 515,00 и 1.250,00 дин.), накнада РГЗ СКН Бор за мерење и израду скице станова (14.594,00 дин.), накнада РГЗ СКН Зајечар за коришћење података премера, КН и водова (1.732,00 дин.), накнада АПР за издавање потврде о зависном или матичном друштву (600,00 дин.) и накнада за услуге СО Бор (335,00 дин.),

Редни број 24.

По рачуну бр. 275/13 за фотокопирање.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	9.951.573,38	0,00	0,00	9.951.573,38
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	107.424.601,09	0,00	0,00	107.424.601,09
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	117.376.174,47	0,00	0,00	117.376.174,47

Коментар

ИСПИТНА РОЧИШТА:

- Одржана 14.09.2010. год., 01.09.2011. год.

Укупно призната потраживања у износу од 117.376.174,47 динара, и то:

Редни број 2.

У 1. исплатном реду призната су потраживања у износу од 9.951.573,38 динара.

Редни број 4.

У 3. исплатном реду призната су потраживања у износу од 107.424.601,09 динара.

ДЕОБА:

У извештајном периоду није било исплате средстава повериоцима стечајног дужника.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2013.	349.642,01
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		87.427,99
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2013.	262.214,02

Коментар

Приказано је стање на рачуну стечајног дужника бр. 160-336522-86 у "Banca Intesa A.D.- Beograd".

Редни број 1.

На почетку извештајног периода (на дан 01.04.2013. године) стање на рачуну стечајног дужника бр. 160-336522-86 у "Banca Intesa A.D.- Beograd" износило је 349.642,01 динара.

Редни број 3.

Одливи са рачуна у укупном износу од 87.427,99 динара, настали су по основу плаћених трошкова стечајног дужника, и то:
- трошкови канц. материјала, трошкови ел. енергије, трошкови горива повереника стечајног управника, трошкови поштанских услуга, трошкови платног промета, трошкови мобилног телефона повереника стечајног управника, трошкови књиговодствених услуга, трошкови адвокатских услуга, трошкови за разне административне таксе, остали трошкови.

Редни број 6.

На крају извештајног периода (на дан 30.06.2013. године) стање на рачуну стечајног дужника бр. 160-336522-86 у "Banca Intesa A.D.- Beograd" износило је 262.214,02 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.13.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2013.	0,00

Коментар

Нема благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2013.
1. Готовина и готовински еквиваленти		262.214,02
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		48.466.771,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		48.728.985,02

Коментар

На крају извештајног периода (на дан 30.06.2013. год.) укупна вредност имовине стечајног дужника износи 48.728.985,02 динара и састоји се од:

Редни број 1.

- на крају извештајног периода на рачуну стечајног дужника у Vanca Intesa било је 262.214,02 динара,

Редни број 9.

- Процењене вредности непокретности и опреме у укупном износу од 48.466.771,00 динара.

Најважнију имовину ГПДС "Тимоградња" у стечају из Зајечара чини:

- "Радничка менза" у Зајечару (ликв. вред. 11.773.800 динара),
- "Стовариште" у Зајечару (ликв. вред. 4.208.371 динара),
- "Стамбена зграда" у Ченти (ликв. вред. 9.000.000 динара) и
- "Породична стамбена зграда" у Гамзиградској Бањи (л.в. 1.500.000 динара)
- 5 станова у Бору процењене ликвидационе вредности од 17.206.860,00 динара.

У радничкој мензи у Зајечару, тренутно бесправно живи 15-так породица, због чега је отежана продаја поменутог објекта.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

10.04.2013. Захтев за достављање извештаја о примањима

Повереник стечајног управника преузео је у Привредном суду Зајечар захтев за достављање извештаја о примањима у периоду од 17.11.1991. године до отварања стечајног поступка, за водеће монтере на пословима на којима је радио Петровић Драгутин из Зајечара. Драгутин је покренуо спор пред Основним судом у Смедереву ради ренте, па је судија Љиљана Грујић наложила стечајном управнику предузећа "Тимоградња ОУР Градња" из Зајечара да хитно достави извештај.

11.04.2013. Трошковник за АПРИЛ 2013. год.

Привредном суду Зајечар, стечајном судији достављен захтев за одобравање трошковника за АПРИЛ 2013. године.

12.04.2013. Обилазак имовине са проценитељем

Повереник стечајног управника обишао је имовину која је предвиђена за продају заједно са проценитељем - судским вештаком Ивицом Стојковић, ради процене имовине - станова у Бору.

17.04.2013. Састанак са председником одбора поверилаца

Повереник стечајног управника је на позив председника одбора поверилаца ЈП за стамбене услуге Зајечар, и то Недељке Ткалац присуствовао састанку у Зајечару у просторијама ЈП. Тема састанка је била ток стечајног поступка, обзиром да се још увек не заказује продаја имовине стечајног дужника. Такође било је речи о продаји отпадног гвожђа, укњижењу станова у Бору, добијања уверења о кретању парцела од РГЗ СКН Зајечар,...

17.04.2013. Захтев ДОО "Ауто центар КУСИ" за достављање употребне дозволе

Представник предузећа ДОО "Ауто центар КУСИ" из Зајечара доставио је захтев поверенику стечајног управника за достављање употребне дозволе за локал у ул. Хајдук Вељкова 5 у Зајечару. Наиме, ради укњижења локала неопходно је прибавити употребну дозволу за наведени локал. Обзиром да РГЗ СКН Зајечар као и ЈП за стамбене услуге Зајечар не поседују ову документацију, ДОО "Ауто центар КУСИ" обраћа се поверенику стечајног дужника да из архиве ГПДС "Тимоградња" Зајечар достави ову употребну дозволу. Обзиром да је архива стечајног дужника обимна повереник стечајног управника ће у наредним данима покушати да одговори овом захтеву.

17.04.2013. Састанак са директором РГЗ СКН Зајечар

Обзиром да се повереник стечајног управника у више наврата обраћао РГЗ СКН Зајечар захтевом за издавање уверења о кретању парцеле за објекте и земљиште који су у власништву стечајног дужника, а да на ове захтеве није одговорено одржан је састанак са директором РГЗ СКН Зајечар. Од стране директора добијено је уверење да ће се у најскоријем року израдити поменута документација и да ће бити достављена стечајном управнику АПЦС.

16.04.2013. Периодични ФИ ЈАН-МАР 2013

Периодични ФИ за период ЈАН-МАР 2013. године достављен је АПЦС на одобравање.

18.04.2013. Сагласност стечајног судије на ангажовање вештака

Повереник стечајног управника преузео је у Привредном суду Зајечар закључак стечајног судије којим се даје сагласност на ангажовање вештака за процену тржишне вредности станова у Бору.

19.04.2013. УГОВОР О ПРУЖАЊУ УСЛУГА ПРОЦЕНЕ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ

Повереник стечајног управника је са судским вештаком грађевинске струке Ивицом Стојковић закључио уговор о пружању услуга процене тржишне вредности непокретне имовине - станова у Бору.

03.05.2013. Обилазак имовине - станова у Бору (на Велики петак)

Повереник стечајног управника заједно са ангажованим вештаком грађевинске струке, обишао је имовину стечајног дужника - станове у

Бору, ради евидентирања стварне површине станова и процене вредности станова ради продаје.

08.05.2013. Трошковник за МАЈ 2013. год.

Привредном суду Зајечар, стечајном судији достављен захтев за одобравање трошковника за МАЈ 2013. године.

14.05.2013. Обилазак имовине - станова у Бору

Повереник стечајног управника обишао је станове у Бору са представницим РГЗ СКН Бор ради израде скица станова и утврђивања праве величине (површине) станова и измене података у листу непокретности.

14.05.2013. Захтев Електродистрибуцији

Повереник стечајног управника доставио је Електродистрибуцији Бор захтев за достављање информације о прикључцима ел. бројила за станове у Бору у НГЦ-у ради утврђивања инвестиционих улагања потенцијалних купаца у станове.

14.05.2013. Састанак са стечајним судијом

На захтев стечајног судије, повереник стечајног управника је у Привредном суду Зајечар присуствовао састанку са једним од повериоца стечајног дужника и презентовао тренутни положај стечајног дужника.

23.05.2013. Трошковник за ЈУН 2013. год.

Предлог трошковника за ЈУН 2013. године послат АПЦС на одобравање.

30.05.2013. Захтев Привредном суду за одобравање трошковника за јун 2013. год.

Привредном суду Зајечар, стечајном судији достављен захтев за одобравање трошковника за ЈУН 2013. године.

05.06.2013. Позив за припремно рочиште

Повереник стечајног управника је у Привредном суду Зајечар преузео Позив за припремно рочиште у поступку тужиоца МУП Србије. Рочиште је заказано за 03.07.2013. г.

05.06.2013. Захтев Основног суда у Смедереву

Повереник стечајног управника је у Привредном суду Зајечар преузео Захтев Основног суда у Смедереву за достављање података о зарадама у периоду од 17.11.1991. г. до отварања стечаја и то за водеће монтере.

07.06.2013. Преузимање скица станова у РГЗ СКН Бор

Повереник стечајног управника преузео је у РГЗ СКН Бор скице станова уз В лист непокретности.

10.06.2013. Састанак у РГЗ СКН Бор

Повереник стечајног управника имао је у РГЗ СКН Бор састанак са правном службом у вези са укњижењем станова у Бору, а обзиром на разлике у површини станова између укњижених и стварних вредности.

10.06.2013. Састанак у ЈП за стамбене услуге "Бор"

Повереник стечајног управника имао је у ЈП за стамбене услуге "Бор" састанак са правном службом у вези са укњижењем станова у Бору, а обзиром на разлике у површини станова између укњижених и стварних вредности. Неопходно је закључити анекс "Деобног биланса" којим су одређени станови припали потписницима биланса.

12.06.2013. Извештај катастра о кретању парцела

Повереник стечајног управника преузео је од РГЗ СКН Зајечар Уверење и Извештаје о кретању парцела које су у власништву ГПДС "Тимоградња" или на којима се налазе објекту у власништву стечајног дужника.

19.06.2013. Захтев за закључење купопродајног уговора

Повереник стечајног управника је у Привредном суду Зајечар преузео захтев Стевановић Мирослава за закључење купопродајног уговора.

19.06.2013. Предлог АПЦС за закључење анекса уговора о купопродаји

Повереник стечајног управника упутио је АПЦС предлог за закључење анекса уговора о купопродаји стана са Стевановић Мирославом из Зајечара.

28.06.2013. Тужба Згардуцовић Славице

Повереник стечајног управника је у Привредном суду Зајечар преузео Решење посл. бр. 5. П.240/2013 којим се туженом ГПДС "Тимоградњи" у стечају налаже да поднесе одговор на тужбу.

20.06.2013. Трошковник за ЈУЛ 2013. год.

Предлог трошковника за ЈУЛ 2013. године послат АПЦС на одобравање.

Број предмета: III Ст. 45/2010

Датум: 18.07.2013.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ У ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ
"ТИМОГРАДЊА"

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2013. до: 30.06.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2013. до: 30.06.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
04/2013 02	30.04.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	25.000,00
05/2013 02	31.05.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	25.000,00
06/2013 02	30.06.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	25.000,00
			Укупно:
			75.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
04/2013 04	30.04.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	35.600,00
05/2013 04	31.05.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	35.600,00
06/2013 04	30.06.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	35.600,00
			Укупно:
			106.800,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			181.800,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
04/2013 08	30.04.2013.	СЗР "КИНГ"	2.000,00
05/2013 08	31.05.2013.	СЗР "КИНГ"	1.800,00
06/2013 08	28.06.2013.	СЗР "КИНГ"	2.000,00
			Укупно:
			5.800,00
Електрична енергија			
04/2013 09	15.04.2013.	"ЈУГОИСТОК" ДОО, Електротимок Зајечар	796,66
05/2013 09	15.05.2013.	"ЈУГОИСТОК" ДОО, Електротимок Зајечар	796,66
06/2013 09	12.06.2013.	"ЈУГОИСТОК" ДОО, Електротимок Зајечар	799,25
			Укупно:
			2.392,57
Гориво и мазиво			
04/2013 11	30.04.2013.	НИС а.д. Нови Сад	4.000,00
05/2013 11	31.05.2013.	НИС а.д. Нови Сад	5.500,00
06/2013 11-1	14.06.2013.	НИС а.д. Нови Сад	3.000,00
06/2013 11-2	26.06.2013.	НИС а.д. Нови Сад	3.000,00
			Укупно:
			15.500,00

Пошта и телефон			
04/2013 12-1	20.04.2013.	Теленор	1.428,00
04/2013 12-2	30.04.2013.	Пошта Србије	308,00
05/2013 12-2	31.05.2013.	Пошта Србије	352,00
05/2013 12	07.05.2013.	Теленор	2.000,00
06/2013 12	26.06.2013.	Теленор	2.000,00
Укупно:			6.088,00

Платни промет			
04/2013 15-1	10.04.2013.	Банка Интеза	10,00
04/2013 15-2	30.04.2013.	Банка Интеза	105,00
04/2013 15-3	30.04.2013.	Банка Интеза	295,00
05/2013 15-1	10.05.2013.	Банка Интеза	35,00
05/2013 15-2	20.05.2013.	Банка Интеза	35,00
05/2013 15-3	31.05.2013.	Банка Интеза	75,12
05/2013 15-4	31.05.2013.	Банка Интеза	295,00
06/2013 15-1	10.06.2013.	Банка Интеза	95,00
06/2013 15-2	29.06.2013.	Банка Интеза	182,30
07/2013 15-3	29.06.2013.	Банка Интеза	295,00
Укупно:			1.422,42

Књиговодствене услуге			
05/2013 23	31.05.2013.	Владан Васов ПР	10.000,00
04/2013 23	30.04.2013.	Владан Васов ПР	10.000,00
06/2013 23	30.06.2013.	Владан Васов ПР	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
04/2013 24	24.04.2013.	Адвокатска канцеларија Никодијевић	25.000,00
Укупно:			25.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
05/2013 25-1	15.05.2013.	Градска управа Зајечар, Одељење за локалну пореску администрацију	1.200,00
05/2013 25-2	15.05.2013.	Градска управа Зајечар, Одељење за локалну пореску администрацију	17.482,17
Укупно:			18.682,17

Административне таксе			
04/2013 26-1	03.04.2013.	Буџет Републике Србије	515,00
04/2013 26-2	05.04.2013.	Општина Бор	335,00
04/2013 26-3	25.04.2013.	Агенција за привредне регистре	500,00
05/2013 26-1	10.05.2013.	Агенција за привредне регистре	100,00
06/2013 26-1	04.06.2013.	РГЗ СКН Бор	14.594,00
06/2013 26-2	04.06.2013.	Република Србија - буџет	2.550,00
06/2013 26-3	25.06.2013.	Републички геодетски завод - СКН Зајечар	1.732,00
06/2013 26-4	25.06.2013.	Република Србија - буџет	1.290,00
Укупно:			21.616,00

Остали трошкови стечајне масе			
05/2013 31	31.05.2013.	СЗР "КИНГ"	579,00
Укупно:			579,00

Укупно обавезе стечајне масе: 127.080,16

Укупни трошкови: 308.880,16

Стање на рачунима на дан **01.04.2013.** **349.642,01**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2013. до: 30.06.2013.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
03.04.2013.	СЗР "КИНГ"	1.500,00
30.04.2013.	СЗР "КИНГ"	2.000,00
26.06.2013.	СЗР "КИНГ"	1.800,00
29.06.2013.	СЗР "КИНГ"	2.000,00
Укупно:		7.300,00

Електрична енергија		
24.04.2013.	"ЈУГОИСТОК" ДОО, Електротимок Зајечар	796,66
15.05.2013.	"ЈУГОИСТОК" ДОО, Електротимок Зајечар	796,66
26.06.2013.	"ЈУГОИСТОК" ДОО, Електротимок Зајечар	799,25
Укупно:		2.392,57

Гориво и мазиво		
26.06.2013.	НИС а.д. Нови Сад	4.000,00
26.06.2013.	НИС а.д. Нови Сад	5.500,00
26.06.2013.	НИС а.д. Нови Сад	3.000,00
26.06.2013.	НИС а.д. Нови Сад	3.000,00
Укупно:		15.500,00

Пошта и телефон		
26.06.2013.	Теленор	1.428,00
26.06.2013.	Теленор	2.000,00
26.06.2013.	Теленор	2.000,00
26.06.2013.	Пошта Србије	308,00
26.06.2013.	Пошта Србије	352,00
Укупно:		6.088,00

Платни промет		
10.04.2013.	Банка Интеза	10,00
30.04.2013.	Банка Интеза	105,00
30.04.2013.	Банка Интеза	295,00
10.05.2013.	Банка Интеза	35,00
20.05.2013.	Банка Интеза	35,00
31.05.2013.	Банка Интеза	295,00
31.05.2013.	Банка Интеза	75,12
10.06.2013.	Банка Интеза	95,00
29.06.2013.	Банка Интеза	182,30
29.06.2013.	Банка Интеза	295,00
Укупно:		1.422,42

Бруто зараде по уговору о делу		
28.05.2013.	Најдановић Мирослава	7.530,00
Укупно:		7.530,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
24.04.2013.	Адвокатска канцеларија Никодијевић	25.000,00
Укупно:		25.000,00

Административне таксе		
25.04.2013.	Агенција за привредне регистре	500,00
10.05.2013.	Агенција за привредне регистре	100,00
04.06.2013.	РГЗ СКН Бор	14.594,00
07.06.2013.	Република Србија - буџет	2.550,00
26.06.2013.	Буџет Републике Србије	515,00
26.06.2013.	Општина Бор	335,00
26.06.2013.	Републички геодетски завод - СКН Зајечар	1.732,00
26.06.2013.	Република Србија - буџет	1.290,00
Укупно:		21.616,00

Остали трошкови стечајне масе		
26.06.2013.	СЗР "КИНГ"	579,00
Укупно:		579,00

Укупни одливи:		87.427,99
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2013.		262.214,02
---	--	-------------------