

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1.St.1183/2011

Датум израде извештаја: 19.01.2024.

Назив стечајног дужника: DP CONTINENTAL BSS ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ НОВИ САД,  
ПАРИСКЕ КОМУНЕ 46

Матични број: 08631611

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-3300310042392-98

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	350.914,70
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	110.104,49
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.001.400,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>4.462.419,19</b>

**Коментар**

1. Готовина и готовински еквиваленти

Стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.10.2023. године је 350.914,70 динара.

5. Потраживања настала пре отварања стечајног поступка према књиговодственој евиденцији износе 110.104,49 динара.

9. Имовину стечајног дужника чине два пословна простора у ванкњижном власништву, који се налазе у приземљу стамбене зграде за колективно становање на адреси Париске комуне 46 у Новом Саду, изграђене на КП 4891 уписане у Лист непокретности број 1481 КО Нови Сад 1, и то 2/3 идеалног дела пословног простора - једна просторија за коју није утврђена делатност, број посебног дела 3, површине 60 м<sup>2</sup> и 1/1 дела пословног простора - једна просторија за коју није утврђена делатност, број посебног дела 2, површине 32 м<sup>2</sup>, са припадајућом опремом, канцеларијским намештајем у предметним локалима. Ликвидациона вредност непокретне и покретне имовине укупно износи 4.001.400,00 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	350.914,70
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	110.104,49
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.001.400,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>4.462.419,19</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине по основу накнадно пронађене имовине или производње.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	350.914,70
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	110.104,49
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.001.400,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>4.462.419,19</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	110.104,49
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	4.001.400,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.111.504,49</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било прилива на рачун стечајног дужника.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	284.822,40	0,00	0,00	0,00	284.822,40
2. Судски трошкови	0,00	178.029,66	178.029,66	0,00	178.029,66
3. Прелиминарна награда ст. управника	135.000,00	0,00	0,00	0,00	135.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.080.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	2.170.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.499.822,40</b>	<b>268.029,66</b>	<b>268.029,66</b>	<b>0,00</b>	<b>2.767.852,06</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	453.524,93	492.338,32	492.338,32	0,00	945.863,25
4. Гориво и мазиво	262.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	277.000,00
5. Пошта и телефон	53.631,00	0,00	0,00	0,00	53.631,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	12.009,88	0,00	0,00	0,00	12.009,88
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	42.000,00	0,00	0,00	0,00	42.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	304.000,00	0,00	0,00	0,00	304.000,00
16. Књиговодствене услуге	305.000,00	0,00	0,00	0,00	305.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	397.267,22	10.523,63	10.523,63	0,00	407.790,85
19. Административне таксе	6.300,00	0,00	0,00	0,00	6.300,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	151.760,00	0,00	0,00	0,00	151.760,00
25. Тарифа АЛСУ	12.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>2.000.993,03</b>	<b>517.861,95</b>	<b>517.861,95</b>	<b>0,00</b>	<b>2.518.854,98</b>

**Коментар**

Трошкови стечајног поступка

2. Трошкови парничног поступка П.1343/2019 по пресуди Привредног суда у Новом Саду од 14.11.2022. године износе 111.428,84 динара (правоснажна 28.12.2022. године). Трошкови извршења ИИВК 173/20 које спроводи јавни извршитељ Слободан Живанов по предлогу ЈКП Новосадска топлана Нови Сад износе 19.803,20 динара. Трошкови спровођења извршења ИИВК 423/22 по предлогу ЈКП Новосадска топлана Нови Сад одређени су закључком јавног извршитеља Миреле Смиљанић Личина у износу од 20.932,39 динара. Трошкови спровођења извршења ИИВК 422/23 по предлогу ЈКП Новосадска топлана Нови Сад пред јавним извршитељем др Вујадином Масникоса износе 25.865,23 динара.

5. Накнада трошкова стечајног управника у извештајном периоду износи 90.000,00 динара, у складу са Правилником о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Обавезе стечајне масе

3. Трошкови комуналних услуга у износу од 492.338,32 динара односе се на обавезе према ЈКП Новосадска топлана Нови Сад утврђене у парничном поступку П.1343/2019 и обавезе које су предмет извршних поступака ИИВК 173/20, ИИВК 423/22 и ИИВК 422/23, а претходно нису евидентирани као стварно настали трошкови: износ од 352.024,54 динара по рачунима за период јул 2015. – октобар 2017.

(П.1343/2019), износ од 25.357,63 динара по рачуну за фебруар 2020. (ИИВК 173/20), износ од 63.835,80 динара по рачунима за период од јула до децембра 2021. (ИИВК 423/22), износ од 51.120,35 динара по рачунима за период од јула до децембра 2022. (ИИВК 422/23).

4. Трошкови горива износе 15.000,00 динара.

18. Обавеза за порез на имовину за 4. квартал 2023. године износи 10.523,63 динара.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.357.292,65	0,00	0,00	1.357.292,65
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>1.357.292,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.357.292,65</b>

### Коментар

Утврђена потраживања стечајних поверилаца према стечајном дужнику DP Continental BSS Нови Сад у стечају износе 1.357.292,65 динара.

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2023.	350.914,70
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2023.	350.914,70

### Коментар

1. Стање на рачуну на дан 01.10.2023. године је 350.914,70 динара.

2. Укупан прилив у извештајном периоду износи 0,00 динара.

3. Укупан одлив у извештајном периоду износи 0,00 динара.

6. Стање на рачуну на дан 31.12.2023. године је 350.914,70 динара.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2023.	0,00

**Коментар**

Стање у благајни на крају извештајног периода је 0,00 динара.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

**Коментар**

У извештајном периоду није било исплата по основу ангажовања у стечајном поступку.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		350.914,70
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		110.104,49
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.001.400,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>4.462.419,19</b>

**Коментар**

Ликвидациона вредност имовине на дан 31.12.2023. године износи 4.462.419,19 динара и чине је:

- 1. Новчана средства на рачуну стечајног дужника у износу од 350.914,70 динара;
- 5. Потраживања: 110.104,49 динара;
- 9. Некретнине: 4.001.400,00 динара.

#### **СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**

##### **ПРИЛОЗИ:**

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### **ДОСТАВИТИ:**

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**31.12.2023. Остварене активности**

Стечајни дужници Continental promet doo Нови Сад у стечају и DP Continental BSS Нови Сад у стечају, правни следбеници DP Continental trgovine Нови Сад су поводом забележи у РГЗ које спречавају упис стварних власника на непокретностима, поднели тужбу против Рапарас ДОО из Бајине Баште (раније МВ Кетеринг) ради утврђења и накнаде штете. Захтев за упис права својине на непокретностима поднет је катастру дана 29.04.2020. године, а није извршен због раније заведених нерешених предмета. Рочиште у предмету П.286/2023 је одржано 3.10.2023. године, као и 14.11.2023. године. Даном 04.12.2023. године запримљена је првостепена пресуда. Остало: Обилазак имовине стечајног дужника.



Број предмета: 1.St.1183/2011

Датум: 19.01.2024.

Назив стечајног дужника: DP CONTINENTAL BSS ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ НОВИ САД,  
ПАРИСКЕ КОМУНЕ 46

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
П 1343/2019	31.10.2023.	Новосадска топлана ЈКП, Нови Сад	111.428,84
ИИВК.173/20	31.10.2023.	Новосадска топлана ЈКП, Нови Сад	19.803,20
ИИВК.423/22	31.10.2023.	Новосадска топлана ЈКП, Нови Сад	20.932,39
ИИВК.422/23	31.10.2023.	Новосадска топлана ЈКП, Нови Сад	25.865,23
			<b>Укупно: 178.029,66</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
10-1/2023	31.10.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	30.000,00
11-1/2023	30.11.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	30.000,00
12-1/2023	31.12.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	30.000,00
			<b>Укупно: 90.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>268.029,66</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Комуналне услуге</b>			
П.1343/2019	31.10.2023.	Новосадска топлана ЈКП, Нови Сад	352.024,54
ИИВК 173/20	31.10.2023.	Новосадска топлана ЈКП, Нови Сад	25.357,63
ИИВК 423/22	31.10.2023.	Новосадска топлана ЈКП, Нови Сад	63.835,80
ИИВК 422/23	31.10.2023.	Новосадска топлана ЈКП, Нови Сад	51.120,35
			<b>Укупно: 492.338,32</b>
<b>Гориво и мазиво</b>			
10/2023	31.10.2023.	ОМВ Србија доо	5.000,00
11/2023	30.11.2023.	ОМВ Србија доо	5.000,00
12/2023	31.12.2023.	ОМВ Србија доо	5.000,00
			<b>Укупно: 15.000,00</b>
<b>Порези (на имовину, добит, кап. добит)</b>			
ППИ-1/4.2023	14.11.2023.	Градска пореска управа, Град Нови Сад	10.523,63
			<b>Укупно: 10.523,63</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>517.861,95</b>

Укупни трошкови:	785.891,61
------------------	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-3300310042392-98

Стање на рачунима на дан 01.10.2023.	350.914,70
--------------------------------------	------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:	0,00
---------	------

Укупни одливи:	0,00
----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.12.2023.	350.914,70
--------------------------------------	------------