

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1.St.1183/2011

Датум израде извештаја: 12.07.2021.

Назив стечајног дужника: DP CONTINENTAL BSS ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ НОВИ САД,  
ПАРИСКЕ КОМУНЕ 46

Матични број: 08631611

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad, 330-15006295-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

| Имовина                    |  | На дан              |
|----------------------------|--|---------------------|
|                            |  | 01.04.2021.         |
| 1.                         | Готовина и готовински еквиваленти                  | 350.914,70          |
| 2.                         | Орочена средства                                   | 0,00                |
| 3.                         | Депозит за продају имовине и/или закуп             | 0,00                |
| 4.                         | Дати аванси  | 0,00                |
| 5.                         | Потраживања  | 110.104,49          |
| 6.                         | Залихе   | 0,00                |
| 7.                         | Удели или акције код других лица                   | 0,00                |
| 8.                         | Лиценце и патенти                                  | 0,00                |
| 9.                         | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 4.001.400,00        |
| 10.                        | Остала имовина                                     | 0,00                |
| <b>Укупно без депозита</b> |  | <b>4.462.419,19</b> |

**Коментар**

**1. Готовина и готовински еквиваленти**

Стање на рачуну стечајног дужника код Credit Agricole banka Srbija AD Нови Сад на дан 01.04.2021. године је 350.914,70 динара.

5. Потраживања настала пре отварања стечајног поступка према књиговодственој евиденцији износе 110.104,49 динара.

9. Имовину стечајног дужника чине два пословна простора (ванкњижно власништво) који се налазе у приземљу стамбене зграде за колективно становање на адреси Париске комуне 46 у Новом Саду, изграђене на КП 4891 уписане у Лист непокретности број 1481 КО Нови Сад 1, и то 2/3 идеалног дела пословног простора - једна просторија за коју није утврђена делатност, број посебног дела 3, површине 60 м<sup>2</sup> и 1/1 дела пословног простора - једна просторија за коју није утврђена делатност, број посебног дела 2, површине 32 м<sup>2</sup>, са припадајућом опремом, канцеларијским намештајем у предметним локалима. Ликвидациона вредност непокретне и покретне имовине укупно износи 4.001.400,00 динара.

**16** Повећање вредности имовине

| Имовина       |  | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|--|-----------------------------|
| 1.            | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                   | 350.914,70                  |
| 2.            | Дати аванси  | 0,00                                   | 0,00                        |
| 3.            | Потраживања  | 0,00                                   | 110.104,49                  |
| 4.            | Залихе   | 0,00                                   | 0,00                        |
| 5.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                   | 0,00                        |
| 6.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                   | 0,00                        |
| 7.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                   | 4.001.400,00                |
| 8.            | Остала имовина                                     | 0,00                                   | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                            | <b>4.462.419,19</b>         |

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине по основу накнадно пронађене имовине или производње.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина       |  | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1.            | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                  | 350.914,70                  |
| 2.            | Дати аванси  | 0,00                                  | 0,00                        |
| 3.            | Потраживања  | 0,00                                  | 110.104,49                  |
| 4.            | Залихе   | 0,00                                  | 0,00                        |
| 5.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                  | 0,00                        |
| 6.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                  | 0,00                        |
| 7.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                  | 4.001.400,00                |
| 8.            | Остала имовина                                     | 0,00                                  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                           | <b>4.462.419,19</b>         |

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина       | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене |             | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------------|---|-------------|---|-----------------------------|
|               | Смањење   | Повећање    |   |                             |
| 1.            | Дати аванси   | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 2.            | Потраживања   | 0,00        | 0,00  | 110.104,49                  |
| 3.            | Залихе  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 4.            | Удели или акције код других лица  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 5.            | Лиценце и патенти   | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 6.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства                            | 0,00        | 0,00  | 4.001.400,00                |
| 7.            | Остала имовина  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                       | <b>4.111.504,49</b>         |

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

| Врста прилива |  | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1.            | Камате и други финансијски приходи                 | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 2.            | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп    | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 3.            | Враћени аванси                                     | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 4.            | Наплата потраживања                                | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 5.            | Залихе   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 6.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 7.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 8.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 9.            | Остала имовина                                     | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 10.           | Закуп (у извештајном периоду)                      | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 11.           | Потраживања (настала у извештајном периоду)        | 0,00                                   |                   | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 12.           | Повраћај орочених средстава                        | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 13.           | Предујам за покретање стечаја                      | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                                | <b>0,00</b>                          |

**Коментар**

У извештајном периоду није било прилива средстава на рачун стечајног дужника.

**Трошкови стечајног поступка**

| Врста одлива  | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                         | 284.822,40  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 284.822,40                                      |
| 2. Судски трошкови  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника                             | 135.000,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 135.000,00                                      |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника                           | 1.180.000,00                                      | 90.000,00  | 90.000,00                                      | 0,00                                   | 1.270.000,00                                    |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер.                         | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 7. Трошкови принудне ликвидације                                  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка                             | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| <b>Укупно</b>   | <b>1.599.822,40</b>                               | <b>90.000,00</b>   | <b>90.000,00</b>                               | <b>0,00</b>                            | <b>1.689.822,40</b>                             |

**Обавезе стечајне масе**

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 1.500,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 1.500,00  |
| 2. Електрична енергија                       | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 3. Комуналне услуге                          | 453.524,93  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 453.524,93                                      |
| 4. Гориво и мазиво                           | 192.000,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 192.000,00                                      |
| 5. Пошта и телефон                           | 53.385,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 53.385,00                                       |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 8. Платни промет                             | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 12. Вештачења и процене                      | 42.000,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 42.000,00                                       |
| 13. Дневнице и путни трошкови                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу           | 304.000,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 304.000,00                                      |
| 16. Књиговодствене услуге                    | 305.000,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 305.000,00                                      |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 292.602,86  | 10.409,24  | 10.409,24                                      | 0,00                                   | 303.012,10                                      |
| 19. Административне таксе                    | 6.300,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 6.300,00  |
| 20. ПДВ                                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 21. Камате и други финансијски расходи       | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 22. Трошкови оглашавања                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 23. Трошкови продаје имовине                 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 24. Остали трошкови стечајне масе            | 148.000,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 148.000,00                                      |
| 25. Тарифа АЛСУ                              | 12.000,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 12.000,00                                       |
| - Орочење средстава                          |   | 0,00   |  | 0,00                                   |   |
| - Повраћај депозита                          |   |  |  | 0,00                                   |   |
| <b>Укупно</b>                                | <b>1.810.312,79</b>                               | <b>10.409,24</b>   | <b>10.409,24</b>                               | <b>0,00</b>                            | <b>1.820.722,03</b>                             |

**Коментар**
**Трошкови стечајног поступка**

5. Накнада трошкова стечајног управника износи 90.000,00 динара, у складу са Правилником о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника.

**Обавезе стечајне масе**

18. Обавеза за порез на имовину за 2. квартал 2021. године износи 10.409,24 динара.

| Врста одлива  | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци                               | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 2. I исплатни ред                                   | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 3. II исплатни ред                                  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 4. III исплатни ред                                 | 1.357.292,65                                    | 0,00  | 0,00                                    | 1.357.292,65                                    |
| 5. III исплатни ред - разлучни као стечајни         | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала           |   |   | 0,00                                    |   |
| <b>Укупно без депозита</b>                          | <b>1.357.292,65</b>                             | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                             | <b>1.357.292,65</b>                             |

**Коментар**

Утврђена потраживања стечајних поверилаца према стечајном дужнику DP CONTINENTAL BSS Нови Сад у стечају износе 1.357.292,65 динара.

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

|    |   |             |            |
|----|---|-------------|------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом)                                  | 01.04.2021. | 350.914,70 |
| 2. | Укупан прилив   |             | 0,00       |
| 3. | Укупан одлив  |             | 0,00       |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00       |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00       |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом)                                   | 30.06.2021. | 350.914,70 |

**Коментар**

1. Стање на рачуну на дан 01.04.2021. године је 350.914,70 динара.
2. Укупан прилив: 0,00 динара
3. Укупан одлив: 0,00 динара
6. Стање на рачуну на дан 30.06.2021. године је 350.914,70 динара.

**Почетно и крајње стање у благајни**

|    |                          |             |      |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.04.21.   | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив            |             | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 30.06.2021. | 0,00 |

**Коментар**

Стање у благајни на крају извештајног периода је 0,00 динара.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|---|
| Укупно        |   |

##### Коментар

У извештајном периоду није било исплата по основу ангажовања у стечајном поступку.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина   | На дан | 30.06.2021.         |
|---|--------|---------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти                  |        | 350.914,70          |
| 2. Орочена средства                                   |        | 0,00                |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп             |        | 0,00                |
| 4. Дати аванси  |        | 0,00                |
| 5. Потраживања  |        | 110.104,49          |
| 6. Залихе   |        | 0,00                |
| 7. Удели или акције код других лица                   |        | 0,00                |
| 8. Лиценце и патенти                                  |        | 0,00                |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства |        | 4.001.400,00        |
| 10. Остала имовина                                    |        | 0,00                |
| <b>Укупно без депозита</b>                            |        | <b>4.462.419,19</b> |

##### Коментар

Ликвидациона вредност имовине на дан 30.06.2021. године износи 4.462.419,19 динара и чине је:

1. Новчана средства на рачуну стечајног дужника код Credit Agricole banka Srbija AD Novi Sad у износу од 350.914,70 динара;
5. Потраживања: 110.104,49 динара;
9. Некретнине: 4.001.400,00 динара.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

### 30.06.2021. Активности остварене у периоду од 01.04.2021. до 30.06.2021. године

РГЗ Београд је надлежној Служби за катастар непокретности Нови Сад 2 проследио ургенцију стечајног управника за поступање по захтеву од 03.08.2020. године којим је тражено да се исправи забележба поднетог захтева број 952-02-6-226-29033/2020 у Листу непокретности број 1481 КО Нови Сад 1, за пословни простор бр. 2 и пословни простор бр. 3 у приземљу стамбене зграде за колективно становање саграђене на кат. парцели бр. 4891 КО Нови Сад 1, на адреси Париске комуне 46 у Новом Саду, где у опису стоји да је подносилац захтева ДП "CONTINENTAL" NS, а треба да стоји ДП "CONTINENTAL BSS" за трговину и услуге Нови Сад – у стећају, а све у складу са решењем Привредног суда у Новом Саду посл.бр. 4. Р.355/2019 од 13.02.2020. године. Увидом у податке доступне на званичном сајту катастра непокретности, извршена је исправка података о подносиоцу захтева.

На основу решења Градске пореске управе Града Новог Сада број 433-3/21-2-14 од 05.03.2021. године, код Народне банке Србије је евидентирана блокада рачуна стечајног дужника у износу од 491.778,55 динара по основу неизмирених пореских обавеза насталих у току стечајног поступка над ДП Continental BSS Нови Сад у стећају.

У парници по тужби тужиоца Новосадска топлана ЈКП Нови Сад посл.бр. П.1343/2019, на рочишту од 20.04.2021. године дозвољен је рок од 30 дана странкама ради мирног решења спора. Наредно рочиште је заказано за 18.06.2021. године.

На рочишту од 18.06.2021. године одређен је временски оквир за спровођење поступка у трајању од две године, уз одржавање пет рочишта за главну расправу. Одређено је економско финансијско вештачење по вештаку Јовану Драгашу из Новог Сада и машинско вештачење по вештаку Бранку Симићу из Новог Сада. Након извођења усвојених доказних предлога суд ће одлучити о осталим доказним предлозима. Наредно рочиште је заказано за 28.10.2021. године.

Број предмета: 1.St.1183/2011

Датум: 12.07.2021.

Назив стечајног дужника: DP CONTINENTAL BSS ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ НОВИ САД,  
ПАРИСКЕ КОМУНЕ 46

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ                       |
|---------------|--------------|---------------|-----------------------------|
|               |              |               |                             |
|               |              |               |                             |
|               |              |               | <b>Укупно: 0,00</b>         |
|               |              |               |                             |
|               |              |               | <b>Укупни приходи: 0,00</b> |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

| Позив на број                               | Датум рачуна | Добаваљач                                   | Износ  |
|---|--------------|---|--|
| <b>Трошкови стечајног поступка</b>          |              |   |  |
| <b>Накнада трошкова стечајног управника</b> |              |   |  |
| 04-1/2021                                   | 30.04.2021.  | Агенција за лиценцирање стечајних управника | 30.000,00  |
| 05-1/2021                                   | 31.05.2021.  | Агенција за лиценцирање стечајних управника | 30.000,00  |
| 06-1/2021                                   | 30.06.2021.  | Агенција за лиценцирање стечајних управника | 30.000,00  |
|   |              |   | <b>Укупно: 90.000,00</b>                             |
|   |              |   |  |
|   |              |   | <b>Укупно трошкови стечајног поступка: 90.000,00</b> |

**Обавезе стечајне масе**

| <b>Порези (на имовину, добит, кап. добит)</b> |             |                                       |  |
|---|-------------|---------------------------------------|--|
| ППИ-1/2.2021                                  | 14.05.2021. | Градска пореска управа, Град Нови Сад | 10.409,24                                      |
|   |             |                                       | <b>Укупно: 10.409,24</b>                       |
|   |             |                                       |  |
|   |             |                                       | <b>Укупно обавезе стечајне масе: 10.409,24</b> |
|   |             |                                       |  |
|   |             |                                       | <b>Укупни трошкови: 100.409,24</b>             |



|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Стање на рачунима на дан 01.04.2021. | 350.914,70 |
|--------------------------------------|------------|

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

|  |  |         |      |
|--|--|---------|------|
|  |  | Укупно: | 0,00 |
|--|--|---------|------|

|  |  |                |      |
|--|--|----------------|------|
|  |  | Укупни одливи: | 0,00 |
|--|--|----------------|------|

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Стање на рачунима на дан 30.06.2021. | 350.914,70 |
|--------------------------------------|------------|