

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1.St.1183/2011

Датум израде извештаја: 21.11.2018.

Назив стечајног дужника: DP CONTINENTAL BSS ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ НОВИ САД,
ПАРИСКЕ КОМУНЕ 46

Матични број: 08631611

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad, 330-15006295-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2014. до: 30.06.2014.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	293.160,14
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	120.104,49
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.001.400,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.414.664,63

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	293.160,14
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	120.104,49
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.001.400,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.414.664,63

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	293.160,14
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	120.104,49
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.001.400,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.414.664,63

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	10.000,00	110.104,49
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	4.001.400,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	10.000,00	4.111.504,49

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	10.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		10.000,00	0,00	15.000,00	15.000,00

2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	284.822,40	0,00	0,00	284.822,40
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	60.000,00	45.000,00	0,00	60.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	220.000,00	45.000,00	20.000,00	240.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	564.822,40	90.000,00	20.000,00	0,00	584.822,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	9.000,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	36.885,62	90.000,00	0,00	36.885,62
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	231,00	6.000,00	652,00	883,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	870,00	870,00	0,00
9. Премија осигурања	3.247,16	9.741,48	3.247,16	3.247,16	3.247,16
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	42.000,00	0,00	0,00	0,00	42.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	60.000,00	15.000,00	30.000,00	0,00	90.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	60.000,00	45.000,00	0,00	20.000,00	40.000,00
25. Тарифа АЛСУ	12.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	214.363,78	174.741,48	34.769,16	25.000,16	224.132,78

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.357.292,65	0,00	0,00	1.357.292,65
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.357.292,65	0,00	0,00	1.357.292,65

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2014.	293.160,14
2.	Укупан прилив		10.000,00
3.	Укупан одлив		25.000,16
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2014.	278.159,98

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2014.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		278.159,98
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		125.104,49
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.001.400,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		4.404.664,47

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

29.04.2014. Периодични предат у суд

05.05.2014. Периодични послат одбору поверилаца

09.06.2014. План трошкова за јун 2014.г

Предат у суд.

11.06.2014. Допис СКН Нови Сад од 11.06.2014.

Дана 11.06.2014. године Агенција за приватизацију, Центар за стечај, Одељење у Новом Саду, као стечајни управник у поступку стечаја над ДП«КОНТИНЕНТАЛ БСС» у стечају, Нови Сад, запримила је Решење РГЗ – Служба за катастар непокретности Нови Сад, посл. бр. 952-02-21224/2011 од 24.05.2013. године којим се мења решење донето под истим бројем дана 18.12.2012. године и дозвољава упис права својине у корист ДД“Континентал трговина“ са по, Нови Сад са делом поседа 2/3 и „MV KETERING“ доо, Нови Сад са делом поседа 1/3, на непокретности уписаној у ЛН бр. 1481 К.О. Нови Сад 1, уписаној као посебан део зграде бр. 1, изграђене на кат. парцели бр. 4891, улаз бр. 46, приземље, пословни простор бр. 3, површине 60 м2, као и упис права својине у корист „MV KETERING“ доо, Нови Сад, са делом поседа 1/1, на непокретности уписаној у ЛН бр. 1481 К.О. Нови Сад 1, уписаној као посебан део зграде бр. 1, изграђене на кат. парцели бр. 4891, улаз бр. 46, приземље, пословни простор бр. 4, површине 57 м2 м2.

24.06.2014. Одговор на допис од 11.06.2014.

Није јасно како је приликом промене уписа као носилац права својине у преосталом делу и даље остало уписано правно лице које је брисано из регистра, као и сама доставна наредба којом је обухваћено поменуто непостојеће предузеће, јер је тиме онемогућено исказивање правноснажности предметног решења, због доставе коју је немогуће реализовати.

Стечајном управнику ДП « КОНТИНЕНТАЛ БСС » Нови Сад у стечају није познато да ли је поштовано право прече куповине у односу на локал број 3, имајући у виду да не постоји у архиви стечајног дужника запримљено обавештење о намераваној продаји у делу који је био својина ДП « КОНТИНЕНТАЛ ПРОМЕТ » Нови Сад.

Имајући у виду да стечајни дужник не располаже оригиналном документацијом, те да је надлежни катастар документацију коју је доставио подносилац захтева прихватио као документацију правно ваљану за провођење промене уписа титулара права својине у корист „MV KETERING“ доо, Нови Сад, а која је према оцени стечајног управника истовремено пододна и за промену уписа права својине у корист стечајног дужника ДП « КОНТИНЕНТАЛ БСС » у стечају, Нови Сад,уколико стечајни управник предлаже надлежном катастру да се провођење промена уписа реализује и у том правцу, односно да се у корист истог упише да је носилац права својине у обиму удела 2/3 на непокретности уписаној у ЛН бр. 1481 К.О. Нови Сад 1, уписаној као посебан део зграде бр. 1, изграђене на кат. парцели бр. 4891, улаз бр. 46, приземље и то пословни простор бр. 3, површине 60 м2 и у обиму удела 1/1 на пословном простору број 2, површине 32 м2, уз обавезу стечајног дужника да претходно, односно накнадно поднесе захтев и уплати неопходне таксе.На тај начин обе уговорне стране из Уговора о деоби имовине ДД“ Континентал трговина“ Нови Сад од 25.04.1996. године имале би равноправан положај у погледу провођења промена уписа права својине на предметним непокретностима, тако да се у то случају ДП „КОНТИНЕНТАЛ БСС“ у стечају, Нови Сад не би противио усвајању предметног захтева.

Број предмета: 1.St.1183/2011

Датум: 21.11.2018.

Назив стечајног дужника: DP CONTINENTAL BSS ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ НОВИ САД,
ПАРИСКЕ КОМУНЕ 46

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2014. до: 30.06.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
рн.бр.04/2014	01.04.2014.	Туцовић Видоје	5.000,00
рачун бр.05/2014	05.05.2014.	Туцовић Видоје	5.000,00
рачун бр.06/2014	05.06.2014.	Туцовић Видоје	5.000,00
Укупно:			15.000,00
Укупни приходи:			15.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2014. до: 30.06.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
0374/14/U 04/14	01.04.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
0413/14/U тр.мај	09.05.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
Укупно:			20.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			20.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
поштар.04/14	30.04.2014.	Пошта	652,00
Укупно:			652,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.04.2014.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2014.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	07.05.2014.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	25,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2014.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	400,00
Укупно:			870,00
Премија осигурања			
16/01-04.14	01.04.2014.	Компанија Дунав осигурање АДО Београд	3.247,16
Укупно:			3.247,16

Књиговодствене услуге			
књиговодство април-јун 2014, рн.бр.14-69	26.06.2014.	"Optimum consilium"ДОО Нови Сад	10.000,00
23/01-06.14	26.06.2014.	"Optimum consilium"ДОО Нови Сад	10.000,00
23/01-04.14	02.04.2014.	"Optimum consilium"ДОО Нови Сад	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	34.769,16
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	54.769,16
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad, 330-15006295-68

Стање на рачунима на дан 01.04.2014.	293.160,14
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2014. до: 30.06.2014.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
09.04.2014.	Туцовић Видоје	5.000,00
07.05.2014.	Туцовић Видоје	5.000,00
Укупно:		10.000,00

Укупни приливи:	10.000,00
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2014. до: 30.06.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
07.05.2014.	Пошта	231,00
07.05.2014.	Пошта	652,00
Укупно:		883,00

Платни промет		
04.04.2014.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	45,00
30.04.2014.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	400,00
07.05.2014.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	25,00
31.05.2014.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	400,00
Укупно:		870,00

Премија осигурања		
04.04.2014.	Компанија Дунав осигурање АДО Београд	3.247,16
Укупно:		3.247,16

Остали трошкови стечајне масе		
04.04.2014.	"Optimum consilium"ДОО Нови Сад	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Укупни одливи:	25.000,16
-----------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2014.	278.159,98
---	-------------------

