

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: Ст. 107/2021

Датум израде извештаја: 06.04.2022.

Назив стечајног дужника: СТЕЧАЈНА МАСА ДТД-КАНАЛ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 23

Матични број: 27008488

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) 200-3144550101891-60, Банка Поштанска штедионица

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан
		01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	17.474,61
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	6.917.140,36
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>6.934.614,97</b>

**Коментар**

Према стечајном билансу на дан 1.1.2022. године, стечајну масу чине:

- новчана средства на текућем рачуну у укупном износу од 17.474,61 динара
- потраживања на име станова у откупку у укупном износу од 6.917.140,36 динара.

**16 Повећање вредности имовине**

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	17.474,61
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	6.917.140,36
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>6.934.614,97</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена које би се евидентирале под овом секцијом.

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	17.474,61
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	6.917.140,36
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>6.934.614,97</b>

**Коментар**

У складу са потврдама издатим од стране ЈКП Информатика, извршено је у ЕРС-у усклађивање укупног преосталог износа дуга, за станове у откуп, што се приказало и детаљно образложило у оквиру извештаја за II квартал 2021.г.

Исто је урађено за потребе израде допунског завршног рачуна и извештаја, који је дана 21.7.2021. године достављен у суд. Предвиђено је да се потраживања према лицима која су у поступку откупа станова преносе на повериоце, а све према табеларном приказу и листама које су биле саставни део допунског завршног рачуна и извештаја од 21.07.2021.г.

Дана 22.12.2021. године достављен је измењен Допунски завршни рачун и завршни извештај, у складу са Закључком Привредног суда у Новом Саду од 08.12.2021. године. У оквиру тог извештаја су урађене и корекције износа у међувремену наплаћених потраживања на име станова у откуп.

Сходно наведеном, у ЕРС-у ће се извршити потребне корекције, на позицији потраживања, а све у складу са предлогом стечајног управника из допунског завршног рачуна и извештаја од 22.12.2021., а након правоснажности решења 1.Ст.107/2021 од 20.01.2022.г. којим се усваја допунски завршни рачун и извештај од 22.12.2021. и закључује стечај над Стечајном масом ДТД-канал ад Нови Сад у стечају.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	6.917.140,36
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.917.140,36</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена које би се евидентирале под овом секцијом.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена које би се евидентирале под овом секцијом.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	8.466,00	8.466,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	600,00	600,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	1.400,00	1.400,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	3.990,00	3.990,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.456,00</b>	<b>14.456,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Решењем Привредног суда у Новом Саду 1.Ст.107/2021 од 20.01.2022. године наложено је стечајном управнику да на име паушалне судске таксе уплати 1.000,00 динара као и на име објаве огласа у Сл. Гласнику 3.990,00 динара. Поред наведених исплата, у току овог извештајног периода наплаћена је провизија банке у укупном износу од 600,00 динара, плаћена је накнада АПР-а за пријем и објаву редовног годишњег ФИ за 2021 годину у износу од 1.400,00 динара, као и рефундација трошкова поверенику у износу од 8.466,00 динара (трошкови настали услед слања решења 1.Ст.107/2021 од 20.01.2022. свим повериоцима, за поштарину, коверте).

Укупан одлив за рачуна стечајне масе у периоду 01.01.-31.03.2022. године износи 15.456,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	496.056.929,18	0,00	0,00	496.056.929,18
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>496.056.929,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>496.056.929,18</b>

### Коментар

Закључно са 31.12.2019.г. су исплаћени сви повериоци у складу са Нацртом решења за завршну деобу од 19.04.2019.г. Након тога није било промена које би се евидентирале под овом секцијом.

Стечајни управник је дана 22.12.2021. доставио у суд измењен Допунски завршни рачун и завршни извештај, допуњен и измењен у складу са Закључком Привредног суда у Новом Саду Ст. 107/2021 од 08.12.2021. године. Завршно рочиште је одржано 20.01.2022. године. Решењем Привредног суда у Новом Саду 1.Ст.107/2021 од 20.01.2022. усвојен је измењен допунски завршни рачун и извештај од 22.12.2021. године. Након што решење о закључењу стечаја над стечајном масом буде правоснажно, спровешће се потребне измене и у ЕРС-у, сходно предлогу стечајног управника из измењеног Допунског завршног рачуна и извештаја од 22.12.2021. (промене повериоца у Листи сходно статусним променама и Уговорима о уступању потраживања). Такође, Допунским завршним рачуном и извештајем је предложено да се потраживање према лицима која су у поступку откупа станова уступи необезбеђеним повериоцима у складу са коначном листом утврђених потраживања, у одговарајућем проценту, сразмерно висини ових потраживања, а све према табеларним приказима и детаљним образложењима из измењеног Допунског завршног рачуна и извештаја од 22.12.2021. године.

Све наведене промене, обухваћене измењеним Допунским завршним рачуном и извештајем од 22.12.2021. ће бити спроведене и приказане у извештају, по правоснажности решења о закључењу стечаја над Стечајном масом ДТД канал ад Нови Сад у стечају посл.бр. 1.Ст.107/2021 од 20.01.2022. године.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2022.	17.474,61
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		15.456,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2022.	2.018,61

### Коментар

Салдо на текућем рачун стечајне масе број 200-3144550101891-60 код Банке Поштанске штедионице ад Београд, на дан 31.03.2022.г. износи 2.018,61 динара. Последњи извод за овај извештајни период је број 6 од 02.03.2022. године.

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

### Коментар

У извештајном периоду није било промена које би се евидентирале под овом секцијом.

#### 4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

##### Коментар

У извештајном периоду није било промена које би се евидентирале под овом секцијом.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.018,61
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		6.917.140,36
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>6.919.158,97</b>

##### Коментар

Према стечајном билансу на дан 31.03.2022. године, стечајну масу чине:

- новчана средства на текућем рачуну у укупном износу од 2.018,61 динара
- потраживања на име станова у откуп у укупном износу од 6.917.140,36 динара.

Решење Привредног суда у Новом Саду 1.Ст.107/2021 од 20.01.2022. године, којим се усваја измењен допунски завршни извештај и завршни рачун од 22.12.2021.г. и закључује стечајни поступак над стечајном масом иза стечајног дужника ДТД-КАНАЛ АД Нови Сад - у стечају, НИЈЕ ПРАВОСНАЖНО закључно са 31.03.2022. године.

##### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

###### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

### **31.03.2022. Активности у периоду I квартала 2022. године**

Решењем Привредног суда у Новом Саду 1.Ст.42/2020 од 22.9.2021., усвојен је допуски завршни извештај и завршни рачун од 21.7.2021. На решење је уложена жалба од стране повериоца Delta Agrar doo из Београд. Решењем Привредног Апелационог суда у Београду Пвж 457/21 од 10.11.2021. укида се решење Привредног суда у Новом Саду 1.Ст.42/2020 од 22.9.2021. и предмет се враћа првостепеном суду на поновни поступак.

У складу са донетим Решењем Привредног Апелационог суда, Привредни суд у Новом Саду је дана 8.12.2021. донео Закључак Ст.107/2021 којим се позива стечајни управник да достави измењени допунски завршни извештај и завршни рачун у складу са примедбама из другостепене одлуке. Стечајни управник је извршио потребне измене и дана 22.12.2021. Привредном суду у Новом Саду је достављен Допунски завршни рачун и завршни извештај, измењен у складу са Закључком Привредног суда у Новом Саду од 8.12.2021. Решењем 1.Ст.107/2021 од 24.12.2021. заказује се завршно рочиште за 20.01.2022.

Решењем Привредног суда у Новом Саду 1.Ст.107/2021 од 20.01.2022.г. усваја се измењен допунски завршни извештај и завршни рачун од 22.12.2021. Потраживања према лицима која су у поступку откупа станова (таксативно наведени у решењу) уступају се необезбеђеним повериоцима у складу са коначном листом утврђених потраживања, у одговарајућем проценту, сразмерно висини потраживања (листа поверилаца, са износима утврђених потраживања и намирења саставни део решења). Стечајни поступак над стечајном масом ДТД-канал ад у стечају Нови Сад се закључује.

На наведено решење је дана 27.01.2022. уложена жалба од стране повериоца Делта аграр доо Београд, а 24.02.2022. списи предмета послати у ПАС на одлучивање по жалби.

Број предмета: Ст. 107/2021

Датум: 06.04.2022.

Назив стечајног дужника: СТЕЧАЈНА МАСА ДТД-КАНАЛ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 23

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
Решење од 20.01.22. (паушална судска такса)	20.01.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД НОВИ САД	1.000,00
			<b>Укупно: 1.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 1.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
Решење од 20.01.22. (поштарина)	20.01.2022.	Драгић Дервиша	8.466,00
			<b>Укупно: 8.466,00</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.01.2022.	200-3144550101891-60	200,00
Провизија и други финансијски расходи	24.01.2022.	200-3144550101891-60	100,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2022.	200-3144550101891-60	200,00
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2022.	200-3144550101891-60	100,00
			<b>Укупно: 600,00</b>

<b>Административне таксе</b>			
Фи-2021	01.03.2022.	АПР	1.400,00
			<b>Укупно: 1.400,00</b>

Трошкови оглашавања			
Решење од 20.01.22. (објава огласа)	20.01.2022.	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК	3.990,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.990,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>14.456,00</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>15.456,00</b>
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
200-3144550101891-60, Банка Поштанска штедионица ад Београд

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2022.</b>	<b>17.474,61</b>
---	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
21.01.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД НОВИ САД	1.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
01.03.2022.	Драгић Дервиша	8.466,00
<b>Укупно:</b>		<b>8.466,00</b>

Платни промет		
01.01.2022.	200-3144550101891-60	200,00
24.01.2022.	200-3144550101891-60	100,00
01.02.2022.	200-3144550101891-60	200,00
02.03.2022.	200-3144550101891-60	100,00
<b>Укупно:</b>		<b>600,00</b>

Административне таксе		
01.03.2022.	АПР	1.400,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.400,00</b>

Трошкови оглашавања		
21.01.2022.	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК	3.990,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.990,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>15.456,00</b>
-----------------------	------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2022.</b>	<b>2.018,61</b>
---	-----------------

