

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: 34/2010

Датум израде извештаја: 29.07.2015.

Назив стечајног дужника: ПОЉОПРИВРЕДНИ КОМБИНАТ СПАСОЈЕ СТЕЈИЋ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ КНЕЖЕВАЦ КРАЉА ПЕТРА
ПРВОГ КАРАЂОРЂЕВИЋА БР .6- У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08043817

Име и презиме стечајног судије: Радомир Радојчић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-1132978-74

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	354.375,89
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	1.305.260,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	86.000,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	252.000,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	69.363.650,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		70.056.025,89

Коментар

1. Стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.01.2015. године износи 354.375,89 динара.
3. Уплаћени депозит за закуп и за учешће на продаји имовине стечајног дужника износи 1.305.260,00 динара.
5. Потраживања стечајног дужника на дан 01.01.2015. године износе 86.000,00 динара.
7. Вредност акција код других правних лица у износу од 252.000,00 динара.
9. Вредност некретнине, опреме износи 69.363.650,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	354.375,89
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	86.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	252.000,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	69.363.650,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	70.056.025,89

Коментар

У периоду од 01.01.-31.03.2015. године није било увећања имовинског стања стечајног дужника на основу накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	354.375,89
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	86.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	252.000,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	69.363.650,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	70.056.025,89

Коментар

У периоду од 01.01.-31.03.2015. године није било умањења имовинског стања стечајног дужника на основу преноса без накнаде.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	86.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	252.000,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	172.000,00	0,00	1.550.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		172.000,00	0,00	1.550.000,00

Коментар

6. Понуђена и прихваћена продајна цена за некретнину и опрему износи 1.550.000,00 динара што представља смањење у односу на процењену вредност за 172.000,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2a** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	257.240,00	1.292.760,00	1.550.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	47.500,00	0,00	67.500,00	20.000,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		304.740,00	1.292.760,00	1.617.500,00	20.000,00

Коментар

8. Продајом дела имовине стечајног дужника остварена је купопродајна цена у износу од 1.550.000,00 динара што је делом наплаћено из уплаћеног депозита у вредности од 1.292.760,00 динара а остатак до пуне купопродајне цене, у износу од 257.240,00 динара, купац је у року уплатио на текући рачун стечајног дужника.

10. У извештајном периоду на име закупа фактурисан је износ од 67.500,00 динара од чега је наплаћено 47.500,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	390.000,00	0,00	0,00	390.000,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	23.689,90	23.689,90	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.800.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	2.950.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.190.000,00	150.000,00	173.689,90	413.689,90	2.950.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.500,00	480,05	480,05	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	379.134,00	0,00	0,00	0,00	379.134,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	415.645,00	0,00	0,00	0,00	415.645,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.091.005,60	213.008,00	78.124,00	0,00	1.169.129,60
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	165.939,04	18.961,80	16.161,80	117.172,24	64.928,60
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.051.723,64	236.469,80	94.765,85	117.652,29	2.028.837,20

Коментар

Планирани трошкови за период 01.01.-31.03.2015. године одобрени су решењима стечајног судије Привредног суда у Зрењанину у укупном износу од 386.469,80 динара и то:

- за месец ЈАНУАР број решења Ст.34/2010 од 19.01.2015. године у износу од 55.663,90 динара,
- за месец ФЕБРУАР број решења Ст.34/2010 од 12.02.2015. године у износу од 272.671,90 динара и
- за месец МАРТ број решења Ст.34/2010 од 10.03.2015. године у износу од 58.134,00 динара.

Стварно настали трошкови за извештајни период износе 268.455,75 динара.

Стечајни дужник је у извештајном кварталу измирио обавезе у износу од 531.342,19 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	723.646,12	0,00	450.108,06	273.538,06
2. I исплатни ред	130.100,79	0,00	0,00	130.100,79
3. II исплатни ред	526.711,71	0,00	0,00	526.711,71
4. III исплатни ред	42.834.152,94	0,00	0,00	42.834.152,94
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	44.214.611,56	0,00	450.108,06	43.764.503,50

Коментар

У извештајном периоду извршено је намирење дела потраживања различног повериоца НЛБ банка ад Београд у износу од 450.108,06 динара.

Део намирења различног повериоца извршено је из остварене цене продате непокретне имовине- објекат пољопривреде-црпна станица, а по одбитку трошкова продаје и обрачунате награде стечајног управника, која је била предмет обезбеђеног потраживања различног повериоца НЛБ банка ад Београд.

Преостали износ ненамиреног потраживања различног повериоца износи 273.538,06 динара.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2015.	1.659.635,89
2.	Укупан прилив		304.740,00
3.	Укупан одлив		981.450,25
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2015.	982.925,64

Коментар

1. Стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.01.2015. године износи 1.659.635,89 динара.

2. Остварен је прилив новчаних средстава у износу од 304.740,00 динара.

3. За измиревање обавеза, стечајни дужник је са рачуна исплатио износ од 981.450,25 динара.

6. Крајње стање на рачуну стечајног дужника на дан 31.03.2015. године износи 982.925,64 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2015.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		970.425,64
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		12.500,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		106.000,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		252.000,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		67.641.650,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		68.970.075,64

Коментар

1. Стање на рачуну стечајног дужника на дан 31.03.2015. године износи 970.425,64 динара.
3. Вредност неискоришћеног депозита за закуп износи 12.500,00 динара.
5. Потраживања стечајног дужника на крају извештајног периода износе 106.000,00 динара.
7. Удели и акције код других правних лица у вредности од 252.000,00 динара.
9. Вредност непродате имовине износи 67.641.650,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду, након добијене сагласности чланова одбора поверилаца на понуђену цену за куповину дела имовине стечајног дужника-црпна станица, закључен је уговор о купопродаји са Олушки Бошком коме је имовина предата у посед након што је као купац

исплати купопродајну цену у целости.

Настављене су активности на проналажењу документације о основу стицања власништва на имовини стечајног дужника односно утврђивању да имовина стечајног дужника није предмет пријаве одузете имовине. И поред свих напора и више пута обраћања СКН Нови Кнежевац и Историјском архиву Кикинда, није добијена потврда односно уверење о правном следу уписа на основу којих би се могли обратити Агенцији за реституцију у циљу утврђења да ли је имовина стечајног дужника предмет пријаве одузете имовине. Због недостатка ове документације не може се још увек приступити продаји имовине стечајног дужника.

Поступак који је вођен по предлогу Ковач Ержебет, ради утврђивања станарског права и права на откуп стана је правноснажно окончан, жалба предлагача је одбијена а решење Основног суда у Кикинди СЈ Нови Кнежевац је потврђено.

Све парнице у овом стечајном поступку су правноснажно окончане.

Број предмета: 34/2010

Датум: 29.07.2015.

Назив стечајног дужника: ПОЉОПРИВРЕДНИ КОМБИНАТ СПАСОЈЕ СТЕЈИЋ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ КНЕЖЕВАЦ КРАЉА ПЕТРА
ПРВОГ КАРАЂОРЂЕВИЋА БР .6- У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-230-8609-327249-20800	12.02.2015.	ОЛУШКИ БОШКО	1.550.000,00
Укупно:			1.550.000,00
Закуп (у извештајном периоду)			
01/15	05.01.2015.	"AGRO WORLD WIDE"	5.000,00
02/15	12.01.2015.	ДОО"БИС АГРО"	12.500,00
03/15	12.01.2015.	ОЛУШКИ БОШКО	3.500,00
04/15	12.01.2015.	ЕРДЕЉИ ИМПРЕ	1.500,00
05/15	11.02.2015.	ДОО"БИС АГРО"	12.500,00
06/15	11.02.2015.	ОЛУШКИ БОШКО	3.500,00
07/15	11.02.2015.	ЕРДЕЉИ ИМПРЕ	1.500,00
08/15	11.02.2015.	"AGRO WORLD WIDE"	5.000,00
09/15	02.03.2015.	"AGRO WORLD WIDE"	5.000,00
10/15	11.03.2015.	ДОО"БИС АГРО"	12.500,00
11/15	11.03.2015.	ОЛУШКИ БОШКО	3.500,00
12/15	11.03.2015.	ЕРДЕЉИ ИМПРЕ	1.500,00
Укупно:			67.500,00
Укупни приходи:			1.617.500,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
Ст.34/2010	06.03.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	23.689,90
Укупно:			23.689,90
Накнада трошкова стечајног управника			
109	15.01.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
1428	10.02.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
2544	06.03.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			173.689,90

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
5/26.02.15	26.02.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ад	440,05
8/24.03.15	24.03.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ад	20,00
9/28.03.15	28.03.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ад	20,00
Укупно:			480,05

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
2015/1	15.02.2015.	ОПШТИНСКА УПРАВА НОВИ КНЕЖЕВАЦ	78.124,00
Укупно:			78.124,00

Остали трошкови стечајне масе			
872221096329330 /јан	15.01.2015.	ЈВП"ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ"	4.163,90
872221096329330 /феб	15.02.2015.	ЈВП"ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ"	4.163,90
872221096329330 /март	15.03.2015.	ЈВП"ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ"	4.163,90
872221096329330 /2013	02.03.2015.	ЈВП"ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ"	2.470,10
8440233406	28.02.2015.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.200,00
Укупно:			16.161,80

Укупно обавезе стечајне масе:	94.765,85
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	268.455,75
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-1132978-74
 ВОЈВОЂАНСКА БАНКА А.Д.ЗРЕЊАНИН, ОРОЧЕНА СРЕДСТВА

Стање на рачунима на дан 01.01.2015.	1.659.635,89
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Имовина		
20.02.2015.	ОЛУШКИ БОШКО	257.240,00
Укупно:		257.240,00

Закуп (у извештајном периоду)		
19.01.2015.	ДОО"БИС АГРО"	12.500,00
27.01.2015.	"AGRO WORLD WIDE"	5.000,00
18.02.2015.	ДОО"БИС АГРО"	12.500,00
13.03.2015.	ДОО"БИС АГРО"	12.500,00
27.02.2015.	"AGRO WORLD WIDE"	5.000,00
Укупно:		47.500,00

Укупни приливи:	304.740,00
------------------------	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
26.02.2015.	ЈВП"ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ"	390.000,00
Укупно:		390.000,00

Прелиминарна награда ст. управника		
28.03.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	23.689,90
Укупно:		23.689,90

Обавезе стечајне масе

