

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст. 9/2014

Датум израде извештаја: 20.01.2023.

Назив стечајног дужника: Земљорадничка задруга Задругар Врбас, Ивана Милутиновића 3

Матични број: 08065900

Име и презиме стечајног судије: Биљана Перић

Име и презиме стечајног управника: Мирјана Јаневски

Број лиценце: 155-1479

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Credit Agricole banka, 330-15006283-07

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	7.348.212,53
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	14.060.156,05
6.	Залихе	94.936,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.690.600,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>24.193.904,58</b>

**Коментар**

Приказ биланса из претходног месеца.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.348.212,53
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	14.060.156,05
4.	Залихе	0,00	94.936,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.690.600,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>24.193.904,58</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.348.212,53
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	14.060.156,05
4.	Залихе	0,00	94.936,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.630.000,00	60.600,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>2.630.000,00</b>	<b>21.563.904,58</b>

**Коментар**

У извештајном периоду је било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	14.060.156,05
3.	Залихе	47.326,39	0,00	47.609,61
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	30.209,61	0,00	30.390,39
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>77.536,00</b>	<b>0,00</b>	<b>78.000,00</b>
				<b>14.060.156,05</b>

**Коментар**

У извештајном периоду је било умањења имовинског стања због продаје имовине.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	47.609,61	0,00	47.609,61	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	30.390,39	0,00	30.390,39	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>78.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>78.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Списак готовинских прилива.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	5.788,00	0,00	0,00	0,00	5.788,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	1.055.410,58	100.000,00	955.410,58
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	35.202,63	0,00	0,00	0,00	35.202,63
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	441.009,77	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>40.990,63</b>	<b>441.009,77</b>	<b>1.055.410,58</b>	<b>100.000,00</b>	<b>996.401,21</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	5.367,00	0,00	0,00	0,00	5.367,00
2. Електрична енергија	33.144,43	0,00	0,00	0,00	33.144,43
3. Комуналне услуге	5.828,35	0,00	0,00	0,00	5.828,35
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.000,00	10.150,88	10.150,88	0,00
9. Премија осигурања	4.988,00	0,00	0,00	0,00	4.988,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	59.000,00	5.000,00	15.000,00	65.000,00	9.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	25.500,00	0,00	0,00	0,00	25.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	441.009,77	0,00	0,00	441.009,77	0,00
19. Административне таксе	13.087,00	0,00	0,00	0,00	13.087,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
25. Тарифа АЛСУ	144.000,00	0,00	0,00	84.000,00	60.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>734.624,55</b>	<b>6.000,00</b>	<b>25.150,88</b>	<b>600.160,65</b>	<b>159.614,78</b>

**Коментар**

Списак готовинских одлива на основу трошкова вођења стечајног поступка.

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
2.	I исплатни ред	1.171.294,97	0,00	1.171.294,97	0,00
3.	II исплатни ред	46.741,44	0,00	46.741,44	0,00
4.	III исплатни ред	58.500.897,83	0,00	4.513.246,61	53.987.651,22
5.	III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>		<b>59.748.934,24</b>	<b>0,00</b>	<b>5.731.283,02</b>	<b>54.017.651,22</b>

#### Коментар

Списак готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

### 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2022.	7.348.212,53
2.	Укупан прилив		78.000,00
3.	Укупан одлив		6.431.443,67
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2022.	994.768,86

#### Коментар

Приказ почетног и крајњег стања на пословним рачунима.

### 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2022.	0,00

#### Коментар

Крајње стање у благајни.

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		994.768,87
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		14.060.156,05
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>15.054.924,92</b>

### Коментар

Биланс на крају периода.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.12.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду прихваћен је Излучни захтев Општина Купац је Инко национал доо из Врбаса. Стечајни судија је донео Решење о утврђеној продаји. Обавештење АЛСУ и ОПне Врбас, Правобранилаштво Врбас. Из стечајне масе се излучује непокретност у улици Његошева број 35 у Врбасу на катастарској парцели бб03/1. Обавештење ОП, АЛСУ и стечајни судија

У извештајном периоду извршена је продаја преосталог дела имовине стечајног дужника коју чине покретне ствари. Продаја је извршена методом непосредна погодба уз претходну сагласност Оббора поверилаца на поменути метод продаје.

Број предмета: 1. Ст. 9/2014

Датум: 20.01.2023.

Назив стечајног дужника: Земљорадничка задруга Задругар Врбас, Ивана Милутиновића 3

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-2273-24838-786655-50837	30.12.2022.	Инко национал доо, Врбас	78.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>78.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>78.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
53816-2273-13450	06.10.2022.	Јаневски Мирјана	1.055.410,58
<b>Укупно:</b>			<b>1.055.410,58</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>1.055.410,58</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	12.10.2022.	Credit Agricole banka	920,00
Провизија и други финансијски расходи	14.10.2022.	Credit Agricole banka	720,00
Провизија и други финансијски расходи	17.10.2022.	Credit Agricole banka	1.529,87
Провизија и други финансијски расходи	24.10.2022.	Credit Agricole banka	120,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2022.	Credit Agricole banka	595,00
Провизија и други финансијски расходи	04.11.2022.	Credit Agricole banka	418,96
Провизија и други финансијски расходи	15.11.2022.	Credit Agricole banka	2.155,52

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2022.	Credit Agricole banka	595,00
Провизија и други финансијски расходи	14.12.2022.	Credit Agricole banka	600,00
Провизија и други финансијски расходи	28.12.2022.	Credit Agricole banka	120,00
Провизија и други финансијски расходи	29.12.2022.	Credit Agricole banka	160,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2022.	Credit Agricole banka	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.12.2022.	Credit Agricole banka	320,00
Провизија и други финансијски расходи	28.11.2022.	Credit Agricole banka	1.301,53
<b>Укупно:</b>			<b>10.150,88</b>

Књиговодствене услуге			
КУ-101112/22	01.10.2022.	Агенција " Бабић "	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>15.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>25.150,88</b>
--------------------------------------	--	--	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>1.080.561,46</b>
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Credit Agricole banka, 330-15006283-07  
 Рачун за орочење код Credit Agricole banka, 330-1543010058500-73

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2022.</b>	<b>7.348.212,53</b>
---	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Имовина		
30.12.2022.	Инко национал доо, Врбас	78.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>78.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>		<b>78.000,00</b>
------------------------	--	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
12.10.2022.	Јаневски Мирјана	100.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>100.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
12.10.2022.	Credit Agricole banka	920,00
14.10.2022.	Credit Agricole banka	720,00
17.10.2022.	Credit Agricole banka	1.529,87
24.10.2022.	Credit Agricole banka	120,00
31.10.2022.	Credit Agricole banka	595,00
04.11.2022.	Credit Agricole banka	418,96
15.11.2022.	Credit Agricole banka	2.155,52
30.11.2022.	Credit Agricole banka	595,00
14.12.2022.	Credit Agricole banka	600,00
28.12.2022.	Credit Agricole banka	120,00
29.12.2022.	Credit Agricole banka	160,00
31.12.2022.	Credit Agricole banka	595,00
30.12.2022.	Credit Agricole banka	320,00
28.11.2022.	Credit Agricole banka	1.301,53
<b>Укупно:</b>		<b>10.150,88</b>

Књиговодствене услуге		
24.10.2022.	Агенција " Бабић "	14.000,00
24.10.2022.	Агенција " Бабић "	15.000,00
24.10.2022.	Агенција " Бабић "	15.000,00
24.10.2022.	Агенција " Бабић "	15.000,00
24.10.2022.	Агенција " Бабић "	6.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>65.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
04.11.2022.	Оделење за локалне јавне приходе Општине Врбас	441.009,77
<b>Укупно:</b>		<b>441.009,77</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
28.12.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	32.000,00
28.12.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	32.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>64.000,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
28.12.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>20.000,00</b>

#### Исплата обавеза према повериоцима

I исплатни ред		
12.10.2022.	Мушкикић Светислав	117.519,70
14.10.2022.	Рогановић Зорка	117.630,37
17.10.2022.	Тепавчевић Радомир	117.630,37
12.10.2022.	Миличић Биљана	89.516,28
14.10.2022.	Пашајлић Зорица	117.630,38
12.10.2022.	Ераковић Марина	117.519,70
12.10.2022.	Мандић Горица	117.519,70
17.10.2022.	Пореска управа филијала Врбас	376.328,47
<b>Укупно:</b>		<b>1.171.294,96</b>

II исплатни ред		
17.10.2022.	Пореска управа филијала Врбас	46.741,44
<b>Укупно:</b>		<b>46.741,44</b>

<b>III исплатни ред</b>		
14.12.2022.	Вујичић Данило	22.473,04
28.11.2022.	АД"Витал" Врбас	696.339,62
14.12.2022.	Пореска управа-Регионални центар Нови Сад	140.118,78
17.10.2022.	Оделење за локалне јавне приходе Општине Врбас	240.857,84
15.11.2022.	Ад Агросеме Кикинда	1.938.592,01
30.12.2022.	Иван Владимир	6.213,35
14.12.2022.	Иван Александар	4.732,78
17.10.2022.	Суноко ДОО	230.740,01
29.12.2022.	ЈКП Стандард Врбас	32.134,39
28.11.2022.	Сава Ковачевић АД, Врбас	47.980,70
28.11.2022.	МК comerc ДОО, Нови Сад	20.397,66
28.11.2022.	Continental group ДОО, Врбас	1.136,31
30.12.2022.	Ковачевић Јован	5.666,95
29.12.2022.	Нутривит ДОО, Нови Сад	29.445,49
14.10.2022.	Наумов Предраг	9.609,19
12.10.2022.	Мушкикић Светислав	28.794,16
17.10.2022.	Ђукановић Слободан	17.371,65
14.10.2022.	Рогановић Зорка	49.385,20
17.10.2022.	Тепавчевић Радомир	47.521,01
14.10.2022.	АКТИВА књиговодствена агенција Врбас	3.857,42
17.10.2022.	Мрђеновић Зоран	11.074,08
12.10.2022.	Миличић Биљана	41.151,50
14.10.2022.	Пашајлић Зорица	41.635,79
30.12.2022.	Тоска Екрем	1.509,09
12.10.2022.	Ераковић Марина	49.539,76
30.12.2022.	Ковачев Стеван	17.815,91
12.10.2022.	Мандић Горица	44.812,82
14.10.2022.	Шестовић Раденко (Милка)	29.323,32
15.11.2022.	JUGO NEM DOO Leskovac	255.910,76
14.10.2022.	Војиновић Момчило	21.242,35
28.11.2022.	Доо Миком Врбас	23.322,33
30.12.2022.	Ковачев Стеван	8.484,51
28.11.2022.	Продуктна берза АД, Нови сад	6.689,43
28.11.2022.	ДОО"Гамир" Врбас	3.542,77
28.11.2022.	ОЗЗ"Агрорадан"Врбас	3.767,19
17.10.2022.	Пореска управа филијала Врбас	354.628,45
28.11.2022.	ДОО"НК"Врбас	25.428,99
<b>Укупно:</b>		<b>4.513.246,62</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>6.431.443,67</b>
<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2022.</b>		<b>994.768,87</b>

