

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст. 9/2014

Датум израде извештаја: 20.10.2018.

Назив стечајног дужника: Земљорадничка задруга Задругар Врбас, Ивана Милутиновића 3

Матични број: 08065900

Име и презиме стечајног судије: Биљана Перић

Име и презиме стечајног управника: Мирјана Јаневски

Број лиценце: 155-1479

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Credit Agricole banka, 330-15006283-07

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	22.592,81
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	14.130.156,05
6.	Залихе	94.936,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	25.477.361,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>39.725.045,86</b>

**Коментар**

Биланс из претходног периода представља почетно стање за извештајни период.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	22.592,81
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	14.130.156,05
4.	Залихе	0,00	94.936,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	25.477.361,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>39.725.045,86</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било увећање имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	22.592,81
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	14.130.156,05
4.	Залихе	0,00	94.936,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	25.477.361,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>39.725.045,86</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	50.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	94.936,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>
				<b>39.652.453,05</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	50.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	72.279,80	0,00	72.279,80	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>122.279,80</b>	<b>0,00</b>	<b>72.279,80</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду приливи су остварени од цене закупа.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	5.788,00	0,00	0,00	0,00	5.788,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	118.000,00	90.000,00	90.000,00	25.000,00	183.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>123.788,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>188.788,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.500,00	5.000,00	0,00	0,00	2.500,00
2. Електрична енергија	63.158,02	105.000,00	50.000,00	92.000,00	21.158,02
3. Комуналне услуге	5.828,35	0,00	0,00	0,00	5.828,35
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	2.060,00	2.060,00	0,00
9. Премија осигурања	28.581,28	7.500,00	7.500,00	0,00	36.081,28
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	75.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	90.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	25.500,00	0,00	0,00	0,00	25.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	441.009,77	0,00	0,00	0,00	441.009,77
19. Административне таксе	13.087,00	0,00	0,00	0,00	13.087,00
20. ПДВ	0,00	21.000,00	20.293,00	20.293,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	64.000,00	20.000,00	0,00	0,00	64.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>718.664,42</b>	<b>179.500,00</b>	<b>94.853,00</b>	<b>114.353,00</b>	<b>699.164,42</b>

**Коментар**

Готовински одливи су услед трансакција рађених уз сагласност стечајног судије.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	3.269.800,00	0,00	0,00	3.269.800,00
2. I исплатни ред	1.171.294,96	0,00	0,00	1.171.294,96
3. II исплатни ред	46.741,44	0,00	0,00	46.741,44
4. III исплатни ред	58.500.897,83	0,00	0,00	58.500.897,83
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>62.988.734,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62.988.734,23</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било промене у утврђеним потаживањима поверилаца.

### 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2018.	22.592,81
2.	Укупан прилив		122.279,80
3.	Укупан одлив		139.353,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2018.	5.519,61

#### Коментар

У извештајном периоду рађене су трансакције уз сагласност стечајног судије.

### 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2018.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било средстава у благајни.

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

У извештајном периоду нису ангажована стручна лица.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		5.519,61
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		14.080.156,05
6. Залихе		94.936,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		25.477.361,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>39.657.972,66</b>

### Коментар

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 30.09.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду стечајни управник је безуспешно покушавала да убрза поступак пред другостепеном комисијом у РГЗ Београд по питању уписа задружна својина на имовини стечајног дужника, а у бројевима Решења 952-02-4-380/2016 и 951/2008, чији доношења делом датирају из 2010. године. датирају

Агенција за реституције је одбила захтев подносиоца.

За имовином стечајног дужника постоје заинтересовани купци, међутим, продаја се не може спроводити због застоја са РГЗ.

Дее имовине стечајног дужника је дата у закуп. Дтечајни управник обилази имовину и сарађује са закупцима.

Део

Број предмета: 1. Ст. 9/2014

Датум: 20.10.2018.

Назив стечајног дужника: Земљорадничка задруга Задругар Врбас, Ивана Милутиновића 3

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
РН-1/7-2018	09.07.2018.	Миличић Вукашин	7.090,00
РН-2/7-2018	09.07.2018.	Миличић Вукашин	7.084,00
РН-4/7-2018	23.07.2018.	Continental Group Vrbas	28.347,44
РН-1/8-2018	24.08.2018.	Миличић Вукашин	7.084,06
РН-2/8-2018	04.09.2018.	Continental Group Vrbas	15.569,78
РН-1/9-2018	17.09.2018.	Миличић Вукашин	7.104,52
<b>Укупно:</b>			<b>72.279,80</b>

**Укупни приходи: 72.279,80**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
ТУ-789/2018	01.07.2018.	Јаневски Мирјана	90.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>

**Укупно трошкови стечајног поступка: 90.000,00**

**Обавезе стечајне масе**

<b>Електрична енергија</b>			
ЕН-5/2018	01.07.2018.	ЕПС Снабдевање ДОО Београд	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>50.000,00</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	12.07.2018.	Credit Agricole banka	50,00
Провизија и други финансијски расходи	13.07.2018.	Credit Agricole banka	75,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2018.	Credit Agricole banka	550,00
Провизија и други финансијски расходи	28.08.2018.	Credit Agricole banka	50,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2018.	Credit Agricole banka	500,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	07.09.2018.	Credit Agricole banka	75,00
Провизија и други финансијски расходи	21.09.2018.	Credit Agricole banka	260,00
Провизија и други финансијски расходи	29.09.2018.	Credit Agricole banka	500,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.060,00</b>

Премија осигурања			
ПО-789/2018	01.07.2018.	ДДОР АДО Нови Сад	7.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>7.500,00</b>

Књиговодствене услуге			
КУ-789/2018	01.07.2018.	Агенција " Бабић "	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>15.000,00</b>

ПДВ			
РН-2/7-2018	12.07.2018.	Пореска управа-Регионални центар Нови Сад	20.293,00
<b>Укупно:</b>			<b>20.293,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>94.853,00</b>
--------------------------------------	--	--	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>184.853,00</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Credit Agricole banka, 330-15006283-07  
 Рачун за орочење код Credit Agricol banka, 330-1543010058500-73

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2018.</b>	<b>22.592,81</b>
---	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
14.09.2018.	Бајс Фарм , Врбас	7.200,00
14.09.2018.	Бајс Фарм , Врбас	1.131,20
14.09.2018.	Бајс Фарм , Врбас	7.200,00
14.09.2018.	Бајс Фарм , Врбас	1.047,05
14.09.2018.	Шарић Јелена	7.402,37
14.09.2018.	Бајс Фарм , Врбас	7.200,00
14.09.2018.	Бајс Фарм , Врбас	1.125,67
14.09.2018.	Бајс Фарм , Врбас	1.281,07
14.09.2018.	Бајс Фарм , Врбас	2.713,79
14.09.2018.	Бајс Фарм , Врбас	13.698,85
<b>Укупно:</b>		<b>50.000,00</b>

Закуп (у извештајном периоду)		
09.07.2018.	Миличић Вукашин	7.090,00
09.07.2018.	Миличић Вукашин	7.084,00
23.07.2018.	Continental Group Vrbas	28.347,44
24.08.2018.	Миличић Вукашин	7.084,06
04.09.2018.	Continental Group Vrbas	15.569,78
17.09.2018.	Миличић Вукашин	7.104,52
<b>Укупно:</b>		<b>72.279,80</b>



Укупни приливи: 122.279,80

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
31.07.2018.	Јаневски Мирјана	25.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>25.000,00</b>

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
13.07.2018.	ЕПС Снабдевање ДОО Београд	15.000,00
28.08.2018.	ЕПС Снабдевање ДОО Београд	10.000,00
07.09.2018.	ЕПС Снабдевање ДОО Београд	15.000,00
29.09.2018.	ЕПС Снабдевање ДОО Београд	28.000,00
21.09.2018.	ЕПС Снабдевање ДОО Београд	10.500,00
21.09.2018.	ЕПС Снабдевање ДОО Београд	13.500,00
<b>Укупно:</b>		<b>92.000,00</b>

Платни промет		
12.07.2018.	Credit Agricole banka	50,00
13.07.2018.	Credit Agricole banka	75,00
31.07.2018.	Credit Agricole banka	550,00
28.08.2018.	Credit Agricole banka	50,00
31.08.2018.	Credit Agricole banka	500,00
07.09.2018.	Credit Agricole banka	75,00
21.09.2018.	Credit Agricole banka	260,00
29.09.2018.	Credit Agricole banka	500,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.060,00</b>

ПДВ		
12.07.2018.	Пореска управа-Регионални центар Нови Сад	20.293,00
<b>Укупно:</b>		<b>20.293,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>139.353,00</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2018.</b>	<b>5.519,61</b>
---	-----------------

