

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 7. Ст.433/11

Датум израде извештаја: 05.04.2023.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге  
Фадеса Друштво са ограниченом одговорношћу Београд,  
Васе Пелагића 54

Матични број: 17562525

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банк Интеса, 160-600000816226-39

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	57.744,36
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	236.677.529,70
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>236.735.274,06</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс на дан 01.01.2023 године чине средства на пословном рачуну банке у износу од 57.744,36 динара и потраживања.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	57.744,36
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	236.677.529,70
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>236.735.274,06</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	57.744,36
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	236.677.529,70
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>236.735.274,06</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	236.677.529,70
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
				<b>236.677.529,70</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Нема прилива

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	1.988.910,90	3.456,00	3.456,00	3.456,00	1.988.910,90
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	158.500,00	0,00	0,00	0,00	158.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.147.410,90</b>	<b>3.456,00</b>	<b>3.456,00</b>	<b>3.456,00</b>	<b>2.147.410,90</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	695,85	4.086,29	4.086,29	4.086,29	695,85
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	7.700,00	6.990,30	6.990,30	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	2.386.800,00	120.000,00	120.000,00	0,00	2.506.800,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	195.000,00	0,00	0,00	0,00	195.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>2.582.495,85</b>	<b>134.386,29</b>	<b>132.476,59</b>	<b>12.476,59</b>	<b>2.702.495,85</b>

#### Коментар

Стечајни судија одобрио је закључком план трошкова за овај извештајни период. Исплату трошкова стечајни судија одобриће посебним решењем.

Како на рачуну стечајног дужника тренутно нема довољно средстава за исплату стварно насталих трошкова, стечајни управник ће по приливу истих тражити одобрење стечајног судији за исплату уз доставу доказа о настанку трошкова.

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	88.450.969,53	0,00	0,00	88.450.969,53
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>88.450.969,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>88.450.969,53</b>

### Коментар

Нема промена.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2023.	57.744,36
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		15.932,59
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2023.	41.811,77

### Коментар

Као што је исказано у табели изнад

## Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.01.23.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.03.2023.	0,00

### Коментар

.

## Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

### Коментар

Осим адвоката нема других ангажованих лица.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		41.811,77
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		236.677.529,70
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>236.719.341,47</b>

### Коментар

Као што је исказано у табели изнад

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.03.2023. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Овај квартални период обележиле су активности везане за парничен поступке утврђивања права својине на становима у улици Кнеза Вишеслава и Ратка Митровића. Детаљан опис парничних поступка налази се у извештају адвоката у прилогу овог извештаја. Редовне активности које прате ток стечајног поступка описане су у оквиру овог извештаја.

### 09.01.2023. Закључак за јануар 2023 године

Стечајни управник је дана 09.01.2023 године примио Закључак Привредног суда у Београду којим се даје сагласност на палн трошкова за јануар 2023 године.

### 17.01.2023. Извештај о судским споровима

Дана 17.01.2023 године примљен је Извештај о судским споровима адвоката Владимира Добрића за четврти квартал 2022 године.

### 19.01.2023. Предлог за одобрење допуне трошкова за период јануар 2023

Привредном суду у Београду је дана 19.01.2023 године достављен Предлог за одобрење допуне трошкова за период јануар 2023 године.

### 20.01.2023. Достава извештаја о току стечајног поступка

Привредном суду у Београду је дана 20.01.2023 године достављен Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.10.2022-31.12.2022 године.

**16.01.2023. Решење од 16.01.2023 године**

Привредни суд у Београду је дана 16.01.2023 године донео решење у предмету број 17 П 3286/2019, за доплату износа за вештачење.

**25.01.2023. Закључак од 25.01.2023 год.**

Привредни суд у Београду је дана 25.01.2023 године донео Закључак којим се даје сагласност за допуну плана трошкова за јануар 2023 године.

**07.02.2023. Предлог за одобрење трошкова за период фебруар 2023**

Привредном суду у Београду је дана 07.02.2023 године достављен Предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период фебруар 2023 године.

**08.02.2023. Закључак од 08.02.2023 год.**

Привредни суд у Београду је дана 08.02.2023 године донео Закључак којим се даје сагласност на план трошкова за период фебруар 2023 године.

**07.03.2023. Предлог за одобрење трошкова за период март 2023 год.**

Привредном суду у Београду је дана 07.03.2023 године достављен Предлог за одобрење трошкова за период март 2023 године.

**09.03.2023. Закључак од 09.03.2023 год.**

Привредни суд у Београду је дана 09.03.2023 године донео Закључак којим се даје сагласност на план трошкова за март 2023 године.

**15.03.2023. Закључак од 15.03.2023 године**

Привредни суд у Београду је дана 15.03.2023 године донео Закључак којим се налаже стечајном управнику да обавести суд о предузетим радњама с обзиром на дужину трајања истог, о парницама, и да сваких 60 дана обавештава суд о разлозима који спречавају закључење поступка.

**22.03.2023. Поступање по Закључку од 15.03.2023 год.**

Стечајни управник је дана 22.03.2023 године доставио Привредном суду у Београду поднесак у којем је поступљено по Закључку од 15.03.2023 године.

**24.03.2023. Предлог за одобрење трошкова за период април 2023 год.**

Привредном суду у Београду је дана 24.03.2023 године достављен Предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период април 2023 године.

**27.03.2023. Закључак од 27.03.2023 год**

Привредни суд у Београду је дана 27.03.2023 године донео Закључак којим се даје сагласност на план трошкова за период април 2023 године.

Број предмета: 7. Ст.433/11

Датум: 05.04.2023.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге  
Фадеса Друштво са ограниченом одговорношћу Београд,  
Васе Пелагића 54

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
Илвк 1437/18-2	09.01.2023.	Javni izvršitelj Jelena Aleksić	3.456,00
			<b>Укупно: 3.456,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 3.456,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Комуналне услуге			
иивк 1247/17	08.02.2023.	INFOSTAN TEHNOLOGIJE JKP	4.086,29
			<b>Укупно: 4.086,29</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	13.01.2023.	Банк Интеса	0,30
Провизија и други финансијски расходи	20.01.2023.	Банк Интеса	70,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2023.	Банк Интеса	595,00
Провизија и други финансијски расходи	08.02.2023.	Банк Интеса	4.700,00
Провизија и други финансијски расходи	10.02.2023.	Банк Интеса	365,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2023.	Банк Интеса	595,00



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.03.2023.	Банк Интеса	70,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2023.	Банк Интеса	595,00
Укупно:			6.990,30

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
a1/2023	31.01.2023.	Адв. Владимир Добрић	40.000,00
a 02/2023	28.02.2023.	Адв. Владимир Добрић	40.000,00
a 03/	31.03.2023.	Адв. Владимир Добрић	40.000,00
Укупно:			120.000,00

Административне таксе			
53-43398591	20.03.2023.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
Укупно:			1.400,00

Укупно обавезе стечајне масе:			132.476,59
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			135.932,59
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Банк Интеса, 160-6000000816226-39

Стање на рачунима на дан 01.01.2023.	57.744,36
--------------------------------------	-----------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
13.01.2023.	Javni izvršitelj Jelena Aleksić	3.456,00
Укупно:		3.456,00

#### Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге		
08.02.2023.	INFOSTAN TEHNOLOGIJE JKP	4.086,29
Укупно:		4.086,29

Платни промет			
13.01.2023.	Банк Интеса		0,30
20.01.2023.	Банк Интеса		70,00
31.01.2023.	Банк Интеса		595,00
08.02.2023.	Банк Интеса		4.700,00
10.02.2023.	Банк Интеса		365,00
28.02.2023.	Банк Интеса		595,00
20.03.2023.	Банк Интеса		70,00
31.03.2023.	Банк Интеса		595,00
Укупно:			6.990,30

Административне таксе			
20.03.2023.	Агенција за привредне регистре		1.400,00
Укупно:			1.400,00

Укупни одливи:			15.932,59
----------------	--	--	-----------

