

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 7. Ст.433/11

Датум израде извештаја: 20.04.2021.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге  
Фадеса Друштво са ограниченом одговорношћу Београд,  
Васе Пелагића 54

Матични број: 17562525

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Интеза а.д.-Београд, 160-361494-54  
2) Банк Интеса, 160-6000000816226-39

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

### 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	236.677.529,70
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>236.677.529,70</b>

#### Коментар

Рачун стечајног дужника је у блокади од 25.03.2019 године до 29.03.2021 године

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	236.677.529,70
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>236.677.529,70</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	236.677.529,70
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>236.677.529,70</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	
2.	Потраживања	0,00	0,00	236.677.529,70	
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>236.677.529,70</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	109.500,00		109.500,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>109.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>109.500,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Такса Милице Марић по опомени стечајног управника у износу од 109.500,00 динара.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	1.842.327,90	214.351,00	223.492,62	35.022,62	2.030.797,90
3. Прелиминарна награда ст. управника	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	158.500,00	0,00	0,00	0,00	158.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.100.827,90</b>	<b>214.351,00</b>	<b>223.492,62</b>	<b>35.022,62</b>	<b>2.289.297,90</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	695,85	0,00	0,00	0,00	695,85
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	619,00	0,00	0,00	0,00	619,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.000,00	2.695,00	2.695,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.786.800,00	120.000,00	0,00	0,00	1.786.800,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	1.215,00	1.200,00	1.200,00	0,00	2.415,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	135.000,00	0,00	0,00	0,00	135.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.924.329,85</b>	<b>122.200,00</b>	<b>3.895,00</b>	<b>2.695,00</b>	<b>1.925.529,85</b>

#### Коментар

На планове трошкова стечајног управника у овом извештајном периоду добијене су сагласности стечајног судије. Сагласност на исплату добијена је дана 20.04.2021 године за део трошкова и то судске трошкове у поступку П 4819/2017 и П 4744/2017. На позицији судски трошкови јавља се прекорачење стварно насталог трошка у износу од 9.141,62 динара а који трошак се односи на извршни поступак И.ИВК 1437/2018 јавног извршитеља Јелене Алексић. Како је исти износ наплаћен путем принудне наплате стечајни управник је упутио допис јавном извршитељу за доставу података о принудној наплати. По добијању података обратиће се стечајном судији у виду допуне плана трошкова за месец март 2021 године. На позицији трошкови адвоката јавља се прекорачење по основу стварно насталих трошкова адвокатских услуга за први квартал 2021 године, а како ће о исплати трошкова стечајни судија одлучивати након изјашњења и доставе извештаја адвоката за први квартал 2021 године.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	88.450.969,53	0,00	0,00	88.450.969,53
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>88.450.969,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>88.450.969,53</b>

### Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2021.	0,00
2. Укупан прилив		109.500,00
3. Укупан одлив		37.717,62
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2021.	71.782,38

### Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

## Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.01.21.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.03.2021.	0,00

### Коментар

Није било благајничког пословања.

## Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

### Коментар

Нема ангажованих лица осим адвоката. Како је рачун у блокаци није било исплата.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		71.782,38
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		236.677.529,70
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>236.749.312,08</b>

### Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.03.2021. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Овај квартални период обележиле су активности везане за парничен поступке утврђивања права својине на становима у улици Кнеза Вишеслава и Ратка Митровића. Детаљан опис парничних поступка налази се у извештају адвоката у прилогу овог извештаја.

### 20.01.2021. Квартални извештај

Дана 20.01.2021.год. стечајни управник доставио је Привредном суду у Београду Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.10.2020.-31.12.2020.год.

### 20.01.2021. Извештај

Дана 20.01.2021.год. стечајни управник Агенцији за лиценцирање стечајних управника доставио је Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.10.2020.-31.12.2020.год.као и Извештај о току стечајног поступка и стању у поступку за предмете велике ликвидационе вредности са стањем на дан 31.12.2020.год.

### 14.01.2021. Извештај адвоката

Дана 14.01.2021.год.стечајни управник примио је маилом од ангажоване адвокатске канцеларије „Добрић“ Извештај о предметима у раду за период октобар, новембар и децембар 2021.год.

### 08.02.2021. Трошкови јануар и фебруар 2021

Дана 08.02.2021.год. стечајни управник дао је предлог стечајном судији за одобрење трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за период јануар и фебруар 2021.год.

**08.02.2021. Трошкови март 2021**

Дана 08.02.2021.год. стечајни управник дао је предлог стечајном судији за одобрење трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за период март 2021.год.

**17.03.2021. Захтев за исплату трошкова**

Дана 17.03.2021.год. стечајни управник је упутио Марици Милић захтев за исплату трошкова парничног поступка П 4060/2018, по основу Решења Привредног апелационог суда у Београду бр.12.Пж. 6123/18 од 06.12.2018.год.

Број предмета: 7. Ст.433/11

Датум: 20.04.2021.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге  
Фадеса Друштво са ограниченом одговорношћу Београд,  
Васе Пелагића 54

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
P 4060/2018	01.03.2021.	Милић Марица	109.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>109.500,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>109.500,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
P4819/2017	24.03.2021.	Привредни суд у Београду	71.622,00
P 4819/2017	24.03.2021.	Привредни суд у Београду	70.842,00
ИВК 1437/18	01.03.2021.	Javni izvršitelj Jelena Aleksić	9.141,62
P 4744/2017	31.03.2021.	Привредни суд у Београду	71.887,00
<b>Укупно:</b>			<b>223.492,62</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>223.492,62</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2021.	Банк Интеса	2.695,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.695,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
ФИ 2021	03.02.2021.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.200,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>3.895,00</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>227.387,62</b>



Стање на рачунима на дан 01.01.2021. 0,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода      Налогидавац      Износ

Потраживања (у извештајном периоду)		
29.03.2021.	Милић Марица	109.500,00
Укупно:		109.500,00

Укупни приливи: 109.500,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода      Прималац      Износ

**Трошкови стечајног поступка**

Судски трошкови		
30.03.2021.	Привредни суд у Београду	21.181,00
30.03.2021.	Привредни суд у Београду	4.700,00
30.03.2021.	Javni izvršitelj Jelena Aleksić	9.141,62
Укупно:		35.022,62

**Обавезе стечајне масе**

Платни промет		
31.03.2021.	Банк Интеза	2.695,00
Укупно:		2.695,00

Укупни одливи: 37.717,62

Стање на рачунима на дан 31.03.2021. 71.782,38

