

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 7. Ст.433/11

Датум израде извештаја: 03.02.2022.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге
Фадеса Друштво са ограниченом одговорношћу Београд,
Васе Пелагића 54

Матични број: 17562525

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Интеза а.д.-Београд, 160-361494-54

2) Банк Интеса, 160-600000816226-39

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	438.971,06
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	236.677.529,70
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		237.116.500,76

Коментар

Ликвидациону вредност имовине од 236 милиона определио је у ЕФИ извештају тадашњи стечајни управник. Наведена вредност је нереална, а стечајни дужник претендује да имовина вреди око 50.000 еура.

Почетни стечајни биланс на дан 01.10.2021 године чине и средства на рачуну у висини од 438.971,06 динара,

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	438.971,06
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	236.677.529,70
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	237.116.500,76

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	438.971,06
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	236.677.529,70
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	237.116.500,76

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	236.677.529,70
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	236.677.529,70

Коментар

Имовина је под спором. Није било продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

нема прилива

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	2.030.797,90	0,00	0,00	0,00	2.030.797,90
3. Прелиминарна награда ст. управника	29.000,00	0,00	0,00	0,00	29.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	158.500,00	0,00	0,00	0,00	158.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.218.297,90	0,00	0,00	0,00	2.218.297,90

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	695,85	0,00	0,00	0,00	695,85
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	709,00	0,00	262,00	0,00	971,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	2.026.800,00	0,00	120.000,00	0,00	2.146.800,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	2.415,00	0,00	0,00	0,00	2.415,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	135.000,00	0,00	0,00	0,00	135.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.165.619,85	0,00	120.262,00	0,00	2.285.881,85

Коментар

Стечајни судија одобрио је закључком план трошкова за овај извештајни период. Исплату трошкова стечајни судија одобриће посебним решењем.

Како на рачуну стечајног дужника тренутно нема довољно средстава за исплату стварно насталих трошкова, стечајни управник ће по приливу истих тражити одобрење стечајном судији за исплату уз доставу доказа о настанку трошкова.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	88.450.969,53	0,00	0,00	88.450.969,53
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	88.450.969,53	0,00	0,00	88.450.969,53

Коментар

Нема промена.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2021.	438.971,06
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2021.	438.971,06

Коментар

Као што је исказано у табели изнад

Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

Није било благајничког пословања

Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Није било плаћања ангажованим лицима.

Тренутно у овом поступку ангажован је само адвокат Владимир Добрић

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		438.971,06
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		236.677.529,70
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		237.116.500,76

Коментар

Као у табели изнад

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2021. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Овај квартални период обележиле су активности везане за парничен поступке утврђивања права својине на становима у улици Кнеза Вишеслава и Ратка Митровића. Детаљан опис парничних поступка налази се у извештају адвоката у прилогу овог извештаја.

05.10.2021. извештај адвоката

Дана 05.10.2021 године у Београду, Адвокат Владимир Добрић доставља извештај за 3 квартал 2021. године.

15.10.2021. закључак

Дана 05.10.2021 године у Београду, Привредни суд у Београду доноси закључак којим се налаже стечајном управнику стечајног дужника FADESA DOO и стећају да се у року од 3 дана изјасни и достави списак парничних предмета који се налазе по Жалби у Привредном апелационом суду у Београду. Дана 15.10.2021 године у Београду, стечајни управник шаље Привредном суду у Београду одговор на закључак од 05.10.2021 године.

06.10.2021. предлог трошкова октобар 2021

Дана 06.10.2021 године у Београду, Привредни суд у Београду примио је од стране стечајног управника предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за месец октобар 2021 године. Дана 18.10.2021 године у Београду, Привредни суд у Београду доноси закључак којим се даје сагласност на план трошкова у поступку стечаја над стечајним дужником, и даје налог стечајном управнику да достави доказе о стварним трошковима, а како би стечајни судија одлучио о исплати истих.

18.10.2021. квартални извештај

Дана 18.10.2021 године у Београду, стечајни управник Привредном суду у Београду, Агенцији за лиценцирање стечајних управника и одбору поверилаца, доставља Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.07.2021-30.09.2021 године.

04.11.2021. трошковник новембар 2021

Дана 04.11.2021 године у Београду, стечајни управник Привредном суду у Београду шаље предлог за одобрење трошкова стечајног поступка који се води над стечајним дужником Фадеса доо у стечају, за период новембар 2021 године. Дана 09.11.2021 године у Београду, стечајни судија доноси закључак којим се даје сагласност на план трошкова у поступку стечаја за период од 01.11.2021 године до 30.11.2021 године, док ће о исплати стечајни судија одлучити накнадно новим решењем по предлогу стечајног управника и достављању доказа о стварно насталим трошковима.

03.11.2021. закључак за изјашњење

Дана 03.11.2021 године у Београду, стечајни судија доноси закључак којим се налаже да стечајни дужник одмах преузме све неопходне мере у циљу окончања стечајног поступка као и да на сваких 60 дана извештава суд о разлозима који спречавају закључење поступка у овој правној ствари. Дана 12.11.2021 године у Београду, Привредни суд прима одговор по закључку од 03.11.2021 године.

08.11.2021. Закључак за изјашњење

Дана 08.11.2021 године у Београду, стечајни судија доноси закључак којим се налаже да стечајни дужник у року од 3 дана у 2 примерка мора да се изјасни због којих радњи се не окончава поступак стечаја. Дана 16.11.2021 године у Београду, стечајни управник шаље одговор на закључку од 08.11.2021 године Привредном суду у Београду, у коме наводи да стечајни поступак не може бити окончан док трају парнице за утврђивање ванкњижних права својине.

30.11.2021. План трошкова децембар 2021

Дана 30.11.2021 године у Београду, стечајни управник шаље Предлог за одобрење трошкова стечајног поступка који се води над стечајним дужником за период децембар 2021 године. Дана 06.12.2021 године у Београду, стечајни судија закључком даје сагласност на план трошкова за период од 01.12.2021 године до 31.12.2021 године.

Број предмета: 7. Ст.433/11

Датум: 03.02.2022.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге
Фадеса Друштво са ограниченом одговорношћу Београд,
Васе Пелагића 54

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
180605	31.10.2021.	ПТТ	262,00
			Укупно: 262,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
A 10/21	31.10.2021.	Адв. Владимир Добрић	40.000,00
A 11/21	30.11.2021.	Адв. Владимир Добрић	40.000,00
A 12/21	31.12.2021.	Адв. Владимир Добрић	40.000,00
			Укупно: 120.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 120.262,00
			Укупни трошкови: 120.262,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Банка Интеза а.д.-Београд, 160-361494-54
Банк Интеса, 160-600000816226-39

Стање на рачунима на дан 01.10.2021.	438.971,06
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

	Укупно:	0,00

	Укупни одливи:	0,00
--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.12.2021.	438.971,06
--------------------------------------	------------