

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 7. Ст.433/11

Датум израде извештаја: 13.07.2021.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге
Фадеса Друштво са ограниченом одговорношћу Београд,
Васе Пелагића 54

Матични број: 17562525

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Интеза а.д.-Београд, 160-361494-54
2) Банк Интеса, 160-6000000816226-39

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	71.782,38
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	236.677.529,70
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		236.749.312,08

Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	71.782,38
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	236.677.529,70
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	236.749.312,08

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	71.782,38
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	236.677.529,70
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	236.749.312,08

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	236.677.529,70
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00
				236.677.529,70

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Нема готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	2.030.797,90	180.000,00	0,00	0,00	2.030.797,90
3. Прелиминарна награда ст. управника	100.000,00	0,00	0,00	71.000,00	29.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	158.500,00	0,00	0,00	0,00	158.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.289.297,90	180.000,00	0,00	71.000,00	2.218.297,90

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	695,85	15.000,00	0,00	0,00	695,85
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	619,00	1.200,00	0,00	0,00	619,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	690,00	690,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.786.800,00	120.000,00	120.000,00	0,00	1.906.800,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	2.415,00	1.200,00	0,00	0,00	2.415,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	135.000,00	0,00	0,00	0,00	135.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.925.529,85	140.400,00	120.690,00	690,00	2.045.529,85

Коментар

Стечајни судија одобрио је закључком план трошкова за овај извештајни период. Исплату трошкова стечајни судија одобриће посебним решењем.

Како на рачуну стечајног дужника тренутно нема средстава за исплату стварно насталих трошкова, стечајни управник ће по приливу истих тражити одобрење стечајном судији за исплату уз доставу доказа о настанку трошкова.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	88.450.969,53	0,00	0,00	88.450.969,53
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	88.450.969,53	0,00	0,00	88.450.969,53

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2021.	71.782,38
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		71.690,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2021.	92,38

Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.04.21.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.06.2021.	0,00

Коментар

Није било благајничког пословања.

Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Нема ангажованих лица осим адвоката. Није било исплата у овом извештајном периоду.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		92,38
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		236.677.529,70
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		236.677.622,08

Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2021. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Овај квартални период обележиле су активности везане за парничен поступке утврђивања права својине на становима у улици Кнеза Вишеслава и Ратка Митровића. Детаљан опис парничних поступка налази се у извештају адвоката у прилогу овог извештаја.

02.04.2021. Трошковник

Дана 02.04.2021 године, Привредном суду у Београду предај је предлог за одобрење трошкова за период април 20212 године. Дана 05.04.2021 године, Привредни суд у Београду донео је закључак којим се даје сагласност на план трошкова.

02.04.2021. Трошковник

Дана 02.04.2021 године, Привредном суду у Београду предат је предлог за одобрење стварно насталих трошкова. Дана 12.04.2021 године, Привредни суд у Београду донео је решење којим се одобравају стварно настали трошкови.

13.04.2021. Захтев

Дана 13.04.2021 године, Јавном извршитељу Јелени Алексић послат је захтев за доставу података по предмету И.ИВК 1437/2018, и то основа за извршену принудну наплату. Дана 22.04.2021 године, примили смо тражене податке.

16.04.2021. Записник

Дана 02.11.2020 године Привредни суд у Београду у предмету 8П 4819/2017 донео пресуду којом се утврђује да је тужилац Александар Андрић из Београда има ванкњижно право својине на непокретности у Београду, ул. Кнеза Вишеслава 49, нето површине 35,74м2, који се налази на 4 спрату, ламела 3, означен бр. 21, тип „Д“ по структури „стан“, а што су првотужени „ПОСЛОВНИ СИСТЕМ СТАНКОМ“ А.Д. Београд – у стечају, друготужени „ДЕЛТА ЛЕГАЛ“ доо Београд – у стечају и трећетужени „Фадеса“ доо Београд –у стечају дужни да

признају и трпе и да омогуће тужиоцу да упише своје право у катастар непокретности. Пресуда је правоснажна дана 11.02.2021 године, а извршна дана 05.04.2021 године
Дана 16.04.2021 године, записнички је предат стан на адреси Кнеза Вишеслава 49 број 21 Александру Андрићу, по пресуди Привредног суда у Београду.

20.04.2021. Извештај

Дана 20.04.2021 године, Привредном суду у Београду послат је квартални извештај за први квартал 2021 године.

20.04.2021. Извештај

Дана 20.04.2021 године, Агенцији за лиценцирање стечајних управника послат је извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе на дан 31.03.2021 године.

20.04.2021. Обавештење

Дана 20.04.2021 године, Агенцији за лиценцирање стечајних управника, Привредном суду у Београду и Одбору поверилаца послато је обавештење о извршеној примопредаји стана на адреси Кнеза Вишеслава 49 стан 21, Александру Андрићу уз прилог правоснажне и извршен пресуде и записника о примопредаји стана.

28.04.2021. Изјашњење

Дана 23.04.2021 године, Привредни суд у Београду донео је закључак којим се налаже стечајном управнику да се изјасни шта је рађено у стечајном поступку, достави пројекцију даљих радњи и изјасни од чега зависи закључење поступка. Дана 28.04.2021 године, Привредном суду у Београду досављен је одговор на наведено.

22.04.2021. Захтев

Дана 22.04.2021 године, Марији Антић послат је захтев за исплату цене у целости и захтев за достављање изјаве.

10.05.2021. Трошковник

Дана 10.05.2021 године, Привредном суду у Београду предат је предлог за одобрење трошкова за период мај 2021 године. Дана 14.05.2021 године, Привредни суд у Београду донео је закључак којим се даје сагласност на план трошкова за мај 2021 године.

02.06.2021. Трошкови

Дана 02.06.2021 године, Привредном суду у Београду предат је предлог за одобрење плана трошкова за јун 2021 године. Дана 07.06.2021 године, Привредни суд у Београду донео је закључак којим се даје сагласност на план трошкова за јун 2021 године.

Број предмета: 7. Ст.433/11

Датум: 13.07.2021.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге
Фадеса Друштво са ограниченом одговорношћу Београд,
Васе Пелагића 54

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	29.04.2021.	Банк Интеса	690,00
			Укупно:
			690,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
A 04/2021	30.04.2021.	Адв. Владимир Добрић	40.000,00
A 05/2021	30.05.2021.	Адв. Владимир Добрић	40.000,00
A 06/2021	30.06.2021.	Адв. Владимир Добрић	40.000,00
			Укупно:
			120.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе:
			120.690,00
			Укупни трошкови:
			120.690,00

Стање на рачунима на дан 01.04.2021.	71.782,38
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
29.04.2021.	Стаменковић Миладин	50.000,00
29.04.2021.	Стаменковић Миладин	21.000,00
Укупно:		71.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
29.04.2021.	Банк Интеза	690,00
Укупно:		690,00

Укупни одливи:	71.690,00
----------------	-----------

Стање на рачунима на дан 30.06.2021.	92,38
--------------------------------------	-------