

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 7. Ст.433/11

Датум израде извештаја: 18.10.2021.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге  
Фадеса Друштво са ограниченом одговорношћу Београд,  
Васе Пелагића 54

Матични број: 17562525

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Интеза а.д.-Београд, 160-361494-54

2) Банк Интеса, 160-6000000816226-39

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

### 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	92,38
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	236.677.529,70
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>236.677.622,08</b>

#### Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	92,38
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	236.677.529,70
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>236.677.622,08</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	92,38
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	236.677.529,70
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>236.677.622,08</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	
2.	Потраживања	0,00	0,00	236.677.529,70	
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>236.677.529,70</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	439.473,68		439.473,68	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>439.473,68</b>	<b>0,00</b>	<b>439.473,68</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Наплата потраживања по члану 3. Уговора о купопродаји непокретности од Марије Антић.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	2.030.797,90	0,00	0,00	0,00	2.030.797,90
3. Прелиминарна награда ст. управника	29.000,00	0,00	0,00	0,00	29.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	158.500,00	0,00	0,00	0,00	158.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.218.297,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.218.297,90</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	695,85	0,00	0,00	0,00	695,85
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	619,00	0,00	90,00	0,00	709,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	595,00	595,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.906.800,00	0,00	120.000,00	0,00	2.026.800,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	2.415,00	0,00	0,00	0,00	2.415,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	135.000,00	0,00	0,00	0,00	135.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>2.045.529,85</b>	<b>0,00</b>	<b>120.685,00</b>	<b>595,00</b>	<b>2.165.619,85</b>

### Коментар

Стечајни судија одобрио је закључком план трошкова за овај извештајни период. Исплату трошкова стечајни судија одобриће посебним решењем.

Како на рачуну стечајног дужника тренутно нема довољно средстава за исплату стварно насталих трошкова, стечајни управник ће по приливу истих тражити одобрење стечајном судији за исплату уз доставу доказа о настанку трошкова.

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	88.450.969,53	0,00	0,00	88.450.969,53
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>88.450.969,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>88.450.969,53</b>

### Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2021.	92,38
2.	Укупан прилив		439.473,68
3.	Укупан одлив		595,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2021.	438.971,06

### Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

### Коментар

Није било благајничког пословања.

## Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

### Коментар

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		438.971,06
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		236.677.529,70
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>237.116.500,76</b>

### Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 02.07.2021. Инструкције за плаћање

- Дана 02.07.2021 године, стечајни управник доставља инструкције за плаћање Славку Миловановићу, по Уговору Ов. Бр. 15045/07. Дана 02.08.2021 године, стечајном управнику стиже повратница да је Славко Миловановић примио предмет.

### 02.07.2021. Захтев за исплату цене по уговору

- Дана 02.07.2021 године, стечајни управник доставља последњи захтев пред раскид уговора за исплате цене у целости и захтев за достављање изјаве Марији Антић, по пресуди Привредног апелационог суда број 11 Пж 5192/19.

### 05.07.2021. Предлог за одобрење трошкова јул 2021

- Дана 05.07.2021 године, стечајни управник послао је предлог за одобрење трошкова стечајног поступка који се води над стечајним дужником Фадеса доо у стечају, Београд, ул. Васе Пелагића бр. 54, за период јул 2021 године.

### 08.07.2021. Извештај адвоката

Дана 08.07.2021 године, адвокат шаље е-маил стечајном управнику извештај за 2. квартал 2021. године о поступцима које води адвокат В. Добрић по пуномоћју за стечајног дужника Фадеса доо у стечају.

### 13.07.2021. Закључак

- Дана 13.07.2021 године, стечајни судија доноси закључак којим се даје сагласност на план трошкова у поступку стечаја над стечајним дужником ФАДЕСА ДОО у стечају Београд, ул. Кумодрашка бр. 178, за период од 01.07.2021 године до 31.07.2021 године.

**20.07.2021. Квартални извештај**

- Дана 20.07.2021 године, стечајни управник доставља извештаје о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.04.2021-30.06.2021 године Привредном суду у Београду, одбору поверилаца и АЛСУ.

**02.08.2021. Наплата Марија Антић**

- Дана 02.08.2021 године, стечајни управник као продавац, потврђује да је Марија Антић исплатила у целости уговорену купопродајну цену 02.08.2021 године. По члану 3. Уговора о купопродаји непокретности закљученог дана 11.09.2021 године између стечајног дужника Фадеса доо у Београду и Марије Антић из Београда.

**06.09.2021. Предлог за одобрење трошкова стечајног поступка август и септембар 2021**

– Дана 06.09.2021 године, стечајни управник доставља Привредном суду у Београду предлог за одобрење трошкова стечајног поступка који се води над стечајним дужником Фадеса доо у стечају, Београд, ул. Васе Пелагића бр. 54, за период август и септембар 2021 године.

**20.09.2021. Закључак**

Дана 20.09.2021 године, стечајни судија доноси закључак којим се даје сагласност на план трошкова у поступку стечаја над стечајним дужником ФАДЕСА ДОО у стечају Београд, ул. Кумодрашка 178, за период од 01.09.2021 године до 30.09.2021 године.

Број предмета: 7. Ст.433/11

Датум: 18.10.2021.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге  
Фадеса Друштво са ограниченом одговорношћу Београд,  
Васе Пелагића 54

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
ОВ.бр. 14277/07 ОПУ 1207/2021	01.07.2021.	Антић Марија	439.473,68
<b>Укупно:</b>			<b>439.473,68</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>439.473,68</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Пошта и телефон</b>			
3007	31.08.2021.	ПТТ	90,00
<b>Укупно:</b>			<b>90,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2021.	Банк Интеса	595,00
<b>Укупно:</b>			<b>595,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
А 07/2021	31.07.2021.	Адв. Владимир Добрић	40.000,00
А 08/2021	31.08.2021.	Адв. Владимир Добрић	40.000,00
А 09/2021	30.09.2021.	Адв. Владимир Добрић	40.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>120.000,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>120.685,00</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>120.685,00</b>



Стање на рачунима на дан 01.07.2021.	92,38
--------------------------------------	-------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
02.08.2021.	Антић Марија	439.473,68
Укупно:		439.473,68

Укупни приливи:	439.473,68
-----------------	------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.08.2021.	Банк Интеса	595,00
Укупно:		595,00

Укупни одливи:	595,00
----------------	--------

Стање на рачунима на дан 30.09.2021.	438.971,06
--------------------------------------	------------