

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 7. Ст.433/11

Датум израде извештаја: 13.11.2018.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге
Фадеса Друштво са ограниченом одговорношћу Београд,
Васе Пелагића 54

Матични број: 17562525

Име и презиме стечајног судије: Вуковић Љиљана

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Интеза а.д.-Београд, 160-361494-54

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	309.682,03
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	236.677.529,70
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		236.987.211,73

Коментар

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	309.682,03
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	236.677.529,70
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	236.987.211,73

Коментар

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	309.682,03
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	236.677.529,70
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	236.987.211,73

Коментар

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	236.677.529,70
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00
				236.677.529,70

Коментар

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	25.872,90		25.872,90	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		25.872,90	0,00	25.872,90	0,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	1.848.240,90	505.000,00	11.118,44	11.118,44	1.848.240,90
3. Прелиминарна награда ст. управника	200.000,00	150.000,00	0,00	100.000,00	100.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	158.500,00	0,00	0,00	0,00	158.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.206.740,90	655.000,00	11.118,44	111.118,44	2.106.740,90

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	695,85	15.000,00	0,00	0,00	695,85
4. Гориво и мазиво	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	288,00	3.000,00	92,00	0,00	380,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	845,60	845,60	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	84.000,00	0,00	0,00	84.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	706.800,00	120.000,00	240.000,00	0,00	946.800,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	135.000,00	0,00	0,00	0,00	135.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	926.783,85	251.000,00	240.937,60	84.845,60	1.082.875,85

Коментар

На позицији услуге адвоката јавља се прекорачење од 160.000,00 динара, а исто се односи на фактуре за месец септембар и децембар 2016 године и јул и децембар 2017 године, а који трошкови су одобрени решењима стечајног судије за наведене периоде, а адвокат није благовремено доставио фактуре стечајном дужнику.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	88.450.969,53	0,00	0,00	88.450.969,53
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	88.450.969,53	0,00	0,00	88.450.969,53

Коментар

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2018.	309.682,03
2.	Укупан прилив		25.872,90
3.	Укупан одлив		195.964,04
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2018.	139.590,89

Коментар

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2018.	0,00

Коментар

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Adventis Real estate menagment d.o.o	84.000,00
Укупно	84.000,00

Коментар

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		139.590,89
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		236.677.529,70
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		236.817.120,59

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Овај квартални период обележиле су активности везане за парничен поступке утврђивања права својине на становима у улици Кнеза Вишеслава и Ратка Митровића. У овом квалиталном периоду донете су две пресуде и то по Првостепена пресуда по предмету П 1071/2017 и пресуда Вишег суда у Београду по предмету Гж 4529/2017.

02.07.2018. прекорачење трошкова на позицији адвокатске услуге

На позицији услуге адвоката јавља се прекорачење од 160.000,00 динара, а исто се односи на фактуре за месец септембар и децембар 2016 године и јул и децембар 2017 године, а који трошкови су одобрени решењима стечајног судије за наведене периоде, а адвокат није благовремено доставио фактуре стечајном дужнику.

09.07.2018. Констатација - одлука

Дана 08.07.2018 године, а по основу Закона о централној евиденцији стварних власника, (Сл.гласник РС број 41/18), који се налаже да регистровани субјекти, (правна лица, предузетници, удружења, представништва...), одреде стварног власника Регистрованог субјекта стечајни управник на бази расположивих података дана 08.07.2018 године констатује, тј. доноси одлуку, као законски заступник предузећа ФАДЕСА ДОО– у стечају ПИБ 103408727, матични број 17562525, а на основу увида у евиденцију Агенције за привредне регистре, да је уписан власник предузећа ФАДЕСА ДОО– у стечају ПИБ 103408727, матични број 17562525 физичко лице и то Лукић Александар ЈМБГ 1703973710138 са уделом од 100% у новчаном капиталу.

16.07.2018. Пресуда

Дана 16.07.2018 године примили смо одлуку Вишег суда у Београду по предмету Гж 4529/2017 у коме је тужиља Ружица Јовановић из Новог Београда, а тужени стечајни дужник „Фадеса“ доо у стечају, којим се одбија жалба тужиље и потврђује решење Првог основног

суда у Београду Пбр. 75721/2010 од 25.10.2011 године, а којим решењем је одбијен предлог тужиље за одређивање привремене мере забране располагања, отуђења и оптерећења туженима, стана површине 58,14 м², означеног бр. 4, на првом спрату, ламеле III у улици Кнеза Вишеслава, блок 496 у Београду на грађевинској парцели 476-2 КО Чукарица.

19.07.2018. Извештај адвоката

Дана 19.07.2018 године, адвокат Владимир Добрић, израдио је извештај о активностима у другом кварталном периоду 2018 године и исти доставио стечајном управнику ради даљег поступања. Наведени извештај достављен је у прилогу Кварталног извештаја стечајног управника Привредном суду у Београду и то у поднеску од 20.07.2018 године.

19.07.2018. План трошкова јул и август 2018

Дана 19.07.2018 године, сачињена је план трошкова за период јул и август 2018 године те је образложени план трошкова послат стечајном судији ради доношења одлуке о истим.

20.07.2018. Квартални извештај

Дана 20.07.2018 године, стечајни управник доставио је квартални извештај за други квартални период 2018 године и исти, сходно Закону о стечају, доставио Привредном суду у Београду, Одбору поверилаца и Агенцији за лиценцирање стечајних управника.

20.07.2018. Извештај у предметима велике вредности

Дана 20.07.2018 године, стечајни управник сачинио је извештај по упитнику Агенције за лиценцирање стечајних управника о предметима велике ликвидационе вредности, те је исти извештај достављен Агенцији за лиценцирање стечајних управника.

20.07.2018. Допис

Дана 20.07.2018 године, стечајни управник упутио је допис Јавном извршитељу Јелени Огњеновић за захтевом за доставу података а сходно спроведеној принудној наплати од дана 16.07.2018 године по предмету И.ИВК 1247/2017, а како је стечајни дужник глави дуг у износу од 7.346,18 динара измирили дана 14.03.2018 године. Тражен је правни основ за принудну наплату са доказима о настанку дуга од 5.458,44 динара. У одговору који је Јавни извршитељ упутио стечајном управнику дана 30.07.2018 године, наведено је да је основ за принудну наплату била камата на главни дуг, као и трошкови извршног поступка.

21.08.2018. Годишњи одмор

У периоду од 01.08.2018 до 21.08.2018 године коришћен је годишњи одмор.

24.08.2018. Пресуда

Стечајни управник примио је пресуду Привредног суда у Београду по предмету 17.П 1071/2017 од 21.06.2018 године, којом се усваја тужбени захтев тужиоца Ане Николић, па се утврђује да тужилац има ванкњижно право својине на непокретности и то стана број 20, у ул. Кнеза Вишеслава, површине 58 м², ламела В, а које право је тужиља стекла по основу Уговора о купопродаји овереног пред Другим општинским судом у Београду Ов. бр. 7025/07 од 31.05.2007 године, који је закључен са стечајним дужником – трећетуженим Фадеса доо у стечају, те се предметни стан излучује из стечајне масе првотуженог Станком ад. Београд у стечају, а што је трећетужени Фадеса доо у стечају и друготуженик Делта Легал доо у стечају, као и првотужени Станком а.д. у стечају, дужни да признају и трпе, те да омогуће тужиљи да упише право својине у земљишним књигама када се за то стекну услови. Ставом два наведен пресуде, обавезани су тужени да тужиљи солидарно надокнаде парничне трошкове у износу од 152.700,00 динара. Наведена пресуда прослеђена је адвокату Владимиру Добрићу ради даљег поступања.

28.09.2018. Разне активности

У периоду од 25.08.2018 године па до дана 25.09.2018 године, стечајни управник усаглашавао је књиговодствено стање стечајног дужника са комитентима, прикупљао и анализирао фактуре, те извршио књижење и евиденцију фактура које нису благовремено пристигле стечајном дужнику.

Број предмета: 7. Ст.433/11

Датум: 13.11.2018.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге
Фадеса Друштво са ограниченом одговорношћу Београд,
Васе Пелагића 54

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
ИИ 28/18	01.07.2018.	Милић Марица	25.872,90
Укупно:			25.872,90
Укупни приходи:			25.872,90

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
ИИ 1247/2017	16.07.2018.	INFOSTAN TEHNOLOGIJE JKP	11.118,44
Укупно:			11.118,44
Укупно трошкови стечајног поступка:			11.118,44

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
241605	26.07.2018.	ПТТ	92,00
Укупно:			92,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.07.2018.	Банка Интеза а.д.-Београд	105,60
Провизија и други финансијски расходи	21.07.2018.	Банка Интеза а.д.-Београд	145,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2018.	Банка Интеза а.д.-Београд	595,00
Укупно:			845,60
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
рн.бр. 149 03/16	02.07.2018.	Адв. Владимир Добрић	40.000,00
рн.бр. 161 04/16	02.07.2018.	Адв. Владимир Добрић	40.000,00
рн.бр. 113 12/17	02.07.2018.	Адв. Владимир Добрић	40.000,00
рн.бр. 65 07/17	02.07.2018.	Адв. Владимир Добрић	40.000,00
07/2018	31.07.2018.	Адв. Владимир Добрић	40.000,00
08/2018	31.08.2018.	Адв. Владимир Добрић	40.000,00
Укупно:			240.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	
Укупно обавезе стечајне масе:	240.937,60

Укупни трошкови:	252.056,04
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Банка Интеза а.д.-Београд, 160-361494-54

Стање на рачунима на дан 01.07.2018.	309.682,03
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
---------------------	--------------------	--------------

Потраживања (у извештајном периоду)		
05.07.2018.	Милић Марица	25.872,90
Укупно:		25.872,90

Укупни приливи:	25.872,90
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
---------------------	-----------------	--------------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
16.07.2018.	INFOSTAN TEHNOLOGIJE JKP	11.118,44
Укупно:		11.118,44

Прелиминарна награда ст. управника		
05.07.2018.	Стаменковић Миладин	50.000,00
05.07.2018.	Стаменковић Миладин	50.000,00
Укупно:		100.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
10.07.2018.	Банка Интеза а.д.-Београд	105,60
21.07.2018.	Банка Интеза а.д.-Београд	145,00
31.07.2018.	Банка Интеза а.д.-Београд	595,00
Укупно:		845,60

Вештачења и процене		
04.07.2018.	Adventis Real estate menagment d.o.o	84.000,00
Укупно:		84.000,00

Укупни одливи:	195.964,04
-----------------------	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2018.	139.590,89
---	-------------------

