

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 7. Ст.433/11

Датум израде извештаја: 20.04.2016.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге  
Фадеса Друштво са ограниченом одговорношћу Београд,  
Васе Пелагића 54

Матични број: 17562525

Име и презиме стечајног судије: Вјера Ђуришић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Интеза а.д.-Београд, 160-361494-54

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	236.739.479,70
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>236.739.479,70</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	236.739.479,70
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>236.739.479,70</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	236.739.479,70
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>236.739.479,70</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	236.739.479,70
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>236.739.479,70</b>

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	2.456.288,00		2.456.288,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		2.456.288,00	0,00	2.456.288,00	0,00

### 2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	193.859,24	0,00	0,00	193.859,24
2.	Судски трошкови	1.724.582,25	0,00	4.950,00	1.684.970,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	158.500,00	0,00	0,00	158.500,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.076.941,49	0,00	4.950,00	44.562,25	2.037.329,24

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	1.180,00	0,00	0,00	1.180,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	14.415,00	14.415,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	466.800,00	0,00	0,00	0,00	466.800,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	2.545,00	0,00	0,00	0,00	2.545,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	135.000,00	0,00	0,00	0,00	135.000,00
- Ороченење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>605.525,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.415,00</b>	<b>14.415,00</b>	<b>605.525,00</b>

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2016.	0,00
2. Укупан прилив		2.456.288,00
3. Укупан одлив		58.977,25
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2016.	2.397.310,75

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2016.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.397.310,75
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		236.739.479,70
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>239.136.790,45</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

## ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

## ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**Списак остварених активности у извештајном периоду****22.03.2016. прекорачење трошкова**

приликом прилива новчаних средстава на рачун стечајног дужника дошло је и до активације принудне наплате и то за трошкове по

основу такси по предметима који се воде пред Привредним судом у Београду. Како су су обавезе по основу такси настале у периоду 2012 и 2013 године, и како исте нису биле евидентирани у ЕРС систему, дошло је до прекорачења трошкова на позицији Судски трошкови.

#### **21.01.2016. извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.10.2015-31.12.2015 год**

Дана 21.01.2016 год. Привредном суду стечајни управник је доставио извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.10.2015-31.12.2015 год. Извештај је достављен и АЛСУ и Одбору поверилаца.

#### **26.02.2016. допуна излучног захтева - Изјава**

Дана 26.02.2016 год. ПС Станком а.д. у стечају је дописом обавестила стечајни управник у вези захтева којим се обратио Привредном суду за излучење непокретности које се налазе у блоку 496 на локацији Спортски центар у Београду да су се стекли услови за излучење непокретности локала број 1 и стана број 10 на другом спрату ламеле 1 овог блока, те је стечајни управник позван да се допуни излучни захтев Изјавом о одрицању новчаног потраживања утврђеног закључком Привредног суда.

#### **10.03.2016. Изјава о одрицању новчаног потраживања**

Дана 10.03.2016 год. стечајни управник је дао изјаву којом се стечајни дужник као излучни поверилац одриче новчаног потраживања утврђеног Закључком Привредног суда, а ради излучења непокретности од ПС Станком а.д. у стечају стана 10 на ламели 1, на другом спрату и локала бр.1 на ламели 1, у приземљу,оба у блоку 496.

#### **16.03.2016. Излучни захтев Јоловић Николе**

Дана 16.03.2016 год. стечајни поверилац Јоловић Никола из Београда кога заступа адвокат Ана М.Бутилија је преко Привредног суда у Београду поднео излучни захтев, којим тражи излучење непокретности у ламели 1,Блока 496 на локацији Спортски центар у ул.Ратка Митровића бр.189 локала у приземљу означен са Л1,површине 117,50 м2.

#### **21.03.2016. допис**

Дана 21.03.2016 год. стечајни управник је маилом дописом обавестио Јоловић Николу из Београда,кога заступа адвокат Ана М.Бутилија, да захтев за излучење непокретности који је предао преко Привредног суда у Београду је неопходно да допуни овереном изјавом којом се одриче новчаног потраживања утврђеног Закључком Привредног суда од 29.03.2012 год.

#### **21.03.2016. обавештење о прихватању излучења**

Дана 21.03.2016 год. стечајни управник решевавајући по излучном захтеву стечајног повериоца којим се прихвата захтев да се из стечајне масе стечајног дужника ПС Станком а.д у стечају излуче непокретности у ламели 1,Блока 496 на локацији Спортски центар у ул.Ратка Митровића бр.189, локал у приземљу означен са Л1,површине 117,50 м2 и стан означен бр.10 површине 35,75 м2 ,на другом спрату, са члановима комисије ПЦ Станком ад у стечају, Биљаном Станојевић, Бошком Здравковићем и Гораном Спирковић образованом од стране СУ, потписао Записник о предаји непокретности

#### **22.03.2016. Изјава Јоловић Николе**

Дана 22.03.2016 год. Јоловић Никола је допунио свој излучни захтев са Изјавом која је оверена код Јавног бележника У Београду УОП 2703/2016

#### **23.03.2016. Одлука о одобрењу излучног захтева**

Дана 23.03.2016 год. стечајни управник је донео Одлуку да се одобрава излучни захтев излучног повериоца Јоловић Николе да се из стечајне масе стечајног дужника излучи непокретност која се налази у Београду ,и то локал у приземљу означен са Л1,Блока 49 б на локацији Спортски центар.

#### **23.03.2016. Записник о примопредаји**

Дана 23.03.2016 год. стечајни управник је сачинио Записник о предаји непокретности обзиром да су се стекли услови за предају непокретности, по излучном захтеву Јоловић Николе из Београда, и то локала означеног Л1 у приземљу Блока 496 на локацији Спортски центар у ул.Ратка Митровића бр.189.

#### **30.03.2016. Захтев за повраћај ПИБ-а**

Дана 30.03.2016 год. стечајни управник је упутио допис – захтев Пореској управи,Филијали Нови Београд допис у коме тражи повраћај ПИБ-а,обзиром да приликом примопредаје од претходног стечајног управника није добио документацију на основу које је стечајном дужнику одузет ПИБ.

#### **31.03.2016. П 4628/2012, П 877/2015**

У поступку по предмету број П 4628/2012, у коме је тужилац Санградња доо а дужени Фадеса доо, Привредни апелациони суд је дана 04.02.2015. године донео решење којим се укида пресуда Привредног суда у Београду и предмет враћа првостепеном суду на поновно суђење. Припремно рочиште заказано за 29.04.2015. године је одржано. На рочишту од 11.06.2015. године донето је решење о вештачењу од стране вештака грађевинске струке Милована Ристановића. Рочиште заказано за 02.10.2015. године није одржано. Поднели смо поднесак са изјашњењем на налаз вештака дана 06.10.2015. године. Вештачење економско-финансијске струке преко вештака Вијадина Чукановић ће бити одржано дана 20.04.2016. године. Следеће рочиште је заказано за дан 30.05.2016. године.

#### **31.03.2016. 17.П.4373/2015**

По предмету број 17.П.4373/2015, који се води пред Привредним судом у Београду, у коме је тужилац АНА НИКОЛИЋ, а тужени 1. ФАДЕСА у стечају 2. ДЕЛТА ЛЕГАЛ у стечају 3. СТАНКООМ у стечају, Поднели смо одговор на тужбу дана 24.08.2015. године.Следеће рочиште је заказано за дан 18.05.2016. год. Ми смо се противили свим доказним предлозима тужиоца, јер имамо правни став да је спорно искључиво правно питање.

#### **31.03.2016. 10.П.5548/2015**

Тужилац: ШИЈАЧКИ ЗОРАН

Тужени: 1. ФАДЕСА у стечају 2. СТАНКООМ у стечају 3. ДЕЛТА ЛЕГАЛ у стечају

Поднели смо молбу за увид и копирање списка предмета дана 05.10.2015. године. Рочиште за главну расправу заказано за 09.10.2015.

године није одржано. Следеће рочиште заказано је за 09.11.2015. године. Саслушан је тужилац и сведок Драган Тубић. У току је израда грађевинског вештачења. Наредно рочиште је заказано за 09.05.2016. год.

**31.03.2016. 17.П.4771/2015**

Тужилац: СНЕЖАНА ГАЛЕВ

Тужени: 1. ФАДЕСА у стечају 2. СТАНКОВИЋ у стечају 3. ДЕЛТА ЛЕГАЛ у стечају

Тужба са налогом за одговор на тужбу на је достављена 08.10.2015. године. Поднели смо одговор на тужбу. Рочиште је заказано за 21.04.2016. год.

Број предмета: 7. Ст.433/11

Датум: 20.04.2016.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге  
Фадеса Друштво са ограниченом одговорношћу Београд,  
Васе Пелагића 54

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
Изл. 433/11	22.03.2016.	Јоловић Никола	2.456.288,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.456.288,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>2.456.288,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
Р 1392/13	22.03.2016.	Привредни суд у Београду	2.475,00
П 1394/13	22.03.2016.	Привредни суд у Београду	2.475,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.950,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>4.950,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	22.03.2016.	Банка Интеза а.д.-Београд	4.400,00
Провизија и други финансијски расходи	22.03.2016.	Банка Интеза а.д.-Београд	4.400,00
Провизија и други финансијски расходи	22.03.2016.	Банка Интеза а.д.-Београд	4.400,00
Провизија и други финансијски расходи	22.03.2016.	Банка Интеза а.д.-Београд	480,00
Провизија и други финансијски расходи	22.03.2016.	Банка Интеза а.д.-Београд	195,00
Провизија и други финансијски расходи	22.03.2016.	Банка Интеза а.д.-Београд	45,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2016.	Банка Интеза а.д.-Београд	495,00



<b>Платни промет</b>	
<b>Укупно:</b>	<b>14.415,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>14.415,00</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>19.365,00</b>
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Банка Интеза а.д.-Београд, 160-361494-54

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2016.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

<b>Датум извода</b>	<b>Налогодавац</b>	<b>Износ</b>
---------------------	--------------------	--------------

Потраживања (у извештајном периоду)		
22.03.2016.	Јоловић Никола	2.456.288,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.456.288,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>2.456.288,00</b>
------------------------	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

<b>Датум извода</b>	<b>Прималац</b>	<b>Износ</b>
---------------------	-----------------	--------------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
22.03.2016.	Привредни суд у Београду	18.072,25
22.03.2016.	Привредни суд у Београду	10.080,00
22.03.2016.	Привредни суд у Београду	5.730,00
22.03.2016.	Привредни суд у Београду	5.730,00
22.03.2016.	Привредни суд у Београду	2.475,00
22.03.2016.	Привредни суд у Београду	2.475,00
<b>Укупно:</b>		<b>44.562,25</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
22.03.2016.	Банка Интеза а.д.-Београд	4.400,00
22.03.2016.	Банка Интеза а.д.-Београд	4.400,00
22.03.2016.	Банка Интеза а.д.-Београд	4.400,00
22.03.2016.	Банка Интеза а.д.-Београд	480,00
22.03.2016.	Банка Интеза а.д.-Београд	195,00
22.03.2016.	Банка Интеза а.д.-Београд	45,00
31.03.2016.	Банка Интеза а.д.-Београд	495,00
<b>Укупно:</b>		<b>14.415,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>58.977,25</b>
-----------------------	------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2016.</b>	<b>2.397.310,75</b>
---	---------------------

