

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Ваљеву

Број предмета: Ст. 72/10

Датум израде извештаја: 05.12.2022.

Назив стечајног дужника: Индустрија грађевинског материјала "ПРВИ МАЈ" А.Д.  
Лешница

Матични број: 07120699

Име и презиме стечајног судије: Рада Вулетић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-320041-59

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан
		01.07.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	3.472.417,70
2.	Орочена средства	45.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	14.671,60
5.	Потраживања	958.891,83
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.467.988,81
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>56.913.969,94</b>

**Коментар**

Према изводу банке Интеса почетно стање на рачуну у извештајном периоду износи 3.472.417,70 динара.

Орочена средства у износу од 45.000.000,00 динара су орочена код "Еуробанк Директна" ад, Београд.

Укупна потраживања на почетку извештајног периода износе 958.891,83 динара, дати аванси 14.671,62 динара и вредност имовине по процењеним вредностима износи 7.467.988,81 динара, од чега је вредност непокретне имовине 6.996.868,95 динара, а вредност опреме 471.119,86 динара.

Списак непокретне имовине исказане по процењеним вредностима у динарима:

Зграда трафо станице - Зграда/објекат - 55.064,45

Топлана-станица-Зграда/објекат - 168.091,49

Ел.Инст.Високог напона-Зграда/објекат- 5.796,26  
 Ел.Инст.Високог напона-Зграда/објекат- 11.592,52  
 Лешница ЛН 1917-кп 3408/3-Земљиште- 3.288.924,67  
 Лешница ЛН 1913-кп 3389-Земљиште - 2.208,37  
 Лешница ЛН 1913-кп 3390-Земљиште- 96.177,31  
 Лешница ЛН 1913-кп 3391-Земљиште - 216.345,34  
 Лешница ЛН 1913-кп 3392-Земљиште - 130.588,54  
 Доњи Добрић ЛН 541-кп 2102-Земљиште - 141.510,00  
 Доњи Добрић ЛН 541-кп 2110-Земљиште - 59.870,00  
 Доњи Добрић ЛН 1081-кп 2108-Земљиште - 106.480,00  
 Доњи Добрић ЛН 1081-кп 2123-Земљиште -74.140,00  
 Доњи Добрић ЛН 1081-кп 2124-Земљиште - 469.660,00  
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2103-Земљиште - 66.660,00  
 Доњи Добрић ЛН535-кп 2111-Земљиште - 141.420,00  
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2114-Земљиште - 139.220,00  
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2119-Земљиште - 171.640,00  
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2120-Земљиште - 183.400,00  
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2128/2-Земљиште - 200.000,00  
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2129-Земљиште - 239.980,00  
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2130-Земљиште - 184.340,00  
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2131-Земљиште - 146.280,00  
 Стража ЛН 381-кп 718-Земљиште - 243.400,00  
 Ново Село ЛН 1306-кп 4252-Земљиште - 454.080,00

Потраживања:

-настала пре стечаја ..... 880.064,81 динара,  
 -настала у стечају ..... 78.827,02 динара

Укупно утврђена потраживања до краја извештајног периода:

	радници		пореска управа	комерцијални
	зарада	доприноси	осим доприноса	повериоци
разлучни пов.	0,00	0,00	0,00	16.063.362,00
I испл.ред	0,00	714.567,12	0,00	0,00
II испл.ред	0,00	0,00	0,00	0,00
III испл.ред	7.625.657,42	14.789.204,00	43.306.800,32	136.672

Поверилац Србијагас ЈП покренуо поступак П.бр.456/2011 у којем предлаже компензацију процењене вредности ГМРС са потраживањем насталим пре покретања стечајног поступка-признато потраживање на име главног дуга у износу од 77.155.789,47 динара и на име камате у износу од 40.246.415,51 динара.

Пресудом Привредног Апелационог суда З Пж. 3123/15 од 04.05.2017. године правоснажно је усвојен тужбени захтев ЈП "Србијагас", па је обавезан тужени да са тужиоцем закључи Уговор о преузимању ГМРС, којим ће извршити пренос права коришћења на тужиоца по цени од 48.028,40 ЕУР-а и то пребијањем са потраживањем тужиоца утврђеним у стечајног поступку. До дана сачињавања извештаја ова пресуда није спроведена.

Укупно исплаћено до краја извештајног периода:

	радници		пореска управа	комерцијални
	зарада	доприноси	осим доприноса	повериоци
разлучни пов.	0,00	0,00	0,00	16.063.362,00
испл.ред	0,00	714.567,12	0,00	0,00
II испл.ред	0,00	0,00	0,00	0,00
III испл.ред	0,00	0,00	0,00	0,00

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.472.417,70
2. Дати аванси	0,00	14.671,60
3. Потраживања	0,00	958.891,83
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.467.988,81
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>11.913.969,94</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било накнадно пронађене имовине.

**1б // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.472.417,70
2.	Дати аванси	0,00	14.671,60
3.	Потраживања	65.831,02	893.060,81
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.467.988,81
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>65.831,02</b>	<b>11.848.138,92</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било преноса без накнаде.

По Пресуди 9Пж 4888/18 стечајни дужник је имао обавезу да тужиоцу уплати износ од 3.073.480,20 динара. Како је по истој пресуди тужилац имао обавезу да стечајном дужнику уплати 65.831,02 динара, то је стечајни дужник тужиоцу уплатио износ од 3.007.649,18 динара, а за разлику од 65.831,02 динара извршио отпис и потраживања и дуговања у овом извештајном периоду.

**1г // Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	14.671,60
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	893.060,81
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	7.467.988,81
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.375.721,22</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	315.383,56			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	5.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		5.315.383,56	0,00	0,00	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду остварени су следећи приливи:

- прилив од камате на орочена средства
- прилив по основу повраћаја орочених средстава.

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујама за покретање стечаја	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00
2.	Судски трошкови	4.211.302,20	0,00	-65.831,02	1.137.822,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	1.410.000,00	0,00	-1.410.000,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	3.014.628,95	0,00	120.000,00	3.134.628,95
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	1.105.686,43	0,00	0,00	1.105.686,43
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	9.991.617,58	0,00	-1.355.831,02	3.007.649,18	5.628.137,38

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	19.112,22	3.750,00	10.958,22	11.904,00
2.	Електрична енергија	55.364,16	0,00	0,00	55.364,16

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	18.007,00	10.002,00	10.002,00	18.007,00	10.002,00
5. Пошта и телефон	15.435,82	8.187,00	8.187,00	13.395,64	10.227,18
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	14.617,94	14.617,94	14.617,94	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	95.000,00	0,00	0,00	95.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	84.119,00	0,00	0,00	54.183,00	29.936,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	3.657.302,00	118.750,00	44.723,14	1.974.956,14	1.727.069,00
16. Књиговодствене услуге	300.000,00	30.000,00	30.000,00	180.000,00	150.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	3.002.128,29	0,00	-21.794,27	0,00	2.980.334,02
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	145.912,06	0,00	0,00	0,00	145.912,06
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	18.355,04	0,00	-18.355,04	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>7.410.735,59</b>	<b>185.306,94</b>	<b>71.130,77</b>	<b>2.361.117,94</b>	<b>5.120.748,42</b>

### Коментар

Планирани трошкови су планирани на основу предвиђених активности повереника стечајног управника и потреба стечајног поступка. Стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе настале у извештајном периоду су настали у складу са планом трошкова.

У извештајном периоду отписан је износ од 65.831,02 динара који је евидентиран као судски трошак. Наиме, по Пресуди 9Пж 4888/18 стечајни дужник је имао обавезу да тужиоцу уплати износ од 3.073.480,20 динара. Како је по истој пресуди тужилац имао обавезу да стечајном дужнику уплати 65.831,02 динара, то је стечајни дужник уплатио тужиоцу 3.007.649,18 динара, а за разлику од 65.831,02 динара извршио отпис и потраживања и дуговања у овом извештајном периоду.

У извештајном периоду стварно настали трошкови бруто зарада по уговору о делу износе 118.750,00 динара. У табелатном приказу наведени износ је умањен за износ отписаних доприноса за исплаћене зараде из 2021 године. Доприноси су отписани јер је стопа доприноса ПИО у 2022. години када су вршене исплате зарада за 2021. годину смањена. У извештајном периоду исплаћене су зараде за целу 2021.-у годину и за период јануар-јун 2022. године

Порез на имовину је коригован у складу са измењеном пореском пријавом која је предата након продаје имовине. Укупна пореска обавеза за прва два квартала је износила 213.146,74 и исплата је одобрена Решењима стечајног судије за март и мај 2022. године. По измењеној пријави укупна обавеза за целу 2022. годину износи 191.352,47, па је корекција унета тако што је отписана обавеза за други квартал 2022. у износу од 107.162,16 и унета нова обавеза за целу годину која за други, трећи и четврти квартал износи 85.367,89 динара (по кварталима - други 69.049,91, трећи-8.158,99, четврти-8.158,99). Извршен је и отпис комуналне таксе за истицање фирме из 2010. године због застарелости. Такође је извршен отпис прелиминарне награде јер ће се извршити унос награде одобрене деобом.

У извештајном периоду извршена је корекција врсте трошка копирања и корицења продајне документације која је са категорије "Остали трошкови стечајног поступка" пребачено на "Канцеларијски материјал" и као такво плаћено. Наведени трошак је одобрен Решењем Стечајног судија као "Остали трошкови стечајног поступка".

Трошкови повереника су приказани у Обрасцу трошкова повереника који се налази у прилогу кварталног извештаја. Исплаћени су трошкови повереника за 2019., 2021. и за период јануар-јун 2022. године

У извештајном периоду извршена су плаћања обавеза из ранијих година одобрених Решењима стечајног судије.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	202.966.323,60	0,00	0,00	202.966.323,60
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>202.966.323,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>202.966.323,60</b>

#### Коментар

Укупан број поднетих пријава износи 72, колико је и обрађено.

Прво испитно рочиште одржано је 27.07.2010. године, а друго 15.04.2011. године.

Укупно утврђена потраживања износе 202.966.977,47 динара и сврстана су у трећи исплатни ред.

После продаје дела имовине стечајног дужника, извршене дана 31.05.2012. године, нацртом за деобу од 15.06.2012. године, исплаћено је различно потраживање Еуроимпекс Лозница, у износу од 16.063.362,00 динара. Награда стечајног управника износи 910.313,33 динара.

Нацртом о делимичној деоби (датум правоснажности 21.01.2013. године) од 13.03.2013. године исплаћено је потраживање првог исплатног реда у износу од 714.567,12 динара. Обрачуната награда стечајног управника по наведеном нацрту за деобу износи 1.705.295,14 динара.

Извршена је исправка Листе о утврђеним и оспореним потраживањим број 72/10 по основу пресуде Привредног Апелационог суда 9Пж 4888/18 од 14.09.2018. године којом су делимично усвојена потраживања поверилаца у износу од 9.107.400,42 динара.

Извршена је корекција потраживања за износ дела камате у износу од 9.108.054,29 динара, прерачунате након Одлуке Уставног суда РС бр И УЗ-82/2009 од 12.07.2012. године.

У извештајном периоду није било исплате повериоца.

#### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2022.	3.472.417,70
2.	Укупан прилив		4.738.200,56
3.	Укупан одлив		4.791.584,12
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2022.	3.419.034,14

#### Коментар

Почетно стање на рачунима стечајног дужника у извештајном периоду износи 3.472.417,70 динара.

У извештајном периоду остварен је прилив у износу од 4.738.200,56 динара.

У извештајном периоду одлив са рачуна стечајног дужника је износио 4.791.584,12 динара.

Крајње стање на рачуну стечајног дужника износи 3.419.034,14 динара отвореног код Интеса банке АД Београд.

#### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		577.183,00
3.	Укупан одлив		577.183,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду промет преко благајне стечајног дужника износио је 577.183,00 динара на име дела исплаћених зарада из 2021. и 2022. године и то: Србљанин Станку, Јеремић Петку и део Благојевић Душанки.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Благојевић Душанка	474.508,14
2.	Јеремић Петко	468.974,00
3.	Србљанин Станко	468.974,00
4.	Оливера Обрадовић	281.250,00
5.	Пантелић Мирјана	281.250,00
6.	Агенција Митровић	180.000,00
<b>Укупно</b>		<b>2.154.956,14</b>

#### Коментар

Благојевић Душанка - ангажована као административни радник уз месечну надокнадуу нето износу од 16.000,00 динара месечно; Јеремић Петко ангажован уговором о делу уз месечну надокнаду у нето износу од 15.000,00 динара закључно са 06.2022. године, Србљанин Станко ангажован уговором о делу уз месечну надокнаду у нето износу до 15.000,00 динара закључно са 6.2022. године, Обрадовић Оливера и Пантелић Мирјана су ангажоване по уговору о делу уз месечну надокнаду у нето износу од 10.000,00 динара. Станишић Љубица - ангажована за заступање у судским споровима и пред државним органима као и за пружање саветодавних услуга, Агенција „Митровић” - за вођење пословних књига уз месечну надокнаду у бруто износу од 10.000,00 динара. У извештајном периоду исплаћене су обавезе према ангажованим лицима које су настале 2021. године и за првих шест месеци 2022. године.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.419.034,14
2. Орочена средства		40.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		14.671,60
5. Потраживања		893.060,81
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		7.467.988,81
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>51.794.755,36</b>

#### Коментар

На крају извештајног периода готовина на рачуну стечајног дужника код Banca Intesa АД Београд, неорочена износи 3.419.034,14 динара.

Орочена средства у износу од 40.000.000,00 динара код ``Еуробанк Директна`` ад, Београд.

Укупна потраживања на крају извештајног периода износе 893.060,81 динара, дати аванси 14.671,62 динара и вредност имовине по процењеним вредностима износи 7.467.988,81 динара, од чега је вредност непокретне имовине 6.996.868,95 динара, а вредност опреме 471.119,86 динара.

Списак непокретне имовине исказане по процењеним вредностима у динарима:

Зграда трафо станице - Зграда/објекат - 55.064,45  
Топлана-станица-Зграда/објекат - 168.091,49  
Ел.Инст.Високог напона-Зграда/објекат- 5.796,26  
Ел.Инст.Високог напона-Зграда/објекат- 11.592,52  
Лешница ЛН 1917-кп 3408/3-Земљиште- 3.288.924,67  
Лешница ЛН 1913-кп 3389-Земљиште - 2.208,37  
Лешница ЛН 1913-кп 3390-Земљиште- 96.177,31

Лешница ЛН 1913-кп 3391-Земљиште - 216.345,34  
 Лешница ЛН 1913-кп 3392-Земљиште - 130.588,54  
 Доњи Добрић ЛН 541-кп 2102-Земљиште - 141.510,00  
 Доњи Добрић ЛН 541-кп 2110-Земљиште - 59.870,00  
 Доњи Добрић ЛН 1081-кп 2108-Земљиште - 106.480,00  
 Доњи Добрић ЛН 1081-кп 2123-Земљиште - 74.140,00  
 Доњи Добрић ЛН 1081-кп 2124-Земљиште - 469.660,00  
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2103-Земљиште - 66.660,00  
 Доњи Добрић ЛН535-кп 2111-Земљиште - 141.420,00  
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2114-Земљиште - 139.220,00  
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2119-Земљиште - 171.640,00  
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2120-Земљиште - 183.400,00  
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2128/2-Земљиште - 200.000,00  
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2129-Земљиште - 239.980,00  
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2130-Земљиште - 184.340,00  
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2131-Земљиште - 146.280,00  
 Стража ЛН 381-кп 718-Земљиште - 243.400,00  
 Ново Село ЛН 1306-кп 4252-Земљиште - 454.080,00  
 Потраживања:  
 -настала пре стечаја ..... 880.064,81 динара,  
 -настала у стечају ..... 78.827,02 динара

Укупно утврђена потраживања до краја извештајног периода:

	радници		пореска управа	комерцијални
	зарада	доприноси	осим доприноса	повериоци
разлучни пов.	0,00	0,00	0,00	16.063.362,00
I испл.ред	0,00	714.567,12	0,00	0,00
II испл.ред	0,00	0,00	0,00	0,00
III испл.ред	7.625.657,42	14.789.204,00	43.306.800,32	136.672

Поверилац Србијагас ЈП покренуо поступак П.бр.456/2011 у којем предлаже компензацију процењене вредности ГМРС са потраживањем насталим пре покретања стечајног поступка-признато потраживање на име главног дуга у износу од 77.155.789,47 динара и на име камате у износу од 40.246.415,51 динара.

Пресудом Привредног Апелационог суда З Пж. 3123/15 од 04.05.2017. године правоснажно је усвојен тужбени захтев ЈП "Србијагас", па је обавезан тужени да са тужиоцем закључи Уговор о преузимању ГМРС, којим ће извршити пренос права коришћења на тужиоца по цени од 48.028,40 ЕУР-а и то пребијањем са потраживањем тужиоца утврђеним у стечајном поступку. До дана сачињавања извештаја ова пресуда није спроведена.

Укупно исплаћено до краја извештајног периода:

	радници		пореска управа	комерцијални
	зарада	доприноси	осим доприноса	повериоци
разлучни пов.	0,00	0,00	0,00	16.063.362,00
I испл.ред	0,00	714.567,12	0,00	0,00
II испл.ред	0,00	0,00	0,00	0,00
III испл.ред	0,00	0,00	0,00	0,00

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду



**11.07.2022. Израда плана трошкова**

Израда плана трошкова

**18.07.2022. Израда кварталног извештаја**

Израда кварталног извештаја

**28.07.2022. Активности за одобрење исплате трошкова**

Активности за одобрење исплате трошкова

**05.07.2022. Израда плана трошкова**

Израда плана трошкова

**19.07.2022. Израда кварталног извештаја**

Израда кварталног извештаја

**29.08.2022. Активности за одобрење исплате трошкова**

Активности за одобрење исплате трошкова

Број предмета: Ст. 72/10

Датум: 05.12.2022.

Назив стечајног дужника: Индустрија грађевинског материјала "ПРВИ МАЈ" А.Д.  
Лешница

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
722	28.07.2022.	Агенција за приватизацију	30.000,00
822	31.08.2022.	Агенција за приватизацију	30.000,00
922	26.09.2022.	Агенција за приватизацију	30.000,00
			<b>Укупно: 90.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
722/1	28.07.2022.	Агенција за приватизацију	40.000,00
822/1	31.08.2022.	Агенција за приватизацију	40.000,00
922/1	26.09.2022.	Агенција за приватизацију	40.000,00
			<b>Укупно: 120.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 210.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
330-25001996-30	30.09.2022.	Биротехника комерц	3.750,00
			<b>Укупно: 3.750,00</b>
<b>Гориво и мазиво</b>			
58368/5859	22.07.2022.	Марјановић Јасмина	1.999,00
68792/68918	10.07.2022.	Марјановић Јасмина	3.000,00
50734/50805	06.08.2022.	Марјановић Јасмина	2.002,00
89199	12.09.2022.	Марјановић Јасмина	3.001,00
			<b>Укупно: 10.002,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
28-249-014-1276923	20.07.2022.	Марјановић Јасмина	2.624,00
822/6	31.08.2022.	Марјановић Јасмина	165,00
81-250-014-1408841	15.08.2022.	Марјановић Јасмина	2.624,00
3009	30.09.2022.	Марјановић Јасмина	126,00
67-251-014-1521446	20.09.2022.	Марјановић Јасмина	2.648,00

Пошта и телефон			
			<b>Укупно: 8.187,00</b>
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.07.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	20.08.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	6.050,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	2.883,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	405,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	4.089,94
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
			<b>Укупно: 14.617,94</b>
Бруто зараде по уговору о делу			
722/3	28.07.2022.	Пантелић Мирјана	15.625,00
722/4	28.07.2022.	Обрадовић Оливера	15.625,00
722/5	28.07.2022.	Благојевић Душанка	25.000,00
8-22	31.08.2022.	Обрадовић Оливера	15.625,00
8-22/1	31.08.2022.	Пантелић Мирјана	15.625,00
9-22	30.09.2022.	Обрадовић Оливера	15.625,00
9-22/1	30.09.2022.	Пантелић Мирјана	15.625,00
			<b>Укупно: 118.750,00</b>
Књиговодствене услуге			
722/2	28.07.2022.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
31/2022	31.08.2022.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
922/4	26.09.2022.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
			<b>Укупно: 30.000,00</b>
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
822-п	15.08.2022.	Град Лозница градска управа одељење локалне пореске администрације	85.367,89
			<b>Укупно: 85.367,89</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 270.674,83</b>
			<b>Укупни трошкови: 480.674,83</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Банка Intesa A.D.- Beograd, 160-320041-59  
 Војвођанска банка, 355-0003200419294-29  
 Еуробанка Директна АД Београд, 250-39720-56

Стање на рачунима на дан **01.07.2022.** **48.472.417,70**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Камате и други финансијски приходи</b>		
11.07.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	13.589,04
09.08.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	254.465,75
10.08.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	16.438,36
20.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	30.890,41
<b>Укупно:</b>		<b>315.383,56</b>
<b>Повраћај орочених средстава</b>		
20.09.2022.	Еуробанка Директна АД Београд	5.000.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.000.000,00</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>5.315.383,56</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

<b>Судски трошкови</b>		
22.09.2022.	Бивши запослени	3.007.649,18
<b>Укупно:</b>		<b>3.007.649,18</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>		
18.08.2022.	Марјановић Јасмина	702,22
18.08.2022.	Марјановић Јасмина	400,00
18.08.2022.	Марјановић Јасмина	3.984,00
18.08.2022.	Марјановић Јасмина	5.872,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.958,22</b>

<b>Гориво и мазиво</b>		
18.08.2022.	Марјановић Јасмина	3.004,00
18.08.2022.	Марјановић Јасмина	3.000,00
18.08.2022.	Марјановић Јасмина	2.000,00
18.08.2022.	Марјановић Јасмина	2.999,00
18.08.2022.	Марјановић Јасмина	3.000,00
18.08.2022.	Марјановић Јасмина	2.001,00
18.08.2022.	Марјановић Јасмина	2.003,00
<b>Укупно:</b>		<b>18.007,00</b>

<b>Пошта и телефон</b>		
18.08.2022.	Марјановић Јасмина	265,00
18.08.2022.	Марјановић Јасмина	94,00
18.08.2022.	Марјановић Јасмина	94,00
18.08.2022.	Марјановић Јасмина	390,00
18.08.2022.	Марјановић Јасмина	121,00
18.08.2022.	Марјановић Јасмина	94,00
18.08.2022.	Марјановић Јасмина	301,00





Бруто зараде по уговору о делу		
18.08.2022.	Благојевић Душанка	25.000,00
18.08.2022.	Благојевић Душанка	25.000,00
18.08.2022.	Благојевић Душанка	25.000,00
18.08.2022.	Благојевић Душанка	25.000,00
18.08.2022.	Благојевић Душанка	25.000,00
18.08.2022.	Благојевић Душанка	25.000,00
18.08.2022.	Благојевић Душанка	25.000,00
18.08.2022.	Благојевић Душанка	25.000,00
18.08.2022.	Благојевић Душанка	49.508,14
22.08.2022.	Србљанин Станко	15.000,00
22.08.2022.	Србљанин Станко	15.000,00
22.08.2022.	Србљанин Станко	11.901,00
22.08.2022.	Србљанин Станко	11.901,00
22.08.2022.	Србљанин Станко	11.901,00
22.08.2022.	Србљанин Станко	11.901,00
22.08.2022.	Србљанин Станко	11.901,00
22.08.2022.	Јеремић Петко	15.000,00
22.08.2022.	Јеремић Петко	11.901,00
22.08.2022.	Јеремић Петко	15.000,00
22.08.2022.	Јеремић Петко	11.901,00
22.08.2022.	Јеремић Петко	15.000,00
22.08.2022.	Јеремић Петко	11.901,00
22.08.2022.	Јеремић Петко	15.000,00
22.08.2022.	Јеремић Петко	11.901,00
22.08.2022.	Јеремић Петко	15.000,00
22.08.2022.	Јеремић Петко	11.901,00
22.08.2022.	Србљанин Станко	15.000,00
22.08.2022.	Србљанин Станко	15.000,00
22.08.2022.	Србљанин Станко	15.000,00
22.08.2022.	Благојевић Душанка	25.000,00
22.08.2022.	Благојевић Душанка	25.000,00
22.08.2022.	Благојевић Душанка	25.000,00
22.08.2022.	Благојевић Душанка	25.000,00
22.08.2022.	Благојевић Душанка	25.000,00
22.08.2022.	Србљанин Станко	6.500,00
22.08.2022.	Србљанин Станко	5.157,00
22.08.2022.	Јеремић Петко	6.500,00
22.08.2022.	Јеремић Петко	5.157,00
22.08.2022.	Обрадовић Оливера	15.625,00
22.08.2022.	Обрадовић Оливера	15.625,00
22.08.2022.	Обрадовић Оливера	15.625,00
22.08.2022.	Обрадовић Оливера	15.625,00
22.08.2022.	Обрадовић Оливера	15.625,00
22.08.2022.	Обрадовић Оливера	15.625,00
22.08.2022.	Пантелић Мирјана	15.625,00
22.08.2022.	Пантелић Мирјана	15.625,00
22.08.2022.	Пантелић Мирјана	15.625,00
22.08.2022.	Пантелић Мирјана	15.625,00
22.08.2022.	Пантелић Мирјана	15.625,00
22.08.2022.	Пантелић Мирјана	15.625,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.974.956,14</b>

Књиговодствене услуге		
18.08.2022.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
18.08.2022.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
18.08.2022.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
18.08.2022.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
18.08.2022.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
18.08.2022.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
18.08.2022.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
18.08.2022.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
18.08.2022.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
18.08.2022.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00

<b>Књиговодствене услуге</b>		
18.08.2022.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
18.08.2022.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
18.08.2022.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
22.08.2022.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
22.08.2022.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
22.08.2022.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
22.08.2022.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
22.08.2022.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
22.08.2022.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>180.000,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>5.368.767,12</b>
<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2022.</b>		<b>43.419.034,14</b>