

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Ваљеву

Број предмета: Ст. 72/10

Датум израде извештаја: 14.11.2018.

Назив стечајног дужника: Индустија грађевинског материјала "ПРВИ МАЈ" А.Д.
Лешница

Матични број: 07120699

Име и презиме стечајног судије: Десанка Петровић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-320041-59

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.07.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	1.800.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	14.671,60
5.	Потраживања	157.456,62
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	50.803.542,04
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		52.775.670,26

Коментар

На почетку извештајног периода није било новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника код Banca Intesa АД Београд, (према изводу Интеса банке од 01.07.2018. године, стање на рачуну износи 0 динара). Орочена су средства код Војвођанске банке АД Нови Сад у износу од 1.800.000,00 динара. Средства су орочена по стопи од 2,50%.

Укупна потраживања на почетку извештајног периода износе 157.456,62 динара, дати аванси 14.671,60 динара, вредност имовине по ликвидационим вредностима износи 50.803.542,04 динара и њу чини ликвидациона вредност непокретне имовине у износу од 50.323.142,04 динара, а ликвидациона вредност опреме 480.400,00 динара.

Списак непокретне имовине исказан је по ликвидационим вредностима. Усклађивање ликвидационих и процењених вредности ће се извршити накнадно.

Мазутара - Зграда/објекат- 475.000,00
 Зграда трафо станице - Зграда/објекат - 47.500,00
 Зграда трафо станице- Зграда/објекат -1.000,00
 Производна хала - кружна пећ- Зграда/објекат - 2.375.000,00
 Зграда управе-Зграда/објекат - 5.000,00
 Зграда радионице - Магацин-Зграда/објекат -45.000,00
 Топлана-станица-Зграда/објекат - 145.000,00
 Хала Тунелска пећ-Зграда/објекат- 1.425.000,00
 Настрешница тунелске пећи-Зграда/објекат- 650.000,00
 Септичка јама-Зграда/објекат- 2.000,00
 Хидрофорска кућица-Зграда/објекат-3.000,00
 Санитарни чвор-Зграда/објекат-4.000,00
 Хала вештачке сушаре-Зграда/објекат-1.520.000,00
 Бунар и хидрофор-Зграда/објекат- 5.000,00
 Багерски колосек-Зграда/објекат- 1.000,00
 Ел.Инст.Високог напона-Зграда/објекат- 5.000,00
 Ел.Инст.Високог напона-Зграда/објекат- 10.000,00
 Млин - Настрешница-Зграда/објекат - 150.000,00
 Помоћна зграда просторија за агрегат-Зграда/објекат- 114.000,00
 Помоћна зграда Електро радионица-Зграда/објекат - 267.000,00
 Помоћна зграда (сандучасти додавач)-Зграда/објекат- 210.000,00
 Помоћна зграда (генер.станица)-Зграда/објекат- 261.000,00
 Помоћна зграда (магацин мазива)-Зграда/објекат- 183.000,00
 Портирница-циглана-Зграда/објекат- 7.500,00
 Лешница ЛН 1917-кп 3393-Земљиште - 476.788,00
 Лешница ЛН 1917-кп 3394-Земљиште- 205.428,00
 Лешница ЛН 1917-кп 3395-Земљиште- 359.552,00
 Лешница ЛН 1917-кп 3396-Земљиште - 75.260,00
 Лешница ЛН 1917-кп 3407-Земљиште- 403.436,00
 Лешница ЛН 1917-кп 3408/1-Земљиште- 27.307.096,04
 Лешница ЛН 1917-кп 3408/3-Земљиште- 456.266,40
 Лешница ЛН 1917-кп 4590-Земљиште- 431.208,00
 Лешница ЛН 1917-кп 4613-Земљиште- 0,00
 Лешница ЛН 1430-кп 3408/2-Земљиште- 3.180,00
 Лешница ЛН 1913-кп 3389-Земљиште - 1905,00
 Лешница ЛН 1913-кп 3390-Земљиште- 82.966,00
 Лешница ЛН 1913-кп 3391-Земљиште - 186.625,00
 Лешница ЛН 1913-кп 3392-Земљиште - 112.649,00
 Доњи Добрић ЛН 541-кп 2101-Земљиште - 103.880,00
 Доњи Добрић ЛН 541-кп 2102-Земљиште - 147.297,00
 Доњи Добрић ЛН 541-кп 2110-Земљиште - 190.354,80
 Доњи Добрић ЛН 1081-кп 2107-Земљиште - 72.928,00
 Доњи Добрић ЛН 1081-кп 2108-Земљиште - 281.589,00
 Доњи Добрић ЛН 1081-кп 2123-Земљиште -204.050,00
 Доњи Добрић ЛН 1081-кп 2124-Земљиште - 1.484.296,80
 Доњи Добрић ЛН 1081-кп 2135/5-Земљиште - 443.567,60
 Доњи Добрић ЛН 1081-кп 2135/6-Земљиште - 443.567,60
 Доњи Добрић ЛН 1081-кп 2135/7-Земљиште - 443.567,60
 Доњи Добрић ЛН 1081-кп 2135/8-Земљиште - 443.567,60
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2103-Земљиште - 353.404,00
 Доњи Добрић ЛН535-кп 2111-Земљиште - 749.632,00
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2114-Земљиште - 221.359,80
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2119-Земљиште - 909.586,00
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2120-Земљиште - 972.020,00
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2128/2-Земљиште - 1.060.000,00
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2129-Земљиште - 1.272.000,00
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2130-Земљиште - 977.002,00
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2131-Земљиште - 232.585,20
 Стража ЛН 381-кп 718-Земљиште - 516.008,00
 Стража ЛН 381-кп 719-Земљиште - 184.864,00
 Ново Село ЛН 1306-кп 4252-Земљиште - 601.656,00

Потраживања:

- настала пре стечаја.....144.510,62 динара
 - настала у стечају.....12.946,00 динара

Укупно утврђена потраживања до краја извештајног периода:

	радници		пореска управа	комерцијални
	зарада	доприноси	осим доприноса	повериоци
разлучни пов.	0,00	0,00	0,00	16.063.362,00
I испл.ред	0,00	714.567,12	0,00	0,00
II испл.ред	0,00	0,00	0,00	0,00
III испл.ред	7.625.657,42	14.789.204,00	43.306.800,32	136.672

Поверилац Србијагас ЈП покренуо поступак П.бр.456/2011 у којем предлаже компензацију процењене вредности ГМРС са потраживањем насталим пре покретања стечајног поступка-признато потраживање на име главног дуга у износу од 77.155.789,47 динара и на име камате у износу од 40.246.415,51 динара.
 Пресудом Привредног Апелационог суда З Пж. 3123/15 од 04.05.2017. године правоснажно је усвојен тужбени захтев ЈП "Србијагас", па

је обавезан тужени да са тужиоцем закључи Уговор о преузимању ГМРС, којим ће извршити пренос права коришћења на тужиоца по цени од 48.028,40 ЕУР-а и то пребијањем са потраживањем тужиоца утврђеним у стечајном поступку. До дана сачињавања извештаја ова пресуда није спроведена.

Укупно исплаћено до краја извештајног периода:

	радници		пореска управа	комерцијални
	зарада	доприноси	осим доприноса	повериоци
разлучни пов.	0,00	0,00	0,00	16.063.362,00
Испл.ред	0,00	714.567,12	0,00	0,00
II испл.ред	0,00	0,00	0,00	0,00
III испл.ред	0,00	0,00	0,00	0,00

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	14.671,60
3. Потраживања	0,00	157.456,62
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.299.494,38	58.103.036,42
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	7.299.494,38	58.275.164,64

Коментар

У извештајном периоду није било накнадно пронађене имовине.

У извештајном периоду извршена је усклађивање ликвидационе вредности имовине са процењеним вредностима.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	14.671,60
3. Потраживања	0,00	157.456,62
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	279.065,80	57.823.970,62
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	279.065,80	57.996.098,84

Коментар

У извештајном периоду није било преноса без накнаде.

У извештајном периоду извршена је усклађивање ликвидационе вредности имовине са процењеним вредностима.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	14.671,60
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	157.456,62
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	57.823.970,62
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	57.996.098,84

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		69.845,02	69.845,02
12. Повраћај орочених средстава	1.800.000,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	1.804.832,86	0,00	69.845,02	69.845,02

Коментар

У извештајном периоду извршена је уплата камате на орочена средства у износу од 4.832,86 динара.

У извештајном периоду фактурисана је утрошена електрична енергија у износу од 4.014,00 динара и унето је потраживање од бивших запослених радника у износу од 65.831,02 динара по пресуди Привредног Апелационог суда 9 ПЖ 4888/18 од 14.09.2018. године.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00
2. Судски трошкови	1.058.742,40	4.500.000,00	219.700,00	336.356,40	942.086,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	210.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	210.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.107.625,74	120.000,00	120.000,00	12.996,79	1.214.628,95
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	1.105.686,43	0,00	0,00	0,00	1.105.686,43
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.732.054,57	4.710.000,00	429.700,00	439.353,19	3.722.401,38

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.616,00	6.000,00	373,00	301,00	2.688,00
2. Електрична енергија	55.364,16	255.000,00	0,00	0,00	55.364,16
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	15.000,00	2.001,00	0,00	2.001,00
5. Пошта и телефон	3.377,44	16.500,00	560,00	2.825,21	1.112,23
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	30.000,00	5.526,68	5.526,68	0,00
9. Премија осигурања	6.144,00	45.000,00	0,00	3.072,00	3.072,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	4.704,00	9.000,00	7.056,00	7.056,00	4.704,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	237.964,00	510.000,00	356.952,00	356.952,00	237.964,00
16. Књиговодствене услуге	20.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	20.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	46.987,00	90.000,00	74.025,00	68.512,00	52.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	733.633,07	0,00	0,00	0,00	733.633,07
19. Административне таксе	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	18.355,04	6.000,00	0,00	0,00	18.355,04
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.129.144,71	1.327.500,00	476.493,68	474.244,89	1.131.393,50

Коментар

Планирани трошкови су планирани на основу предвиђених активности повереника стечајног управника и потреба стечајног поступка.

Трошкови стечајног поступка:

1. Судски трошкови износе 219.700,00 динара и односе се на судске таксе у предмету П-188/2013;
2. Прелиминарна награда стечајног управника у извештајном периоду, на основу Решења суда, износи 90.000,00 динара;
3. Накнада трошкова стечајног управника у извештајном периоду износи 120.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе:

1. Трошкови канцеларског материјала износе 373,00 динара;

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

4. Трошкови горива повереника износе 2.001,00 динар;
 5. Трошкови поштанских услуга износе 560,00 динара;
 8. Трошкови у износу од 5.526,68 динара се односе на трошкове провизије банке;
 13. Трошкови превоза на посао за једно лице износе 7.056,00 динара;
 15. Трошкови у укупном износу од 356.952,00 динара су бруто зараде лица ангажованих по уговору о делу;
 16. Трошкови у износу од 30.000,00 динара представљају трошак ангажовања књиговодствене агенције;
 17. Адвокатске услуге износе 74.025,00 динара.

Плаћени су трошкови у извештајном периоду према одобреним трошковима Закључком стечајног судије, у складу са унапред одобреним планом трошкова.

2в Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	202.966.977,47	9.140.680,42	0,00	212.107.657,89
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирнењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	202.966.977,47	9.140.680,42	0,00	212.107.657,89

Коментар

Укупан број поднетих пријава износи 72, колико је и обрађено.

Прво испитно рочиште одржано је 27.07.2010. године, а друго 15.04.2011. године.

Укупно утврђена потраживања износе 202.966.977,47 динара и сврстана су у трећи исплатни ред.

После продаје дела имовине стечајног дужника, извршене дана 31.05.2012. године, нацртом за деобу од 15.06.2012. године, исплаћено је различно потраживање Еуроимпекс Лозница, у износу од 16.063.362,00 динара. Награда стечајног управника износи 910.313,33 динара.

Нацртом о делимичној деоби (датум правоснажности 21.01.2013. године) од 13.03.2013. године исплаћено је потраживање првог исплатног реда у износу од 714.567,12 динара. Обрачуната награда стечајног управника по наведеном нацрту за деобу износи 1.705.295,14 динара.

У извештајном периоду донета је пресуда Привредног Апелационог суда 9Пж 4888/18 од 14.09.2018. године којом су делимично усвојена потраживања поверилаца у износу од 9.140.680,42 динара.

У извештајном периоду није било исплате повериоца.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2018.	0,00
2.	Укупан прилив		1.804.832,86
3.	Укупан одлив		913.598,08
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2018.	891.234,78

Коментар

Почетно стање на рачунима стечајног дужника у извештајном периоду износи 0,00 динара.

У извештајном периоду остварен је укупан прилив у износу од 1.804.832,86 динара, док су плаћени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у износу од 913.598,08 динара.

Крајње стање на рачуну стечајног дужника износи 891.234,78 динара, према изводу Интеса банке АД Београд, број 44 од 29.09.2018. године.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2018.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне стечајног дужника.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Агенција Митровић	30.000,00
2.	Адвокат Љубица Станишић	68.512,00
3.	Благојевић Душанка	98.256,00
4.	Јеремић Петко	81.879,00
5.	Србљанин Станко	81.879,00
6.	Обрадовић Оливера	47.469,00
7.	Пантелић Мирјана	47.469,00
Укупно		455.464,00

Коментар

Благојевић Душанка - ангажована као административни радник уз месечну надокнаду у нето износу од 18.000,00 динара; Јеремић Петко ангажован уговором о делу уз месечну надокнаду у нето износу од 15.000,00 динара, Србљанин Станко ангажован уговором о делу уз месечну надокнаду у нето износу до 15.000,00 динара, Обрадовић Оливера и Пантелић Мирјана су ангажоване по уговору о делу уз месечну надокнаду у нето износу од 10.000,00 динара.

Станишић Љубица - ангажована за заступање у судским споровима и пред државним органима као и за пружање саветодавних услуга, Агенција „Митровић“ - за вођење пословних књига уз месечну надокнаду у бруто износу од 10.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		891.234,78
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		14.671,60
5. Потраживања		227.301,64
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		57.823.970,62
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		58.957.178,64

Коментар

На крају извештајног периода готовина на рачуну стечајног дужника код Ванса Intesa АД Београд, неорочена, према изводу бр. 44 од 29.09.2018. године износи 891.234,78 динара.

Укупна потраживања на крају извештајног периода износе 227.301,64 динара, дати аванси 14.671,62 динара и вредност имовине по процењеним вредностима износи 57.823.970,62 динара, од чега је вредност непокретне имовине 54.996.604,43 динара, а вредност опреме 2.827.366,19 динара.

Списак непокретне имовине исказане по процењеним вредностима у динарима:

Мазутара- Зграда/објекат- 550.644,53
Зграда трафо станице - Зграда/објекат - 55.064,45
Зграда трафо станице- Зграда/објекат -1.159,25
Производна хала - кружна пећ- Зграда/објекат - 2.753.222,64
Зграда управе-Зграда/објекат - 5.796,26
Зграда радионице - Магацин-Зграда/објекат -52.166,32
Топлана-станица-Зграда/објекат - 168.091,49
Хала Тунелска пећ-Зграда/објекат- 1.651.933,59
Настрешница тунелске пећи-Зграда/објекат- 753.513,57
Септичка јама-Зграда/објекат- 2.318,50
Хидрофорска кућица-Зграда/објекат-3.477,75
Санитарни чвор-Зграда/објекат- 4.637,01
Хала вештачке сушаре-Зграда/објекат- 1.762.062,49
Бунар и хидрофор-Зграда/објекат- 5.796,26
Багерски колосек-Зграда/објекат- 1.159,25
Ел.Инст.Високог напона-Зграда/објекат- 5.796,26
Ел.Инст.Високог напона-Зграда/објекат- 11.592,52
Млин - Настрешница-Зграда/објекат - 173.887,75
Помоћна зграда просторија за агрегат-Зграда/објекат- 132.154,69
Помоћна зграда Електро радионица-Зграда/објекат - 309.520,19
Помоћна зграда (сандучасти додавач)-Зграда/објекат- 243.442,84
Помоћна зграда (генер.станица)-Зграда/објекат- 302.564,68
Помоћна зграда (магацин мазива)-Зграда/објекат- 212.143,05
Портирница-циглана-Зграда/објекат- 8.694,39
Лешница ЛН 1917-кп 3393-Земљиште - 552.717,27
Лешница ЛН 1917-кп 3394-Земљиште- 238.142,75
Лешница ЛН 1917-кп 3395-Земљиште- 416.811,25
Лешница ЛН 1917-кп 3396-Земљиште - 87.245,28
Лешница ЛН 1917-кп 3407-Земљиште- 467.683,84
Лешница ЛН 1917-кп 3408/1-Земљиште- 27.308.096,04
Лешница ЛН 1917-кп 3408/3-Земљиште- 3.288.924,67
Лешница ЛН 1917-кп 4590-Земљиште- 499.878,58
Лешница ЛН 1917-кп 4613-Земљиште- 0,00
Лешница ЛН 1430-кп 3408/2-Земљиште- 3.686,42
Лешница ЛН 1913-кп 3389-Земљиште - 2.208,37
Лешница ЛН 1913-кп 3390-Земљиште- 96.177,31
Лешница ЛН 1913-кп 3391-Земљиште - 216.345,34
Лешница ЛН 1913-кп 3392-Земљиште - 130.588,54
Доњи Добрић ЛН 541-кп 2101-Земљиште - 111.759,24
Доњи Добрић ЛН 541-кп 2102-Земљиште - 167.107,46
Доњи Добрић ЛН 541-кп 2110-Земљиште - 212.099,29
Доњи Добрић ЛН 1081-кп 2107-Земљиште - 80.885,11
Доњи Добрић ЛН 1081-кп 2108-Земљиште - 317.014,39
Доњи Добрић ЛН 1081-кп 2123-Земљиште -220.731,09
Доњи Добрић ЛН 1081-кп 2124-Земљиште - 1.205.231,00
Доњи Добрић ЛН 1081-кп 2135/5-Земљиште - 498.338,99

Доњи Добрић ЛН 1081-кп 2135/6-Земљиште - 498.338,99
 Доњи Добрић ЛН 1081-кп 2135/7-Земљиште - 498.088,91
 Доњи Добрић ЛН 1081-кп 2135/8-Земљиште - 498.505,72
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2103-Земљиште - 353.404,00
 Доњи Добрић ЛН535-кп 2111-Земљиште - 749.632,00
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2114-Земљиште - 221.359,80
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2119-Земљиште - 909.586,00
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2120-Земљиште - 972.020,00
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2128/2-Земљиште - 1.060.000,00
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2129-Земљиште - 1.272.000,00
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2130-Земљиште - 977.002,00
 Доњи Добрић ЛН 535-кп 2131-Земљиште - 232.585,20
 Стража ЛН 381-кп 718-Земљиште - 579.717,28
 Стража ЛН 381-кп 719-Земљиште - 205.904,54
 Ново Село ЛН 1306-кп 4252-Земљиште - 675.948,03

Потраживања:

-настала пре стечаја 144.510,62 динара,
 -настала у стечају 82.791,02 динара

Укупно утврђена потраживања до краја извештајног периода:

	радници		пореска управа	комерцијални
	зарада	доприноси	осим доприноса	повериоци
разлучни пов.	0,00	0,00	0,00	16.063.362,00
I испл.ред	0,00	714.567,12	0,00	0,00
II испл.ред	0,00	0,00	0,00	0,00
III испл.ред	7.625.657,42	14.789.204,00	43.306.800,32	136.672

Поверилац Србијагас ЈП покренуо поступак П.бр.456/2011 у којем предлаже компензацију процењене вредности ГМРС са потраживањем насталим пре покретања стечајног поступка-признато потраживање на име главног дуга у износу од 77.155.789,47 динара и на име камате у износу од 40.246.415,51 динара.

Пресудом Привредног Апелационог суда З Пж. 3123/15 од 04.05.2017. године правоснажно је усвојен тужбени захтев ЈП "Србијагас", па је обавезан тужени да са тужиоцем закључи Уговор о преузимању ГМРС, којим ће извршити пренос права коришћења на тужиоца по цени од 48.028,40 ЕУР-а и то пребијањем са потраживањем тужиоца утврђеним у стечајном поступку. До дана сачињавања извештаја ова пресуда није спроведена.

Укупно исплаћено до краја извештајног периода:

	радници		пореска управа	комерцијални
	зарада	доприноси	осим доприноса	повериоци
разлучни пов.	0,00	0,00	0,00	16.063.362,00
I испл.ред	0,00	714.567,12	0,00	0,00
II испл.ред	0,00	0,00	0,00	0,00
III испл.ред	0,00	0,00	0,00	0,00

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

05.07.2018. Израда кварталног извештаја

Израда кварталног извештаја

18.07.2018. Израда планова трошкова

Израда планова трошкова

31.08.2018. Жалба против пресуде П. бр.241/15

Жалба против пресуде П. бр.241/15

10.08.2018. Извештај о току стечајног поступку

Извештај о току стечајног поступку

Број предмета: Ст. 72/10

Датум: 14.11.2018.

Назив стечајног дужника: Индустрија грађевинског материјала "ПРВИ МАЈ" А.Д.
Лешница

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
7/18	06.07.2018.	Лозница Гас д.о.о	1.338,00
8/18	31.08.2018.	Лозница Гас д.о.о	1.338,00
9/18	28.09.2018.	Лозница Гас д.о.о	1.338,00
9Пж4888/18	21.09.2018.	Бивши запослени	65.831,02
Укупно:			69.845,02
Укупни приходи:			69.845,02

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П-188/2013-4	16.07.2018.	Привредни суд Ваљево	4.700,00
П-188/2013-5	16.07.2018.	Привредни суд Ваљево	1.610,47
П-188/2013-6	16.07.2018.	Привредни суд Ваљево	213.389,53
Укупно:			219.700,00
Прелиминарна награда ст. управника			
718	17.07.2018.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
818	30.08.2018.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
919/1	01.09.2018.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
718/1	31.07.2018.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	38.001,00
718/2	31.07.2018.	Марјановић Јасмина	1.999,00
818-1	01.08.2018.	Марјановић Јасмина	2.000,00
818-2	01.08.2018.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	38.000,00
919-1	28.09.2018.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	37.999,00
919-2	28.09.2018.	Марјановић Јасмина	2.001,00
Укупно:			120.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			429.700,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
2809	28.09.2018.	Ступар Радосав СТР	271,00
2708	27.09.2018.	Ступар Радосав СТР	102,00
Укупно:			373,00

Гориво и мазиво			
127042	05.09.2018.	Марјановић Јасмина	2.001,00
Укупно:			2.001,00

Пошта и телефон			
718/3	31.07.2018.	Марјановић Јасмина	150,00
818/8	31.08.2018.	Марјановић Јасмина	182,00
919-9	28.09.2018.	Марјановић Јасмина	228,00
Укупно:			560,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	16.07.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	16.07.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	478,06
Провизија и други финансијски расходи	21.07.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.239,51
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Провизија и други финансијски расходи	10.08.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	765,00
Провизија и други финансијски расходи	20.08.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	79,11
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Провизија и други финансијски расходи	10.09.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	915,00
Провизија и други финансијски расходи	29.09.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Укупно:			5.526,68

Дневнице и путни трошкови			
718/8	31.07.2018.	Благојевић Душанка	2.352,00
818/1	30.08.2018.	Благојевић Душанка	2.352,00
919/8	28.09.2018.	Благојевић Душанка	2.352,00
Укупно:			7.056,00

Бруто зараде по уговору о делу			
718/6	31.07.2018.	Обрадовић Оливера	15.823,00
718/7	31.07.2018.	Пантелић Мирјана	15.823,00
718/9	31.07.2018.	Благојевић Душанка	32.752,00
718/10	31.07.2018.	Јеремић Петко	27.293,00
718/11	31.07.2018.	Србљанин Станко	27.293,00
818/2	30.08.2018.	Благојевић Душанка	32.750,00
818/3	30.08.2018.	Србљанин Станко	27.293,00
818/5	30.08.2018.	Јеремић Петко	27.293,00
818/4	30.08.2018.	Обрадовић Оливера	15.823,00
818/6	30.08.2018.	Пантелић Мирјана	15.823,00
6	06.08.2018.	Благојевић Душанка	4,00
919/3	28.09.2018.	Обрадовић Оливера	15.823,00
919/4	28.09.2018.	Пантелић Мирјана	15.823,00

Бруто зараде по уговору о делу			
919/5	28.09.2018.	Јеремић Петко	27.293,00
919/6	28.09.2018.	Србљанин Станко	27.293,00
919/7	28.09.2018.	Благојевић Душанка	32.750,00
Укупно:			356.952,00

Књиговодствене услуге			
718/5	31.07.2018.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
818/7	30.08.2018.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
919/2	28.09.2018.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
718/4	03.07.2018.	Адвокат Љубица Станишић, Ваљево	21.525,00
41/2018	03.08.2018.	Адвокат Љубица Станишић, Ваљево	29.400,00
50/2018	10.09.2018.	Адвокат Љубица Станишић, Ваљево	23.100,00
Укупно:			74.025,00

Укупно обавезе стечајне масе:			476.493,68
-------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			906.193,68
------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-320041-59
Војвођанска банка, 355-0003200419294-29

Стање на рачунима на дан 01.07.2018.	1.800.000,00
--------------------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
02.07.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	3.222,39
16.07.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.610,47
Укупно:		4.832,86

Повраћај орочених средстава		
16.07.2018.	Војвођанска банка	1.800.000,00
Укупно:		1.800.000,00

Укупни приливи:		1.804.832,86
-----------------	--	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
02.07.2018.	Привредни суд Ваљево	3.222,39
16.07.2018.	Привредни суд Ваљево	4.700,00
16.07.2018.	Привредни суд Ваљево	780,00
16.07.2018.	Привредни суд Ваљево	112.654,01
16.07.2018.	Привредни суд Ваљево	1.610,47
16.07.2018.	Привредни суд Ваљево	213.389,53
Укупно:		336.356,40

Прелиминарна награда ст. управника		
17.07.2018.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
17.07.2018.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
05.09.2018.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
16.08.2018.	Марјановић Јасмина	1.999,00
16.08.2018.	Марјановић Јасмина	2.999,00
16.08.2018.	Марјановић Јасмина	3.999,00
16.08.2018.	Марјановић Јасмина	2.000,79
16.08.2018.	Марјановић Јасмина	1.999,00
Укупно:		12.996,79

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
07.09.2018.	Ступар Радосав - Лозница	250,00
07.09.2018.	Ступар Радосав - Лозница	51,00
Укупно:		301,00

Пошта и телефон		
16.08.2018.	Марјановић Јасмина	262,00
16.08.2018.	Марјановић Јасмина	272,00
16.08.2018.	Марјановић Јасмина	242,00
16.08.2018.	Марјановић Јасмина	300,00
16.08.2018.	Марјановић Јасмина	311,00
16.08.2018.	Марјановић Јасмина	299,00
16.08.2018.	Марјановић Јасмина	242,00
16.08.2018.	Марјановић Јасмина	447,00
16.08.2018.	Марјановић Јасмина	300,00
16.08.2018.	Марјановић Јасмина	150,00
16.08.2018.	Марјановић Јасмина	0,21
Укупно:		2.825,21

Платни промет		
16.07.2018.	Banca Intesa A.D. - Beograd	595,00
16.07.2018.	Banca Intesa A.D. - Beograd	478,06
21.07.2018.	Banca Intesa A.D. - Beograd	1.239,51
31.07.2018.	Banca Intesa A.D. - Beograd	485,00
10.08.2018.	Banca Intesa A.D. - Beograd	765,00
20.08.2018.	Banca Intesa A.D. - Beograd	79,11
31.08.2018.	Banca Intesa A.D. - Beograd	485,00
10.09.2018.	Banca Intesa A.D. - Beograd	915,00
29.09.2018.	Banca Intesa A.D. - Beograd	485,00
Укупно:		5.526,68

Премија осигурања		
17.07.2018.	ДДОР Нови Сад ад	1.024,00
06.08.2018.	ДДОР Нови Сад ад	1.024,00
07.09.2018.	ДДОР Нови Сад ад	1.024,00
Укупно:		3.072,00

Дневнице и путни трошкови		
17.07.2018.	Благојевић Душанка	2.352,00
06.08.2018.	Благојевић Душанка	2.352,00
07.09.2018.	Благојевић Душанка	2.352,00
Укупно:		7.056,00

Бруто зараде по уговору о делу		
17.07.2018.	Србљанин Станко	27.293,00
16.07.2018.	Обрадовић Оливера	15.823,00
16.07.2018.	Јеремиић Петко	27.293,00
16.07.2018.	Пантелић Мирјана	15.823,00

Бруто зараде по уговору о делу		
17.07.2018.	Благојевић Душанка	32.750,00
17.07.2018.	Благојевић Душанка	2,00
06.07.2018.	Обрадовић Оливера	15.823,00
06.08.2018.	Пантелић Мирјана	15.823,00
06.08.2018.	Јеремић Петко	27.293,00
06.08.2018.	Србљанин Станко	27.293,00
06.08.2018.	Благојевић Душанка	32.748,00
06.08.2018.	Благојевић Душанка	4,00
07.09.2018.	Обрадовић Оливера	15.823,00
07.09.2018.	Пантелић Мирјана	15.823,00
07.09.2018.	Јеремић Петко	27.293,00
07.09.2018.	Србљанин Станко	27.293,00
07.09.2018.	Благојевић Душанка	32.752,00
Укупно:		356.952,00

Књиговодствене услуге		
17.07.2018.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
06.08.2018.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
07.09.2018.	Агенција "Митровић" Лозница	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
17.07.2018.	Адвокат Љубица Станишић, Ваљево	27.562,00
07.08.2018.	Адвокат Љубица Станишић, Ваљево	19.425,00
07.09.2018.	Адвокат Љубица Станишић, Ваљево	21.525,00
Укупно:		68.512,00

Укупни одливи:		913.598,08
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2018.	891.234,78
---	-------------------