

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст.933/2011

Датум израде извештаја: 21.01.2018.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ
EUROGRAD INVEST ДОО НОВИ САД, ЋИРПАНОВА 36

Матични број: 20265825

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Бранка Павлић

Број лиценце: 155-0113

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11008751-43

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	133.063,98
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		133.063,98

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	133.063,98
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	133.063,98

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	133.063,98
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	133.063,98

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	14.352,98		14.352,98	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		14.352,98	0,00	14.352,98	0,00

Коментар

У извештајном периоду је сачињен завршни рачун и завршни извештај стечајног дужника.

Да би било могуће у Завршном рачуну евидентирати износ од 14.352,98 динара, под 12в) "Неисплаћена средства до износа обрачунате награде за рад стечајног управника", иако она нису исплаћена, морала су бити евидентирана као плаћена, јер би се у противном, под ставком 12в) у Завршном рачуну појављивала нула.

Како је приказано да је износ плаћен, исти износ је евидентиран и као наплаћен, да би се стање на рачуну у банкама усагласило.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.753.322,40	0,00	0,00	0,00	1.753.322,40
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	50.000,00	40.000,00	20.000,00	0,00	70.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	14.352,98	14.352,98	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.803.322,40	80.000,00	74.352,98	54.352,98	1.823.322,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.212,00	20.000,00	3.861,00	7.073,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	10.000,00	5.638,00	5.638,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.000,00	1.110,00	1.110,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	6.825,00	6.825,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	13.212,00	68.000,00	46.434,00	49.646,00	10.000,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка

4. Износ од 14.352,98 динара је евидентиран као исплаћен да би се у ЕРС-у могао генерисати завршни рачун (видети коментар уз табелу 2а).

5. Исплаћени су одобрени трошкови стечајног управника.

Обавезе стечајне масе

Плаћени су трошкови по одобреним трошковницима: канцеларијски материјал, ПТТ трошкови (не и телефон), трошкови платног промета, део књиговодствених трошкова, трошкови оглашавања и паушална судска такса у износу од 5.000 динара.

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	68.563.402,79	0,00	0,00	68.563.402,79
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	17.265.347,15	0,00	0,00	17.265.347,15
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	85.828.749,94	0,00	0,00	85.828.749,94

Коментар

Није било плаћања по основу утврђених обавеза према повериоцима.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2017.	133.063,98
2.	Укупан прилив		14.352,98
3.	Укупан одлив		103.998,98
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2017.	43.417,98

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2017.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. АССИСТ АГЕНЦИЈА	24.000,00
Укупно	24.000,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		43.417,98
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		43.417,98

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

23.10.2017. Квартални извештај за 3. квартал 2017. и поднесак

Извештај сачињен дана 20.10.2017. године је предат Суду 23.10.2017. и послат поштом Одбору поверилаца. Стечајни управник је истог дана доставио Суду поднесак са извештајем о току стечајног поступка.

30.10.2017. Завршни извештај и завршни рачун

Стечајни управник је предао Суду Завршни извештај и завршни рачун, и послао поштом примерке АЛСУ и Одбору поверилаца. Завршно рочиште је заказано за 28.11.2017.

31.10.2017. План трошкова за новембар и одобрење плана трошкова

01.11.2017. Поднесак стечајног управника

Стечајни управник је доставио доказа суду о уплати објаве огласа за завршно рочиште, Службеном гласнику РС.

22.11.2017. Поднесак Јовановић Слађане из Сремске Митровице

Јовановић Слађана из Сремске Митровице поднела је суду захтев за доношење решења о брисању терета са некретнине коју је купила у стечајном поступку.

28.11.2017. Завршно рочиште

Завршно рочиште је одржано 28.11.2017. године, усвојен је завршни рачун и завршни извештај стечајног управника и донето је решење о закључењу стечаја.

30.11.2017. Решење Катастра у Сремској Митровици

Решење Катастра у Сремској Митровици је донето поводом захтева за брисање терета са непокретности коју је купила Слађана Јовановић у стечајном поступку.

07.12.2017. Правоснажност решења о закључењу стечајног поступка

Број предмета: 1. Ст.933/2011

Датум: 21.01.2018.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ
EUROGRAD INVEST ДОО НОВИ САД, ЋИРПАНОВА 36

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
ISPR-1	31.10.2017.	Павлић Бранка	14.352,98
Укупно:			14.352,98
Укупни приходи:			14.352,98

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
31-10-17-1	11.10.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
Укупно:			20.000,00
Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника			
12-v - SU	25.10.2017.	Павлић Бранка	14.352,98
Укупно:			14.352,98
Накнада трошкова стечајног управника			
31-10-17-2	11.10.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
30-11-17-2	07.11.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
Укупно:			40.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			74.352,98

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
61/17	04.10.2017.	FOTOKOPIRNICA KOPI-JA	958,00
12927	07.12.2017.	BILANS-MICON DOO	1.285,00
13793	01.12.2017.	BILANS-MICON DOO	1.258,00
55	28.11.2017.	V DESIGN	360,00
Укупно:			3.861,00
Пошта и телефон			
304996451rs	18.10.2017.	ПТТ СРБИЈА	714,00
ptt-06-10-17	06.10.2017.	ПТТ СРБИЈА	827,00
птт-4-12-17	04.12.2017.	ПТТ СРБИЈА	3.508,00
птт-08-12-17	08.12.2017.	ПТТ СРБИЈА	520,00
птт-11-12-17	11.12.2017.	ПТТ СРБИЈА	69,00
Укупно:			5.638,00
Платни промет			

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2017.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	590,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2017.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	520,00
Укупно:			1.110,00

Књиговодствене услуге			
к-30-09-17	01.10.2017.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
к-31-10-17	07.11.2017.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
Укупно:			24.000,00

Трошкови оглашавања			
933/2011-01.11.17	01.11.2017.	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК	3.412,50
ogl-04-12-17	04.12.2017.	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК	3.412,50
Укупно:			6.825,00

Остали трошкови стечајне масе			
пауш такса 04-12-17	04.12.2017.	Привредни суд у Новом Саду	5.000,00
Укупно:			5.000,00

Укупно обавезе стечајне масе: 46.434,00

Укупни трошкови: 120.786,98

Банковни рачуни стечајног дужника: Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11008751-43

Стање на рачунима на дан 01.10.2017. 133.063,98

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
31.10.2017.	Павлић Бранка	14.352,98
Укупно:		14.352,98

Укупни приливи: 14.352,98

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника		
25.10.2017.	Павлић Бранка	14.352,98
Укупно:		14.352,98

Накнада трошкова стечајног управника		
11.10.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
07.11.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
Укупно:		40.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
18.10.2017.	BILANS-MICON DOO	2.240,00
18.10.2017.	КАРТОНКА	92,00
18.10.2017.	FOTOKOPIRNICA KOPI-JA	168,00
20.10.2017.	FOTOKOPIRNICA KOPI-JA	712,00
20.10.2017.	FOTOKOPIRNICA KOPI-JA	958,00
12.12.2017.	V DESIGN	360,00
12.12.2017.	BILANS-MICON DOO	1.258,00
12.12.2017.	BILANS-MICON DOO	1.285,00
Укупно:		7.073,00

Пошта и телефон		
20.10.2017.	ПТТ СРБИЈА	827,00
20.10.2017.	ПТТ СРБИЈА	714,00
12.12.2017.	ПТТ СРБИЈА	3.508,00
12.12.2017.	ПТТ СРБИЈА	520,00
12.12.2017.	ПТТ СРБИЈА	69,00
Укупно:		5.638,00

Платни промет		
31.10.2017.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	590,00
30.11.2017.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	520,00
Укупно:		1.110,00

Књиговодствене услуге		
11.10.2017.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
07.11.2017.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
Укупно:		24.000,00

Трошкови оглашавања		
04.12.2017.	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК	3.412,50
01.11.2017.	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК	3.412,50
Укупно:		6.825,00

Остали трошкови стечајне масе		
04.12.2017.	Привредни суд у Новом Саду	5.000,00
Укупно:		5.000,00

Укупни одливи:		103.998,98
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2017.	43.417,98
---	------------------