

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст.933/2011

Датум израде извештаја: 12.07.2017.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ
EUROGRAD INVEST ДОО НОВИ САД, ЋИРПАНОВА 36

Матични број: 20265825

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Бранка Павлић

Број лиценце: 155-0113

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11008751-43

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	769.829,33
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.061.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.830.829,33

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	769.829,33
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.061.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.830.829,33

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	769.829,33
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.061.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.830.829,33

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	530.500,00	0,00	530.500,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		530.500,00	0,00	530.500,00

Коментар

У извештајном периоду је продата преостала имовина стечајног дужника и то остава у сутерену стамбено пословног објекта спратности ПО+3+Пк, корисне површине 43м². Почетна цена јавног надметања износила је 530.500,00 динара што је 50% процењене вредности предмета продаје. Депозит за учешће на јавном надметању износио је 20% процењене вредности предмета продаје. Јавно надметање је одржано 25. априла 2017. године у 18 часова. Имовина је продата по почетној цени.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	212.200,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	318.300,00	212.200,00	530.500,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	10.000,00		10.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		540.500,00	212.200,00	540.500,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду је остварен готовински прилив по основу продаје имовине у износу од 530.500,00 динара и по основу откупа продајне документације у износу од 10.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.753.322,40	0,00	0,00	0,00	1.753.322,40
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	200.000,00	82.857,00	82.857,00	262.857,00	20.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	40.000,00	60.000,00	60.000,00	80.000,00	20.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.993.322,40	142.857,00	142.857,00	342.857,00	1.793.322,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.170,00	30.000,00	16.882,00	18.052,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	73.048,33	0,00	0,00	73.048,33	0,00
5. Пошта и телефон	899,00	15.000,00	1.575,00	2.474,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	2.654,02	2.654,02	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	12.000,00	36.000,00	24.000,00	36.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	90.000,00	0,00	0,00	80.000,00	10.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	177.117,33	172.000,00	45.111,02	212.228,35	10.000,00

Коментар

У извештајном периоду плаћени су на име трошкова стечајног поступка:

- Прелиминарна награда стечајног управника у износу од 262.857,00 дин и накнада трошкова стечајног управника у износу 80.000,00 дин.

- Плаћени трошкови обавеза стечајне масе износе: За канцеларијски материјал - 18.052,00 дин, за гориво, по старим неплаћеним рачунима 73.048,33 динара, пошту и телефон - 2.474,00 дин, платни промет - 2.654,02 дин, књиговодствене услуге 36.000,00 дин, тарифа АЛСУ 80.000,00 дин и

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	68.997.685,78	0,01	434.283,00	68.563.402,79
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	17.265.347,15	0,00	0,00	17.265.347,15
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	86.263.032,93	0,01	434.283,00	85.828.749,94

Коментар

У извештајном периоду делимично је намирен разлучни пшоверилац у износу од 434.283,00 динара

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2017.	769.829,33
2.	Укупан прилив		540.500,00
3.	Укупан одлив		989.368,35
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2017.	320.960,98

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2017.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. ASSIST AGENCIJA	36.000,00
Укупно	36.000,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		320.960,98
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		320.960,98

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2017. АКТИВНОСТИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

Дана 22. марта 2017, стечајни управник је огласио у дневним листовима Дневник и Данас, продају преостале имовине стечајног дужника и то оставе у сутерену стамбено пословног објекта спратности П0+3+Пк, корисне површине 43м². Почетна цена јавног надметања износила је 530.500,00 динара што је 50% процењене вредности предмета продаје. Депозит за учешће на јавном надметању износио је 20% процењене вредности предмета продаје. Јавно надметање је одржано 25. априла 2017. године у 18 часова. Имовина је продата по почетној цени. Делимично је намирен различни поверилац.

Број предмета: 1. Ст.933/2011

Датум: 12.07.2017.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ
EUROGRAD INVEST ДОО НОВИ САД, ЋИРПАНОВА 36

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-2246-12165-487696-29538	28.04.2017.	Јовановић Слађана	530.500,00
Укупно:			530.500,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
1/17	12.04.2017.	Јовановић Слађана	10.000,00
Укупно:			10.000,00
Укупни приходи:			540.500,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалац	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
30-04-17-1	30.04.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
31-05-17-1	31.05.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
30-06-17-1	14.06.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
12-06-17-1	12.06.2017.	Павлић Бранка	22.857,00
Укупно:			82.857,00
Накнада трошкова стечајног управника			
30-04-17-2	30.04.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
31-05-17-2	31.05.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
30-06-17-2	14.06.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
Укупно:			60.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			142.857,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
23/17	03.04.2017.	FOTOKOPIRNICA KOPI-JA	2.460,00
24/17	03.04.2017.	FOTOKOPIRNICA KOPI-JA	865,00
021587	07.04.2017.	BILANS-MICON DOO	1.995,00
11922	11.04.2017.	BILANS-MICON DOO	3.780,00
022002	10.04.2017.	BILANS-MICON DOO	1.995,00
11906	07.04.2017.	BILANS-MICON DOO	2.185,00
31-33-34/17	08.05.2017.	FOTOKOPIRNICA KOPI-JA	2.586,00
12991,13080	08.05.2017.	BILANS-MICON DOO	1.016,00
Укупно:			16.882,00

Пошта и телефон			
269	08.06.2017.	ПТТ СРБИЈА	911,00
653793	27.06.2017.	ПТТ СРБИЈА	664,00
Укупно:			1.575,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	29.04.2017.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	627,75
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2017.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	1.032,71
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2017.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	993,56
Укупно:			2.654,02

Књиговодствене услуге			
к-30-04-17	30.04.2017.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
к-31-05-17	31.05.2017.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
Укупно:			24.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	45.111,02
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	187.968,02
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11008751-43

Стање на рачунима на дан 01.04.2017.	769.829,33
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
18.04.2017.	Јовановић Слађана	212.200,00
Укупно:		212.200,00

Имовина		
28.04.2017.	Јовановић Слађана	318.300,00
Укупно:		318.300,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
12.04.2017.	Јовановић Слађана	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Укупни приливи:	540.500,00
------------------------	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
03.04.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
05.06.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
23.05.2017.	Павлић Бранка	20.000,00

Прелиминарна награда ст. управника		
23.05.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
12.06.2017.	Павлић Бранка	22.857,00
15.06.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
15.06.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
15.06.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
15.06.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
15.06.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
15.06.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
15.06.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
15.06.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
Укупно:		262.857,00

Накнада трошкова стечајног управника		
03.04.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
05.05.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
05.06.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
15.06.2017.	Павлић Бранка	20.000,00
Укупно:		80.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
19.04.2017.	BILANS-MICON DOO	3.780,00
19.04.2017.	BILANS-MICON DOO	1.995,00
19.04.2017.	BILANS-MICON DOO	2.185,00
19.04.2017.	BILANS-MICON DOO	1.995,00
19.04.2017.	FOTOKOPIRNICA KORI-JA	865,00
19.04.2017.	FOTOKOPIRNICA KORI-JA	2.460,00
19.04.2017.	FOTOKOPIRNICA KORI-JA	540,00
19.04.2017.	FOTOKOPIRNICA KORI-JA	630,00
22.06.2017.	FOTOKOPIRNICA KORI-JA	2.586,00
22.06.2017.	BILANS-MICON DOO	1.016,00
Укупно:		18.052,00

Гориво и мазиво		
30.05.2017.	БАПЕКС	4.000,00
30.06.2017.	ЛУКОИЛ СРБИЈА АД	4.998,97
30.06.2017.	ИНТЕРМОЛ ДОО	4.999,99
30.06.2017.	ЛУКОИЛ СРБИЈА АД	4.999,59
30.06.2017.	БАПЕКС	5.586,77
30.06.2017.	БАПЕКС	4.999,28
30.06.2017.	ОМВ	4.999,17
30.06.2017.	ОМВ	5.001,12
30.06.2017.	ОМВ	1.851,12
30.06.2017.	БАПЕКС	6.127,80
30.06.2017.	БАПЕКС	5.001,17
30.06.2017.	ОМВ	8.299,69
30.06.2017.	ОМВ	8.183,21
30.06.2017.	БС ПАВИЋЕВИЋ	3.000,62
30.06.2017.	БАПЕКС	999,83
Укупно:		73.048,33

Пошта и телефон		
19.04.2017.	ПТТ СРБИЈА	897,00
19.04.2017.	ПТТ СРБИЈА	2,00
22.06.2017.	ПТТ СРБИЈА	911,00
30.06.2017.	ПТТ СРБИЈА	664,00
Укупно:		2.474,00

Платни промет		
29.04.2017.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	627,75
31.05.2017.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	1.032,71
30.06.2017.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	993,56

Платни промет	
	Укупно: 2.654,02

Књиговодствене услуге	
03.04.2017.	АГЕНЦИЈА АССИСТ 12.000,00
05.05.2017.	АГЕНЦИЈА АССИСТ 12.000,00
05.06.2017.	АГЕНЦИЈА АССИСТ 12.000,00
	Укупно: 36.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)	
03.04.2017.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЏАЈНИХ УПРАВНИКА 80.000,00
	Укупно: 80.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци	
08.05.2017.	СВЕРБАНК СРБИЈА АД 434.283,00
	Укупно: 434.283,00

	Укупни одливи: 989.368,35
--	----------------------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2017.	320.960,98
---	-------------------