

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст.933/2011

Датум израде извештаја: 19.04.2016.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ  
EUROGRAD INVEST ДОО НОВИ САД, ЋИРПАНОВА 36

Матични број: 20265825

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Бранка Павлић

Број лиценце: 155-0113

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11008751-43

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.676.968,15
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	300.000,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.976.968,15</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.676.968,15
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	300.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.976.968,15</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.676.968,15
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	300.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.976.968,15</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	300.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300.000,00</b>

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

### 2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	1.753.322,40	0,00	0,00	1.753.322,40
2.	Судски трошкови	0,00	138.800,00	138.800,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	100.000,00	60.000,00	60.000,00	100.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	40.000,00	60.000,00	60.000,00	40.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.893.322,40	258.800,00	258.800,00	258.800,00	1.893.322,40

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	1.600,00	30.000,00	6.742,00	1.840,00
2.	Електрична енергија	0,00	9.073,68	9.073,68	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	73.048,33	0,00	0,00	73.048,33
5.	Пошта и телефон	1.721,00	15.000,00	2.470,00	473,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	1.662,19	1.662,19	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	36.000,00	48.000,00	36.000,00	12.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	16.200,00	10.079,00	10.079,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	20.000,00	60.000,00	0,00	20.000,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>96.369,33</b>	<b>352.273,68</b>	<b>78.026,87</b>	<b>87.034,87</b>	<b>87.361,33</b>

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	72.598.869,77	0,00	0,00	72.598.869,77
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	17.265.347,15	0,00	0,00	17.265.347,15
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>89.864.216,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>89.864.216,92</b>

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2016.	1.676.968,15
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		345.834,87
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2016.	1.331.133,28

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2016.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. ASSIST AGENCIJA	36.000,00
<b>Укупно</b>	<b>36.000,00</b>

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.331.133,28
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		300.000,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.631.133,28</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

## ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

## ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**Списак остварених активности у извештајном периоду**

### **31.03.2016. Активности у извештајном периоду**

За стамбено пословну зграду у Сремској Митровици, улица Водна, која се гради на кат. парцели бр. 4977 К.О. Сремска Митровица су довршени започети послови, односно, урађен је пројекат изведеног стања објекта и добијена употребна дозвола. У току је упис објекта у катастар непокретности, израђен је нацрт посебних делова зграде и уписују се посебни делови објекта у Катастар. У ту сврху је пуирављена сагласност различног повериоца СБЕРБАНК АД. Врши се прикључење објекта на електро -дистрибутивну мрежу.

Преостала непродата имовина се састоји од једног стана и неколико гаражних места у сутерену. Припрема се оглашавање продаје преостале имовине.

Наплаћено је потраживање од дужниковог дужника МИТСИДЕС ПОИНТ ДОО у износу од 1.024.882,40 динара. Наплаћен је део потраживања од дужниковог дужника - ЕСТЕТИКА 001 из Новог Сада, у износу од 700.000,00 динара  
Стечајни управник процењује да би се у другом тромесечју 2016. године могао окончати стечајни поступак.

Број предмета: 1. Ст.933/2011

Датум: 19.04.2016.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ  
EUROGRAD INVEST ДОО НОВИ САД, ЋИРПАНОВА 36

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
PN 999 2016-9P1155/12	07.03.2016.	Привредни суд у Новом Саду	134.400,00
PN 999 2016-9P1155/12-1	07.03.2016.	РАЧУН ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ	4.400,00
			<b>Укупно: 138.800,00</b>
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
31-01-16-1	31.01.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
29-02-16-1	29.02.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
31-03-16-1	31.03.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
			<b>Укупно: 60.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
31-01-16-2	31.01.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
29-02-16-2	29.02.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
31-03-16-2	31.03.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
			<b>Укупно: 60.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 258.800,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
01/16	13.01.2016.	FOTOKOPIRNICA KOPI-JA	200,00
26399	13.01.2016.	GIGATRON DOO	3.380,00
01/16-1	22.01.2016.	FOTOKOPIRNICA KOPI-JA	293,00
10097	01.02.2016.	BILANS-MICON DOO	480,00
10135	11.02.2016.	BILANS-MICON DOO	549,00
10282	21.03.2016.	BILANS-MICON DOO	200,00
10306	28.03.2016.	BILANS-MICON DOO	400,00
19/16	28.03.2016.	FOTOKOPIRNICA KOPI-JA	1.240,00
			<b>Укупно: 6.742,00</b>

Електрична енергија			
21-735-0067041-095	02.03.2016.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ	9.073,68
<b>Укупно:</b>			<b>9.073,68</b>

Пошта и телефон			
РТТ-22-01-16	22.01.2016.	ПТТ СРБИЈА	1.997,00
182	17.03.2016.	ПТТ СРБИЈА	161,00
18275892	18.03.2016.	ПТТ СРБИЈА	312,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.470,00</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.01.2016.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	439,51
Провизија и други финансијски расходи	29.02.2016.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	560,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2016.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	662,68
<b>Укупно:</b>			<b>1.662,19</b>

Књиговодствене услуге			
k-31-12-15	04.01.2016.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
k-31-01-16	31.01.2016.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
K-29-02-16	29.02.2016.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
k-31-03-16	31.03.2016.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>48.000,00</b>

Административне таксе			
97-75234	09.02.2016.	РГЗ СКН СРЕМСКА МИТРОВИЦА	4.086,00
97-75234-1	09.02.2016.	БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	300,00
84-40562818	20.02.2016.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.200,00
89-40642906	22.02.2016.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	2.465,00
50210	14.03.2016.	БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	300,00
50210-1	14.03.2016.	РГЗ СКН СРЕМСКА МИТРОВИЦА	1.728,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.079,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>78.026,87</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>336.826,87</b>
-------------------------	-------------------



Стање на рачунима на дан 01.01.2016.	1.676.968,15
--------------------------------------	--------------

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
07.03.2016.	Привредни суд у Новом Саду	134.400,00
07.03.2016.	РАЧУН ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ	4.400,00
<b>Укупно:</b>		<b>138.800,00</b>

Прелиминарна награда ст. управника		
12.01.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
04.02.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
07.03.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>60.000,00</b>

Накнада трошкова стечајног управника		
12.01.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
04.02.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
07.03.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>60.000,00</b>

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
14.01.2016.	BILANS-MICON DOO	1.600,00
14.01.2016.	FOTOKOPIRNICA KOPI-JA	200,00
14.01.2016.	GIGATRON DOO	3.380,00
04.02.2016.	BILANS-MICON DOO	480,00
04.02.2016.	FOTOKOPIRNICA KOPI-JA	293,00
07.03.2016.	BILANS-MICON DOO	535,00
16.03.2016.	BILANS-MICON DOO	14,00
<b>Укупно:</b>		<b>6.502,00</b>

Електрична енергија		
16.03.2016.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ	9.073,68
<b>Укупно:</b>		<b>9.073,68</b>

Пошта и телефон		
14.01.2016.	ПТТ СРБИЈА	242,00
14.01.2016.	ПТТ СРБИЈА	108,00
14.01.2016.	ПТТ СРБИЈА	576,00
14.01.2016.	ПТТ СРБИЈА	795,00
04.02.2016.	ПТТ СРБИЈА	1.997,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.718,00</b>

Платни промет		
30.01.2016.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	439,51
29.02.2016.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	560,00
31.03.2016.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	662,68
<b>Укупно:</b>		<b>1.662,19</b>

Књиговодствене услуге		
12.01.2016.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
04.02.2016.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
07.03.2016.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00

Књиговодствене услуге		
		<b>Укупно: 36.000,00</b>

Административне таксе		
09.02.2016.	БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	300,00
09.02.2016.	РГЗ СКН СРЕМСКА МИТРОВИЦА	4.086,00
22.02.2016.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.200,00
07.03.2016.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	2.465,00
16.03.2016.	БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	300,00
16.03.2016.	РГЗ СКН СРЕМСКА МИТРОВИЦА	1.728,00
		<b>Укупно: 10.079,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
01.01.2016.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЏАЈНИХ УПРАВНИКА	20.000,00
		<b>Укупно: 20.000,00</b>

		<b>Укупни одливи: 345.834,87</b>
--	--	----------------------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2016.</b>		<b>1.331.133,28</b>
---	--	---------------------