

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст.933/2011

Датум израде извештаја: 03.07.2016.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ
EUROGRAD INVEST ДОО НОВИ САД, ЋИРПАНОВА 36

Матични број: 20265825

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Бранка Павлић

Број лиценце: 155-0113

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11008751-43

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.331.133,28
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	300.000,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.631.133,28

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.331.133,28
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	300.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.631.133,28

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.331.133,28
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	300.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.631.133,28

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	300.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	300.000,00

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	1.162.300,00		1.523.004,25	360.704,25
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.162.300,00	0,00	1.523.004,25	360.704,25

Коментар

Прикључење објекта у Сремској Митровици, ул. Водна 44 на електродистрибутивну мрежу, по решењу ЕПС Дистрибуција огранака ЕД Сремска Митровица број 07.06-8.30.4-23046/5-2015 од 20.08.2015. износи 1.603.130,02 динара за 2 локала и 18 станова (80.156,50 динара по стану/локалу).

Стечајни дужник је власник још само једног непродатог стана, за који може сносити трошак прикључења, док су остали станови/локали продати или излучени о чему је стечајни управник писмено обавестио све власнике станова у згради (излучне повериоце и купце). Скупштина станара је прикупила део средстава потребних за измирење ове обавезе и то у износу од 1.162.300,00 динара, стечајни дужник ће сносити 80.156,50 динара а преостали износ од 340.704,25 динара до пуног износа од 1.603.130,02 динара ће привремено, за групу станара сносити МИТСИДЕС ПОИНТ ДОО.

На рачун стечајног дужника су уплаћена средства у износу од 1.162.300,00 динара, а по уплати 340.704,25 динара од стране МИТСИДЕС ПОИНТ-а, стечајни дужник ће извршити уплату на рачун ЕД Сремска Митровица.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.753.322,40	0,00	0,00	0,00	1.753.322,40
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	100.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	100.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	40.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	40.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.893.322,40	120.000,00	120.000,00	120.000,00	1.893.322,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.840,00	30.000,00	13.065,60	8.432,00	6.473,60
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	73.048,33	0,00	0,00	0,00	73.048,33
5. Пошта и телефон	473,00	15.000,00	6.204,00	6.673,00	4,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	1.328,50	1.328,50	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	12.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	12.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	87.361,33	292.000,00	66.598,10	52.433,50	101.525,93

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	72.598.869,77	0,00	0,00	72.598.869,77
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	17.265.347,15	0,00	0,00	17.265.347,15
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	89.864.216,92	0,00	0,00	89.864.216,92

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2016.	1.331.133,28
2.	Укупан прилив		1.162.300,00
3.	Укупан одлив		172.433,50
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2016.	2.320.999,78

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2016.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. АССИСТ АГЕНЦИЈА	36.000,00
Укупно	36.000,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.320.999,78
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		660.704,25
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.981.704,03

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2016. Активности у извештајном периоду

За стамбено пословну зграду у Сремској Митровици, улица Водна, која се гради на кат. парцели бр. 4977 К.О. Сремска Митровица довршени започети послови, односно, урађен је пројекат изведеног стања објекта и добијена употребна дозвола. Извршен је упис објекта у катастар непокретности и извршено је етажирање објекта. Поднет је захтев Катастру непокретности за упис посебних делова објекта.

У току је прикључење објекта на електро -дистрибутивну мрежу, што зависи од уплате средстава по решењу ЕД Сремска Митровица. Расположиву имовину стечајног дужника, чини један стан и неколико гаражних места у сутерену, те се припрема оглашавање продаје преостале имовине, чим се добије решење о упису стана као посебне стамбене јединице у Катастру непокретности Сремска Митровица. Стечајни управник процењује да би се до краја 2016. године могао окончати стечајни поступак.

Број предмета: 1. Ст.933/2011

Датум: 03.07.2016.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ
EUROGRAD INVEST ДОО НОВИ САД, ЋИРПАНОВА 36

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
SP-21-06-16-1	21.06.2016.	СКУПШТИНА СТАНАРА ЗГРАДЕ ВОДНА 44 СРЕМСКА МИТРОВИЦА	1.162.300,00
SP-21-06-16-2	21.06.2016.	МИТСИДЕС ПОИНТ АД	360.704,25
Укупно:			1.523.004,25
Укупни приходи:			1.523.004,25

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
30-04-16-1	30.04.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
31-05-16-1	31.05.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
30-06-16-1	30.06.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
Укупно:			60.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
31-05-16-2	31.05.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
30-04-16-2	30.04.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
30-06-16-2	30.06.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
Укупно:			60.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			120.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
33	19.04.2016.	FOTOKOPIRNICA KOPI-JA	2.940,00
10562	28.05.2016.	BILANS-MICON DOO	400,00
11455	03.06.2016.	BILANS-MICON DOO	1.092,00
025139	20.04.2016.	BILANS-MICON DOO	798,00
11258	15.04.2016.	BILANS-MICON DOO	375,00
0000071135	23.05.2016.	STYLOS DOO NOVI SAD	327,00
05/01	06.05.2016.	ABC-COPY BIRO	660,00
11494	14.06.2016.	BILANS-MICON DOO	843,60
274/2016	17.06.2016.	ПОЛЕТАРАЦ	2.250,00
G-30-3002-4924	10.06.2016.	GIGATRON DOO	3.380,00
Укупно:			13.065,60
Пошта и телефон			
19034	04.04.2016.	ПТТ СРБИЈА	92,00
2057112	12.06.2016.	ПТТ СРБИЈА	334,00
133510	13.05.2016.	ПТТ СРБИЈА	760,00
133510548	01.06.2016.	ПТТ СРБИЈА	1.957,00

Пошта и телефон			
19036468	20.04.2016.	ПТТ СРБИЈА	3.061,00
Укупно:			6.204,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	28.04.2016.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	435,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2016.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	405,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2016.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	488,50
Укупно:			1.328,50

Књиговодствене услуге			
k-30-04-16	30.04.2016.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
k-31-05-16	31.05.2016.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
k-30-06-16	30.06.2016.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
Укупно:			36.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
VIII-32-4/13/76/2016	20.04.2016.	АГЕНЦИЈА ЗА LICENCIRANJE STEČAJNIH UPRAVNIKA	10.000,00
Укупно:			10.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	66.598,10
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	186.598,10
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11008751-43

Стање на рачунима на дан 01.04.2016.	1.331.133,28
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
23.06.2016.	СКУПШТИНА СТАНАРА ЗГРАДЕ ВОДНА 44 СРЕМСКА МИТРОВИЦА	1.162.300,00
Укупно:		1.162.300,00

Укупни приливи:	1.162.300,00
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
11.04.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
13.05.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
08.06.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
11.04.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
08.06.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
13.05.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
11.04.2016.	BILANS-MICON DOO	200,00
11.04.2016.	BILANS-MICON DOO	400,00
11.04.2016.	FOTOKOPIRNICA KOPI-JA	1.240,00
13.06.2016.	BILANS-MICON DOO	1.092,00
13.06.2016.	BILANS-MICON DOO	400,00
13.06.2016.	STYLOS DOO NOVI SAD	327,00
13.06.2016.	ABC-COPY BIRO	660,00
13.06.2016.	BILANS-MICON DOO	798,00
13.06.2016.	FOTOKOPIRNICA KOPI-JA	2.940,00
13.06.2016.	BILANS-MICON DOO	375,00
Укупно:		8.432,00

Пошта и телефон		
11.04.2016.	ПТТ СРБИЈА	161,00
11.04.2016.	ПТТ СРБИЈА	312,00
11.04.2016.	ПТТ СРБИЈА	92,00
13.06.2016.	ПТТ СРБИЈА	330,00
13.06.2016.	ПТТ СРБИЈА	1.957,00
13.06.2016.	ПТТ СРБИЈА	760,00
13.06.2016.	ПТТ СРБИЈА	3.061,00
Укупно:		6.673,00

Платни промет		
28.04.2016.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	435,00
31.05.2016.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	405,00
30.06.2016.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	488,50
Укупно:		1.328,50

Књиговодствене услуге		
11.04.2016.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
13.05.2016.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
08.06.2016.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
Укупно:		36.000,00

Укупни одливи:		172.433,50
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2016.	2.320.999,78
---	---------------------

