

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст.933/2011

Датум израде извештаја: 19.10.2016.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ
EUROGRAD INVEST ДОО НОВИ САД, ЋИРПАНОВА 36

Матични број: 20265825

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Бранка Павлић

Број лиценце: 155-0113

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11008751-43

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.07.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.320.999,78
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	660.704,25
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.981.704,03

Коментар

1. Стање на жиро рачуну 340-11008751-43 који се води код Ерсте банке а.д. Нови Сад на почетку извештајног периода је износио: 2.320.999,78 динара

5. Потраживања стечајног дужника на почетку извештајног периода су износила 660.704,25 динара, од тога потраживања од Естетике доо Нови Сад у износу од 300.000,00 динара и потраживање од МИТСИДЕС ПОИНТ из Сремске Митровице у износу од 360.704,25 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.320.999,78
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	660.704,25
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	8.508.000,00	8.508.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	8.508.000,00	11.489.704,03

Коментар

Накнадно унесена имовина у стечајну масу је процењена дана 23.08.2016. године од стране сталног судског вештака грађевинске струке на укупан износ од 8.508.000,00 и то следећи посебни делови:

- Стан С-13 на III спрату, пројектоване површине 53 м² на износ од 5.233.000,00 динара (Ликвидациона вредност стана је унесена у имовину после коначног одустанка од излучног захтева повериоца Лукић Кристине и израде пројекта изведеног стања. До тада се стан водио са вредношћу 0)

- Остава у сутерену, као једна просторија, уместо првобитно пројектованих 15 одељења, укупне површине 43 м² на износ од 1.061.000,00 динара и Гаражна места 4-9 у сутерену, укупне пов. 69 м² на износ од 2,214,000,00 динар (Ликвидациона вредност остава и гаражних места је унесена после израде пројекта изведеног стања, а пошто је испумпана вода из подрума, због које годинама није било могуће ући у подрум и измерити простор)

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.320.999,78
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	660.704,25
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	8.508.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	11.489.704,03

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	360.704,25	300.000,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	8.508.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	360.704,25	8.808.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	360.704,25			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	360.704,25	0,00	0,00	0,00

Коментар

Готовински прилив потиче од наплате потраживања од дужниковог дужника МИТСИДЕС ПОИНТ, за прикључак на електродистрибутивну мрежу дела зграде за који се обавезао да сноси трошкове.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.753.322,40	0,00	0,00	0,00	1.753.322,40
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	100.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	100.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	40.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	40.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.893.322,40	120.000,00	120.000,00	120.000,00	1.893.322,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	6.473,60	30.000,00	7.620,40	14.094,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	1.603.130,02	1.603.130,02	1.603.130,02	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	73.048,33	0,00	0,00	0,00	73.048,33
5. Пошта и телефон	4,00	15.000,00	5.403,00	4.686,00	721,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	3.528,49	3.528,49	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	12.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	12.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	157.978,00	142.978,00	142.978,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	180.000,00	53.280,00	53.280,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	20.000,00	0,00	30.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	101.525,93	2.028.108,02	1.871.939,91	1.857.696,51	115.769,33

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

3. и 4. По одобреним трошковницима од стране стечајног судије;

Обавезе стечајне масе:

1. По рачунима за : фотокопир папир, тонер, скенирање и умножавање докуметације, корицење, ситан потрошни канцеларијски материјал;

2. Трошкови прикључења зграде у Сремској Митровици на електродистрибутивни систем;

5. Трошкови поштарине;

16. По одобреним трошковницима од стране стечајног судије;

19. Такса за укњибу зграде у РГЗ Катастар непокретности Сремска Митровица;

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

22. Трошкови оглашавања продаје у два високотиражна дневна листа;
25. Тарифа АЛСУ по примљеним обрачунима

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	72.598.869,77	0,00	0,00	72.598.869,77
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	17.265.347,15	0,00	0,00	17.265.347,15
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	89.864.216,92	0,00	0,00	89.864.216,92

Коментар

Није било повећања обавеза по основу испитних рочишта нити смањења по основу изолаћених обавеза.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2016.	2.320.999,78
2.	Укупан прилив		360.704,25
3.	Укупан одлив		1.977.696,51
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2016.	704.007,52

Коментар

Крајње стање на рачуну стечајног дужника 340-11008751-43 који се води код ЕРСТЕ банке а.д. Нови Сад је 704.007,52 динара.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2016.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	АССИСТ АГЕНЦИЈА	36.000,00
Укупно		36.000,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		704.007,52
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		300.000,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		8.508.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		9.512.007,52

Коментар

Готовина на текућем рачуну на крају извештајног периода износи 704.007,52 динара.

Потраживања су од предузећа ЕСТЕТИКА 001, преостали дуг у износу од 300.000,00 динара (потраживање из предстечајног периода у износу од 1.000.000,00 динара које је делимично наплаћено у износу од 700.000,00 динара децембра 2015. године)

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лицензирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2016. Активности у извештајном периоду

За стамбено пословну зграду у Сремској Митровици, улица Водна, која се гради на кат. парцели бр. 4977 К.О. Сремска Митровица, на основу извршеног етажирања и поднетог захтева катастру за упис посебних делова зграде у катастар непокретности донето је решење дана 27.09.2016. године, које још није правоснажно. Објекат је прикључен на електро -дистрибутивну мрежу, после уплате средстава по решењу ЕД Сремска Митровица.

Расположиву имовину стечајног дужника, чини један стан, једна просторија-остава и 6 гаражних места у сутерену, те је оглашена продаја.

На предложену продају, поверилац Радојевић бојана је уложила приговор. Сечајни судија је донео Решење по приговору.
Продаја је заказана за 14. октобар 2016. године

Број предмета: 1. Ст.933/2011

Датум: 19.10.2016.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ
EUROGRAD INVEST ДОО НОВИ САД, ЋИРПАНОВА 36

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
31-07-16-1	20.07.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
31-08-16-1	12.09.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
30-09-16-1	30.09.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
31-07-16-2	20.07.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
31-08-16-2	12.09.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
30-09-16-2	30.09.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 120.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
11650	20.07.2016.	BILANS-MICON DOO	94,40
г-30-3002-6763	18.07.2016.	GIGATRON DOO	3.380,00
269-2016	08.08.2016.	ПОЛЕТАРАЦ	1.020,00
74470	09.08.2016.	COPY CENTAR	2.940,00
11752	17.08.2016.	BILANS-MICON DOO	186,00
			Укупно: 7.620,40
Електрична енергија			
07.06-8.30.4-23046/5-2015	03.07.2016.	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ОГРАНАК ЕД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	1.603.130,02
			Укупно: 1.603.130,02
Пошта и телефон			
205	04.07.2016.	ПТТ СРБИЈА	570,00
РТТ-20-07-16	20.07.2016.	ПТТ СРБИЈА	2.258,00
728	17.08.2016.	ПТТ СРБИЈА	368,00
204219976	17.08.2016.	ПТТ СРБИЈА	470,00
21905	15.08.2016.	ПТТ СРБИЈА	219,00
2814-2	19.08.2016.	ПТТ СРБИЈА	702,00
2953	20.08.2016.	ПТТ СРБИЈА	408,00

Пошта и телефон			
204227	24.08.2016.	ПТТ СРБИЈА	408,00
Укупно:			5.403,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.07.2016.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	2.497,09
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2016.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	466,40
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2016.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	565,00
Укупно:			3.528,49

Књиговодствене услуге			
К-31-07-16	20.07.2016.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
к-31-08-16	31.08.2016.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
к-30-09-16	30.09.2016.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
Укупно:			36.000,00

Административне таксе			
952-02-7-224/2016	16.07.2016.	РГЗ СКН СРЕМСКА МИТРОВИЦА	142.978,00
Укупно:			142.978,00

Трошкови оглашавања			
01-100-15-09-16	15.09.2016.	DNEVNIK VOJVODINA PRESS DOO	23.520,00
2727/16	15.09.2016.	DAN GRAF DOO BEOGRAD	29.760,00
Укупно:			53.280,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
VIII-32-4/13/627/2016	22.09.2016.	АГЕНЦИЈА ЗА LICENCIJAЊЕ СТЕЃАЈНИХ UPRAVNIKA	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			1.871.939,91
--------------------------------------	--	--	---------------------

Укупни трошкови:			1.991.939,91
-------------------------	--	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 01.07.2016.	2.320.999,78
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Наплата потраживања		
07.07.2016.	МИТСИДЕС ПОИНТ ДОО	360.704,25
Укупно:		360.704,25
Укупни приливи:		360.704,25

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
04.07.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
05.08.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
12.09.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
04.07.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
05.08.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
12.09.2016.	Павлић Бранка	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
04.07.2016.	ПОЛЕТАРАЦ	2.250,00
04.07.2016.	BILANS-MICON DOO	843,60
04.07.2016.	GIGATRON DOO	3.380,00
05.08.2016.	GIGATRON DOO	3.380,00
05.08.2016.	BILANS-MICON DOO	94,40
22.08.2016.	BILANS-MICON DOO	186,00
22.08.2016.	COPY CENTAR	2.940,00
22.08.2016.	ПОЛЕТАРАЦ	1.020,00
Укупно:		14.094,00

Електрична енергија		
07.07.2016.	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ОГРНАК ЕД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	1.603.130,02
Укупно:		1.603.130,02

Пошта и телефон		
04.07.2016.	ПТТ СРБИЈА	22,40
04.07.2016.	ПТТ СРБИЈА	4,00
05.08.2016.	ПТТ СРБИЈА	547,60
05.08.2016.	ПТТ СРБИЈА	2.258,00
22.08.2016.	ПТТ СРБИЈА	95,00
22.08.2016.	ПТТ СРБИЈА	702,00
22.08.2016.	ПТТ СРБИЈА	368,00
22.08.2016.	ПТТ СРБИЈА	470,00
22.08.2016.	ПТТ СРБИЈА	219,00

Пошта и телефон		
		Укупно: 4.686,00

Платни промет		
30.07.2016.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	2.497,09
31.08.2016.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	466,40
30.09.2016.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	565,00
		Укупно: 3.528,49

Књиговодствене услуге		
04.07.2016.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
05.08.2016.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
12.09.2016.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
		Укупно: 36.000,00

Административне таксе		
18.07.2016.	РГЗ СКН СРЕМСКА МИТРОВИЦА	142.978,00
		Укупно: 142.978,00

Трошкови оглашавања		
16.09.2016.	DNEVNIK VOJVODINA PRESS DOO	23.520,00
16.09.2016.	DAN GRAF DOO BEOGRAD	29.760,00
		Укупно: 53.280,00

		Укупни одливи: 1.977.696,51
--	--	------------------------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2016.		704.007,52
---	--	-------------------