

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст.933/2011

Датум израде извештаја: 17.01.2015.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ
EUROGRAD INVEST ДОО НОВИ САД, ЋИРПАНОВА 36

Матични број: 20265825

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Бранка Павлић

Број лиценце: 155-0113

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11008751-43

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	240.846,98
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	41.125.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		41.365.846,98

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	240.846,98
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	41.125.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	41.365.846,98

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	240.846,98
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	41.125.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	41.365.846,98

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	41.125.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	41.125.000,00

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	1.753.322,40	0,00	0,00	1.753.322,40
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	20.000,00	60.000,00	0,00	20.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	40.000,00	60.000,00	20.000,00	80.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.813.322,40	120.000,00	60.000,00	20.000,00	1.853.322,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	166,30	6.732,00	6.898,30	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	73.048,33	0,00	0,00	73.048,33
5.	Пошта и телефон	2.252,70	3.771,00	5.051,70	972,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	1.355,00	1.355,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	24.000,00	36.000,00	36.000,00	24.000,00	36.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	72.975,00	0,00	0,00	0,00	72.975,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	4.250,00	15.000,00	0,00	550,00	3.700,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	160.000,00	63.360,00	63.360,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	176.692,33	244.000,00	111.218,00	101.215,00	186.695,33

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	78.691.411,67	0,00	0,00	78.691.411,67
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	30.865.386,59	0,00	0,00	30.865.386,59
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	109.556.798,26	0,00	0,00	109.556.798,26

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	240.846,98
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		121.215,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	119.631,98

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. АССИСТ АГЕНЦИЈА НОВИ САД	24.000,00
Укупно	24.000,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		119.631,98
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		41.125.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		41.244.631,98

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

21.10.2014. Квартални извештај за 3. квартал 2014. године

21.10.2014. Сагласност стечајног судије на квартални извештај за 3. квартал 2014. године

27.10.2014. План трошкова за новембар 2014.

27.10.2014. Одобрење плана трошкова за новембар 2014.

18.11.2014. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине – четврта продаја.

После три неуспеле продаје имовине методом јавног прикупљања понуда стечајни управник организује продају имовине и то методом јавног надметања, обавештење је послао Стечајном судији, Одбору поверилаца, Разлучном повериоцу, Свим излучним повериоцима,, Лицима која су исказала интерес за имовину и Агенцији за лиценцирање стечајних управника

22.11.2014. Оглас о продаји имовине

Оглас је објављен у два високотиражна дневна листа: Дневник и Данас

04.12.2014. Приговор разлучног повериоца на предложену аукцијску продају

Разлучни поверилац СБЕРБАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, доставио је Суду 04.12.2014. године и непосредно, стечајном управнику приговор на предложену аукцијску продају.

09.12.2014. Закључак стечајног судије

Стечајни судија је донео закључак којим се одбија приговор разлучног повериоца СБЕРБАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД на предложену аукцијску продају.

23.12.2014. Продаја имовине

Стечајни управник је обавестио комисију да у поступку припреме продаје ни једно лице није откупило продајну документацију за понуђену имовину, такође, ниједно лице није уплатило депозит. Констатује се да за куповину имовине из огласа објављеног 22.11.2014. није било заинтересованих понуђача те је продаја проглашена неуспелом.

24.12.2014. Достава записника са продаје имовине

Записник са продаје имовине достављен је председнику одбора поверилаца, Агенцији за лиценцирање стечајних управника, Разлучном повериоцу и Суду.

30.12.2014. Именовање пописне комисије

31.12.2014. Попис имовине

26.11.2014. План трошкова за децембар 2014.

26.11.2014. Одобрење плана трошкова за децембар 2014.

29.12.2014. План трошкова за јануар 2015.

29.12.2014. Одобрење плана трошкова за јануар 2015.

Број предмета: 1. Ст.933/2011

Датум: 17.01.2015.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ
EUROGRAD INVEST ДОО НОВИ САД, ЋИРПАНОВА 36

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
31-10-14-2	31.10.2014.	Павлић Бранка	20.000,00
30-11-14-2	30.11.2014.	Павлић Бранка	20.000,00
31-12-14-2	26.12.2014.	Павлић Бранка	20.000,00
			Укупно:
			60.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			60.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
72/14	27.10.2014.	FOTOKOPIRNICA KOPI-JA	460,00
29-10-14	27.10.2014.	BILANS-MICON DOO	1.152,00
74/14	31.10.2014.	FOTOKOPIRNICA KOPI-JA	400,00
8500	31.10.2014.	BILANS-MICON DOO	3.720,00
8511	05.11.2014.	BILANS-MICON DOO	640,00
78/14	12.11.2014.	FOTOKOPIRNICA KOPI-JA	360,00
			Укупно:
			6.732,00

Пошта и телефон			
999999	07.10.2014.	ПТТ СРБИЈА	104,00
375926808	27.10.2014.	ПТТ СРБИЈА	180,00
ptt 29-10-14-99	27.10.2014.	ПТТ СРБИЈА	294,00
re-084995667	03.11.2014.	ПТТ СРБИЈА	92,00
9-19-11-14	18.11.2014.	ПТТ СРБИЈА	2.154,00
077596258	24.12.2014.	ПТТ СРБИЈА	947,00
			Укупно:
			3.771,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2014.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	480,00
Провизија и други финансијски расходи	29.11.2014.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	490,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2014.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	385,00
Укупно:			1.355,00

Књиговодствене услуге			
к-31-10-14	31.10.2014.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
к-30-11-14	30.11.2014.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
к-31-12-14	26.12.2014.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
Укупно:			36.000,00

Трошкови оглашавања			
01-100-1	18.11.2014.	DNEVNIK VOJVODINA PRESS DOO	33.600,00
3040/14	18.11.2014.	DAN GRAF DOO BEOGRAD	29.760,00
Укупно:			63.360,00

Укупно обавезе стечајне масе:	111.218,00
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	171.218,00
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11008751-43

Стање на рачунима на дан 01.10.2014.	240.846,98
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
07.10.2014.	Павлић Бранка	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
07.10.2014.	BILANS-MICON DOO	166,30
28.10.2014.	BILANS-MICON DOO	1.152,00
28.10.2014.	FOTOKOPIRNICA KOPI-JA	460,00
03.11.2014.	BILANS-MICON DOO	3.720,00
03.11.2014.	FOTOKOPIRNICA KOPI-JA	400,00
18.11.2014.	BILANS-MICON DOO	640,00
18.11.2014.	FOTOKOPIRNICA KOPI-JA	360,00
Укупно:		6.898,30

Пошта и телефон		
07.10.2014.	ПТТ СРБИЈА	31,00
07.10.2014.	ПТТ СРБИЈА	644,00
07.10.2014.	ПТТ СРБИЈА	814,70
07.10.2014.	ПТТ СРБИЈА	794,00
28.10.2014.	ПТТ СРБИЈА	180,00
28.10.2014.	ПТТ СРБИЈА	73,00
28.10.2014.	ПТТ СРБИЈА	135,00
03.11.2014.	ПТТ СРБИЈА	21,00
03.11.2014.	ПТТ СРБИЈА	159,00
18.11.2014.	ПТТ СРБИЈА	71,00
18.11.2014.	ПТТ СРБИЈА	2.129,00

Пошта и телефон		
		Укупно: 5.051,70

Платни промет		
31.10.2014.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	480,00
29.11.2014.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	490,00
31.12.2014.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	385,00
		Укупно: 1.355,00

Књиговодствене услуге		
07.10.2014.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
30.12.2014.	АГЕНЦИЈА АССИСТ	12.000,00
		Укупно: 24.000,00

Административне таксе		
07.10.2014.	OSNOVNI SUD U NOVOM SADU	550,00
		Укупно: 550,00

Трошкови оглашавања		
18.11.2014.	DNEVNIK VOJVODINA PRESS DOO	33.600,00
19.11.2014.	DAN GRAF DOO BEOGRAD	29.760,00
		Укупно: 63.360,00

		Укупни одливи: 121.215,00
--	--	----------------------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2014.		119.631,98
---	--	-------------------