

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 2. Ст.234/2010

Датум израде извештаја: 21.10.2025.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО DREAM COMPANY ДОО НИШ,
ВОЈВОДЕ МИШИЋА 5

Матични број: 17259032

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић

Име и презиме стечајног управника: Гордана Јовановић

Број лиценце: 155-1713

Текући рачуни стечајног дужника: 1) 200-2339240101002-46, Поштанска штедионица ад.

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина | | На дан 01.07.2025. |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 853.421,48 |
| 2. | Орочена средства | 3.000.000,00 |
| 3. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 4. | Дати аванси | 0,00 |
| 5. | Потраживања | 0,00 |
| 6. | Залихе | 0,00 |
| 7. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 3.853.421,48 |

Коментар

Почетни стечајни биланс у текућем извештајном периоду преузет је из стечајног биланса на крају периода претходног извештаја.

16 Повећање вредности имовине

| Имовина | | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|--|-----------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 853.421,48 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 853.421,48 |

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања услед накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина | | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 853.421,48 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 853.421,48 |

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања услед преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------------|---|-------------|---|-----------------------------|
| | Смањење | Повећање | | |
| 1. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Потраживања | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања услед продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

| Врста прилива | | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Камате и други финансијски приходи | 22.376,96 | | | |
| 2. | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 | | | |
| 3. | Враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. | Наплата потраживања | 0,00 | | | |
| 5. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Потраживања (настала у извештајном периоду) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Повраћај орочених средстава | 0,00 | | | |
| 13. | Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | | 22.376,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Коментар

Детаљна спецификација прилива дата је у табели под називом "спецификација прилива" у прилогу.

Детаљна спецификација фактурисане вредности у извештајном периоду дата је у табели под називом "Спецификација излазних рачуна"

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Судски трошкови | 39.885,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 39.885,00 |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника | 4.501,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.501,61 |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 44.386,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 44.386,61 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал | 1.693,00 | 0,00 | 1.770,00 | 853,00 | 2.610,00 |
| 2. Електрична енергија | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Комуналне услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Гориво и мазиво | 3.110,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.110,00 |
| 5. Пошта и телефон | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 0,00 | 0,00 | 867,12 | 867,12 | 0,00 |
| 9. Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Вештачења и процене | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16. Књиговодствене услуге | 24.000,00 | 0,00 | 0,00 | 24.000,00 | 0,00 |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19. Административне таксе | 1.520,00 | 0,00 | 0,00 | 1.520,00 | 0,00 |
| 20. ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Трошкови оглашавања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23. Трошкови продаје имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Остали трошкови стечајне масе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25. Тарифа АЛСУ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Орочење средстава | | 0,00 | | 0,00 | |
| - Повраћај депозита | | | | 0,00 | |
| Укупно | 30.323,00 | 0,00 | 2.637,12 | 27.240,12 | 5.720,00 |

Коментар

Табела 26.

Колона: НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА ПОЧЕТКУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

Колона: ОДОБРЕНИ ПЛАНИРАНИ ТРОШКОВИ.

1. Стварно настали трошкови стечајног поступка и обавеза ст. масе за месец 07,08 и 09/2025. године биће исплаћени након одобрења од стране стечајног судије.

Колона: СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

Детаљни подаци о стварно насталим трошковима дати су у СПЕЦИФИКАЦИЈИ УЛАЗНИХ РАЧУНА.

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---|--|--|--|---|
|--------------|---|--|--|--|---|

Колона: ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

Колона: НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ НА КРАЈУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА.

У наредни период као неизмирене обавезе преносе се обавезе како је дато у табели.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци | 7.520.651,80 | 0,00 | 0,00 | 7.520.651,80 |
| 2. I исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. II исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. III исплатни ред | 124.354.102,74 | 0,00 | 0,00 | 124.354.102,74 |
| 5. III исплатни ред - различни као стечајни | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | |
| Укупно без депозита | 131.874.754,54 | 0,00 | 0,00 | 131.874.754,54 |

Коментар

У извештајном периоду није било повећања обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---|-------------|------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 01.07.2025. | 853.420,48 |
| 2. | Укупан прилив | | 20.004,96 |
| 3. | Укупан одлив | | 24.867,12 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 30.09.2025. | 848.558,32 |

Коментар

Финансијска средства стечајног дужника воде се на текућем рачуну бр. 200-2339240101002-46 код банке Поштанска штедионица ад. Београд.

Део фин. средстава у износу од 3.000.000,00 динара орочен је код банке Поштанска штедионица ад Београд на период од 90 дана са фиксном каматном стопом од 3,00%

3б // Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|----------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.07.25. | 1,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 2.372,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 2.373,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 30.09.2025. | 0,00 |

Коментар

Преко благајне исплаћени су стварно настали трошкови по готовинским рачунима.
Детаљни подаци о исплаћеним трошковима дати су у спецификацији одлива.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------------------------------|---|
| 1. Агенција за књ.послове "Роник" Ниш | 24.000,00 |
| Укупно | 24.000,00 |

Коментар

За обављање књиговодствених послова ст.дужника ангажована је Агенција за књ.послове " Роник" из Ниша, власника Јасмине Бабић уз накнаду у месечном бруто износу од 8.000,00 динара, а на основу сагласности ст.судије дате Решењем од 14.03.2018.године.
У извештајном периоду, извршено је плаћање износа од 24.000,00 динара за период од 01-03/2025.године у укупном износу од 24.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 30.09.2025. |
|---|--------|---------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 848.558,32 |
| 2. Орочена средства | | 3.000.000,00 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 0,00 |
| 4. Дати аванси | | 0,00 |
| 5. Потраживања | | 0,00 |
| 6. Залихе | | 0,00 |
| 7. Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 8. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | | 0,00 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 3.848.558,32 |

Коментар

У секцији је приказан стечајни биланс на крају извештајног периода на дан 30.09.2025.године.
Део фин.средстава орочен је код банке Поштанска штедионица ад Београд на период од 90 дана са фиксном каматном стопом од 3,00%.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

25.07.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Урађен је квартални извештај ст.дужника за период од 01.04-30.06.2025.године и достављен ст.судији, одбору поверилаца и АЛСУ-Београд.

03.07.2025. Достављено изјашњење ст.судији.

Стечајном судији достављено је изјашњење о току поступка.

28.08.2025. Извршено је реорочавање дела фин.средстава ст.дужника.

Извршено је реорочавање дела финансијских средстава стечајног дужника у износу од 3.000.000,00 динара код банке Поштанске штедоница ад Београд на период од 90 дана уз фиксну каматну стопу од 3,0 %.

01.09.2025. Информисање заинтересованих лица о имовини ст.дужника.

Ст.управник је информисао потенцијалне купце о продуцентским правима стечајног дужника у циљу процене вредности и уновчења истих.

05.09.2025. У току је парница П 511/ 2024 пред Привредним судом у Нишу-

Пред Привредни судом у Нишу у току је парница П 511/2024 у којој је тужилац ЕПС Београд а тужени Дрим компани доо Ниш- у стечају -Пресудом пС у Нишу П 511/2024 од 06.11.2024.год, укинута је у целини решење о извршењу ЈИ Милене Марковић из Ниша ИИВК 697/24 од 18.07.2024.год и ОДБИЈА се тужбени захтев тужиоца ад ЕПС Београд и обавезује тужилац да туженом накнади трошкове парничног поступка у износу од 26.530,00 динара.

На првостепену одлуку, тужилац је уложио жалбу.

-Предмет је на другостепену одлучивању код ПАС-а Београд. Чека се одлука по жалби.

Број предмета: 2. Ст.234/2010

Датум: 21.10.2025.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО DREAM COMPANY ДОО НИШ,
ВОЈВОДЕ МИШИЋА 5

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|---------------|--------------|---------------|------------------------|
| | | | Укупно: |
| | | | 0,00 |
| | | | Укупни приходи: |
| | | | 0,00 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

| Позив на број | Датум рачуна | Добаваљач | Износ |
|--------------------------------|--------------|--|--------------------------------------|
| Обавезе стечајне масе | | | |
| Канцеларијски материјал | | | |
| 721 | 30.07.2025. | Office & more -Office 1 Superstore doo | 1.038,00 |
| 725 | 30.09.2025. | Office & more -Office 1 Superstore doo | 732,00 |
| | | | Укупно: |
| | | | 1.770,00 |
| Платни промет | | | |
| 719 | 01.07.2025. | Банка Поштанска штедионица ад. Београд | 200,00 |
| 720 | 25.07.2025. | Банка Поштанска штедионица ад. Београд | 67,12 |
| 722 | 31.07.2025. | Банка Поштанска штедионица ад. Београд | 200,00 |
| 723 | 01.09.2025. | Банка Поштанска штедионица ад. Београд | 200,00 |
| 724 | 30.09.2025. | Банка Поштанска штедионица ад. Београд | 200,00 |
| | | | Укупно: |
| | | | 867,12 |
| | | | Укупно обавезе стечајне масе: |
| | | | 2.637,12 |
| | | | Укупни трошкови: |
| | | | 2.637,12 |

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 200-2339240101002-46 , Поштанска штедионица ад. Београд
 Банка Поштанска штедионица, 908-20001-18
 Аик банка ад Београд, 105-06-11

Стање на рачунима на дан **01.07.2025.** **3.853.421,48**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Камате и други финансијски приходи | | |
|------------------------------------|----------------------|------------------|
| 31.07.2025. | 200-2339240101002-46 | 7.540,88 |
| 28.08.2025. | 200-2339240101002-46 | 6.566,80 |
| 01.09.2025. | 200-2339240101002-46 | 971,95 |
| 30.09.2025. | 200-2339240101002-46 | 7.297,33 |
| Укупно: | | 22.376,96 |

Укупни приливи: 22.376,96

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

Обавезе стечајне масе

| Канцеларијски материјал | | |
|-------------------------|--|---------------|
| 25.07.2025. | Office & more -Office 1 Superstore doo | 853,00 |
| Укупно: | | 853,00 |

| Платни промет | | |
|----------------|--|---------------|
| 01.07.2025. | Банка Поштанска штедионица ад. Београд | 200,00 |
| 25.07.2025. | Банка Поштанска штедионица ад. Београд | 67,12 |
| 31.07.2025. | Банка Поштанска штедионица ад. Београд | 200,00 |
| 01.09.2025. | Банка Поштанска штедионица ад. Београд | 200,00 |
| 30.09.2025. | Банка Поштанска штедионица ад. Београд | 200,00 |
| Укупно: | | 867,12 |

| Књиговодствене услуге | | |
|-----------------------|--|------------------|
| 25.07.2025. | Агенција за књиг.послове Роник власника Јасмине Бабић из Ниша. | 8.000,00 |
| 25.07.2025. | Агенција за књиг.послове Роник власника Јасмине Бабић из Ниша. | 8.000,00 |
| 25.07.2025. | Агенција за књиг.послове Роник власника Јасмине Бабић из Ниша. | 8.000,00 |
| Укупно: | | 24.000,00 |

| Административне таксе | | |
|-----------------------|--|-----------------|
| 25.07.2025. | Агенција за привредне регистре Београд | 1.520,00 |
| Укупно: | | 1.520,00 |

Укупни одливи: 27.240,12

Стање на рачунима на дан **30.09.2025.** **3.848.558,32**

