

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 17 Ст. 2727/2010

Датум израде извештаја: 12.12.2012.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ПИК КОМЕРЦ из Београда, Боривоја Стеванића бр.2

Матични број: 07746784

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Ћалић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Marfin Bank A.D.- Beograd, 145-19910-94

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2011. до: 31.12.2011.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2011.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.677.750,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.677.750,00

Коментар

Подаци у почетном стечајном билансу преузети из претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.677.750,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.677.750,00

Коментар

Није било промена по овом основу у извештајном периоду

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.677.750,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.677.750,00

Коментар

Није било промена по овом основу у извештајном периоду

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	1.677.750,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00
				1.677.750,00

Коментар

Није било промена по овом основу у извештајном периоду

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	120.000,00			
Укупно		120.000,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било промена по овом основу у извештајном периоду сем преноса предујма из депозита суда на рачун стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	100.000,00	120.000,00	0,00	120.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	3.000,00	1.700,00	1.700,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	539,00	539,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	7.530,00	0,00	0,00	7.530,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	16.800,00	23.600,00	0,00	23.600,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	5.400,00	2.000,00	1.665,00	7.065,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.450,00	0,00	0,00	2.450,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	15.380,00	21.800,00	27.504,00	19.284,00	23.600,00

Коментар

5. Трошкови за пошту и телефон у претходном извештајном периоду су одобрени а неискоришћени.
 16. Трошкови за књиговодствене услуге су одобрени у претходном извештајном периоду, у износу који покрива прекорачење настало у овом периоду.

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било промена по овом основу у извештајном периоду

За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2011.	0,00
2.	Укупан прилив		101.000,00
3.	Укупан одлив		9.230,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2011.	91.770,00

Коментар

Према изводима са пословног рачуна банке

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.11.	0,00
2.	Укупан прилив		19.000,00
3.	Укупан одлив		10.054,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2011.	8.946,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. "Credo" knjigovodstvo	0,00
Укупно	0,00

Коментар

Ангажована је књиговодствена агенција, није било средстава за исплату

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2011.
1. Готовина и готовински еквиваленти		100.716,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.677.750,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.778.466,00

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

14.12.2011. Обрада пријаве потраживања

Пријем и обрада пристиглих пријава потраживања за испитно рочиште 20.12.2011.

20.10.2011. Обилазак објекта стечајног дужника

Редован обилазак објекта стечајног дужника.

25.10.2011. Вађење извода из листа непокретности

16.12.2011. Обавештење излучном повериоцу о захтеву

Обавештен је о одбијању излучног захтева везаног за пословни простор у Београду, Боривоја Стеванића 3

10.11.2011. Издавање простора

Покушај издавања простора, одржана два састанка и у два наврата показиван простор потенцијалним закупцима

02.11.2011. Уговор са књиговодственом агенцијом

Број предмета: 17 Ст. 2727/2010

Датум: 12.12.2012.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ПИК КОМЕРЦ из Београда, Боривоја Стеванића бр.2

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2011. до: 31.12.2011.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2011. до: 31.12.2011.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-533084	03.11.2011.	ПИК "ВРБОВЕЦ-МЕСНА ИНДУСТРИЈА" ДД	120.000,00
			Укупно: 120.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 120.000,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
5/5	09.11.2011.	Електродистрибуција Београд	1.700,00
			Укупно: 1.700,00
Пошта и телефон			
26/26	15.11.2011.	ПТТ	187,00
28/28	08.12.2011.	ПТТ	176,00
29/29	15.12.2011.	ПТТ	176,00
			Укупно: 539,00
Књиговодствене услуге			
8/8	30.12.2011.	Цредо књиговодство	23.600,00
			Укупно: 23.600,00
Административне таксе			
20/20	24.10.2011.	Управа јавних прихода града Београда	890,00
21/21	24.10.2011.	Републички геодетски завод	775,00
			Укупно: 1.665,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 27.504,00
			Укупни трошкови: 147.504,00

Стање на рачунима на дан 01.10.2011. 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2011. до: 31.12.2011.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
03.11.2011.	ПИК "ВРБОВЕЦ-МЕСНА ИНДУСТРИЈА" ДД	120.000,00
Укупно:		120.000,00

Укупни приливи: 120.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2011. до: 31.12.2011.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
09.11.2011.	Електродистрибуција Београд	1.700,00
Укупно:		1.700,00

Пошта и телефон		
15.11.2011.	ПТТ	187,00
08.12.2011.	ПТТ	176,00
15.12.2011.	ПТТ	176,00
Укупно:		539,00

Бруто зараде по уговору о делу		
08.11.2011.	Милетић Мирослав	7.530,00
Укупно:		7.530,00

Административне таксе		
14.11.2011.	Пореска управа Филијала Вождовац	800,00
14.11.2011.	НБС	790,00
14.11.2011.	Агенција за привредне регистре	2.530,00
14.11.2011.	НБС	1.280,00
14.11.2011.	Управа јавних прихода града Београда	890,00
14.11.2011.	Републички геодетски завод	775,00
Укупно:		7.065,00

Остали трошкови стечајне масе		
14.11.2011.	СТР ЕКСПЕРТ	2.450,00
Укупно:		2.450,00

Укупни одливи: 19.284,00

Стање на рачунима на дан 31.12.2011. 100.716,00

