

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: 1.Ст.406/2011

Датум израде извештаја: 29.04.2025.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ
ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ "СТАЛАЋ" СА ПОТПУНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ, СТАЛАЋ - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07191545

Име и презиме стечајног судије: Милева Гочанин

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ЈУБАНКА, 180-7001210036475-17

2) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka

3) OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500600061001-86

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.10.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти	479.518,25
2. Орочена средства	1.400.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	599.459,33
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	35.697.290,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	38.176.267,58

Коментар

Почетком извештајног периода на пословном рачуну стечајног дужника налазио се износ од 479.518,25 динара. Укупна вредност имовине стечајног дужника, на дан 01.10.2024. године, без депозита, износи 38.176.267,58 динара.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	479.518,25
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	599.459,33
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	35.697.290,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	36.776.267,58

Коментар

Повећања вредности имовине у извештајном периоду није било.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	479.518,25
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	599.459,33
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	35.697.290,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	36.776.267,58

Коментар

Умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права није било.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	599.459,33
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	35.697.290,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	36.296.749,33

Коментар

Није било продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2a** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	7.917,71			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	1.400.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.407.917,71	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду на пословном рачуну је било прилива, по основу камате на орочена средства.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	5.730,00	0,00	0,00	0,00	5.730,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	900.000,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	3.119.500,00	0,00	60.000,00	0,00	3.179.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	1.589.334,18	0,00	0,00	0,00	1.589.334,18
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	5.614.564,18	0,00	60.000,00	0,00	5.674.564,18

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	23.318,45	0,00	0,00	0,00	23.318,45
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	277.458,47	7.123,75	7.123,75	0,00	284.582,22
5. Пошта и телефон	36.990,38	781,00	781,00	0,00	37.771,38
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	538.081,00	0,00	0,00	0,00	538.081,00
16. Књиговодствене услуге	445.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	460.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	111.000,00	0,00	0,00	0,00	111.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	13.500,00	0,00	0,00	0,00	13.500,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		1.400.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.445.348,30	24.104,75	24.104,75	1.401.200,00	1.468.253,05

Коментар

У колони Трошкови стечајног поступка у износу од 60.000,00 динара, је износ стварно насталих трошкова и то:

5. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 20.000,00 динара за октобар, новембар и децембар.

Стварно настали трошкови повереника стечајног управника за квартални извештај од октобра до децембра 2024. године.

4. Гориво и мазиво у износу од 7.123,75 динара.

5. Пошта и телефон - ПТТ признанице у износу од 781,00 динар.

8. Платни промет у износу од 1.200,00 динара.

16. Књиговодствене услуге у износу од 5.000,00 динара месечно.

По решењу ПС Краљево П.бр.8 Ст.406/2011 од 26.03.2025. године одобрени су сви трошкови, осим накнаде стечајног управника.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	496.489,30	0,00	0,00	496.489,30
3. II исплатни ред	17.736,32	0,00	0,00	17.736,32
4. III исплатни ред	16.139.447,52	0,00	0,00	16.139.447,52
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	16.653.673,14	0,00	0,00	16.653.673,14

Коментар

У извештајном периоду није било промена укупно утврђеног износа обавеза стечајног дужника нити одлива по овом основу.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2024.	479.518,25
2.	Укупан прилив		1.407.917,71
3.	Укупан одлив		1.401.200,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2024.	486.235,96

Коментар

Почетком извештајног периода на рачуну стечајног дужника налази се износ од 479.518,25 динара.

У овом кварталу је било одлива на основу платног промета банке, и прилива на основу камате на орочена средства.

Крајем извештајног периода на рачуну стечајног дужника налази се 486.235,96 динара и износ од 1.400.000,00 на ороченом рачуну.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	0,00

Коментар

Промета преко благајне није било.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. LID.co	0,00
Укупно	0,00

Коментар

Књиговодствене услуге у износу од 15.000,00 динара, ангажоване књиговодствене агенције Lid co из Ниша и то;
износ од 5.000,00 динара за октобар 2024 године.
износ од 5.000,00 динара за новембар 2024 године.
износ од 5.000,00 динара за децембар 2024 године

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		486.235,96
2. Орочена средства		1.400.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		599.459,33
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		35.697.290,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		38.182.985,29

Коментар

На крају извештајног периода на дан 31.12.2024.године стање на рачуну стечајног дужника износи 486.235,96 динара.
Укупна вредност имовине стечајног дужника, на дан 31.12.2024. године, без депозита износи 38.182.985,29 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

08.10.2024. Обавештење и молба за добијање информације у вези експропријације

На територији општине Ћићевац реализује се Пројекат реконструкције и модернизације постојећег колосека и изградње другог колосека на призи Београд-Центар-Младеновац-Лапово-Ниш-Прешево-Државна граница (Табановце), деоница Сталаћ – Ђунис. Донето је решење бр:465-2/2024-03 од 30.08.2024.године којим се усваја предлог корисника експропријације за експропријацију четири парцела (736/5,736/6,736/7 и 736/3 све у КО Трубареве), које су настале цепањем парцеле 736 КО Трубареве. Како наведене парцеле представљају шумско земљиште (шуме б.класе) и на истим се налази шумско дрвеће, које заједно са парцелама представља део стечајне масе и има тржишну вредност, то је овим дописом обавештено да је потребно у посебном поступку одређивања накнаде за експроприсане непокретности да корисник експропријације поред понуде о облику и висини накнаде за експроприсано земљиште достави понуду и за шуме као вишегодишње биљне засаде, које се налазе на експроприсаном земљишту.Уједно молимо за добијање информације у вези евентуалне експропријације других непокретности стечајног дужника – објеката (продавнице) који су део стечајне масе, а који према евиденцији Службе за катастар непокретности Вашем органу нису видљиви. По нашем мишљењу и претпоставци исти могу бити предмет експропријације, јер се налазе као посебни делови објеката који су изграђени на парцелама које су у власништву Републике Србије, са уписаним имаоцем права коришћења - ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ А.Д. (корисника експропријације).

15.11.2024. Потписан анекс уговора о орочењу средстава код банака

Потписан је анекс уговора о орочењу средстава код ОТП банке износа од 1.400.000,00 динара по камтаном стопи од 3,5% на рок од 60 дана, са укупном каматом од 8.184,22 динара.

Број предмета: 1.Ст.406/2011

Датум: 29.04.2025.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ
ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ "СТАЛАЋ" СА ПОТПУНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ, СТАЛАЋ - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
НТ - 10/24	31.10.2024.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
НТ - 11/24	30.11.2024.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
НТ - 12/24	31.12.2024.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 60.000,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
301124СТ/1	30.11.2024.	КАНЦЕЛАРИЈА РБЛ ПЕТРОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	7.123,75
			Укупно: 7.123,75
Пошта и телефон			
311024СТ/1	31.10.2024.	КАНЦЕЛАРИЈА РБЛ ПЕТРОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	529,00
301124СТ/1-1	26.11.2024.	КАНЦЕЛАРИЈА РБЛ ПЕТРОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	252,00
			Укупно: 781,00
Платни промет			
10/1024	02.10.2024.	ОТП банка	600,00
Провизија и други финансијски расходи	03.12.2024.	ОТП Банка Србија а.д. Нови Сад	600,00
			Укупно: 1.200,00
Књиговодствене услуге			
311038/2024	31.10.2024.	Lid co	5.000,00
311138/2024	30.11.2024.	Lid co	5.000,00
311238/2024	31.12.2024.	Lid co	5.000,00
			Укупно: 15.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 24.104,75
			Укупни трошкови: 84.104,75

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 ЈУБАНКА, 180-7001210036475-17
 Alpha bank, 180-7004300001513-16
 Alpha bank, 180-7004300002496-74
 Alpha, 180-7004300002701-41
 Alpha bank, 180-7004300003118-51
 Alpha bank, 180-7004300003284-38
 Комерцијална банка АД Београд, 908-20501-70
 Ерсте банка А.Д. Нови Сад, 908-34001-19
 Војвођанска банка Ниш, 355-9999991111-70
 Банка Поштанска штедионица, 908-20001-18
 Alpha bank, 180-7004300004834-44
 Alpha bank, 180-7004300004983-82
 Војвођанска банка, 355-0003200445351-40
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-2254953-47
 АИК банка, 105-06-11
 Societe Generale bank, 908-27501-22
 Efg banka, 250-39720-56
 OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500600061001-86
 ОТП банка, 325-9500700000001-95

Стање на рачунима на дан 01.10.2024. 1.879.518,25

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
05.11.2024.	ОТП Banka Srbija a.d. Novi Sad	7.917,71
Укупно:		7.917,71
Повраћај орочених средстава		
05.11.2024.	ОТП банка	1.400.000,00
Укупно:		1.400.000,00
Укупни приливи:		1.407.917,71

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
Обавезе стечајне масе		
Платни промет		
02.10.2024.	ОТП банка	600,00
03.12.2024.	ОТП Banka Srbija a.d. Novi Sad	600,00
Укупно:		1.200,00
Орочење средстава		
05.11.2024.	ОТП банка	1.400.000,00
Укупно:		1.400.000,00
Укупни одливи:		1.401.200,00
Стање на рачунима на дан 31.12.2024.		1.886.235,96

