

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 50.Ст.1189/2010

Датум израде извештаја: 19.07.2025.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ РАДАНТУРС ДЕОНИЧАРСКО ДРУШТВО ЗА
УГОСТИТЕЉСТВО ТУРИЗАМ ТРГОВИНУ И ИНЖЕЊЕРИНГ
БЕОГРАД, СЛАНАЧКИ ПУТ 49 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07913354

Име и презиме стечајног судије: Боривоје Миљковић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500600000620-33

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина | | На дан 01.04.2025. |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 |
| 2. | Орочена средства | 0,00 |
| 3. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 4. | Дати аванси | 0,00 |
| 5. | Потраживања | 0,00 |
| 6. | Залихе | 0,00 |
| 7. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 10.708.000,00 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 10.708.000,00 |

Коментар

На почетку извештајног периода стечајни биланс чине:

9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 10.708.000,00 динара

16 Повећање вредности имовине

| Имовина | | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|--|-----------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 10.708.000,00 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 10.708.000,00 |

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина | | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 10.708.000,00 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 10.708.000,00 |

Коментар

У извештајном периоду није дошло до умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

1г Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------------|---|-------------|---|-----------------------------|
| | Смањење | Повећање | | |
| 1. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Потраживања | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 10.708.000,00 |
| 7. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 0,00 | 10.708.000,00 |

Коментар

У извештајном периоду није дошло до умањења вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

| Врста прилива | | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Камате и други финансијски приходи | 0,00 | | | |
| 2. | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 | | | |
| 3. | Враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. | Наплата потраживања | 0,00 | | | |
| 5. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Потраживања (настала у извештајном периоду) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Повраћај орочених средстава | 0,00 | | | |
| 13. | Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Коментар

У извештајном периоду нису остварени готовински приливи.

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Судски трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника | 20.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20.000,00 |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 20.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20.000,00 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Електрична енергија | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Комуналне услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Гориво и мазиво | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Пошта и телефон | 547,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 547,00 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Премија осигурања | 18.790,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18.790,53 |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Вештачења и процене | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16. Књиговодствене услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 81.900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 81.900,00 |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19. Административне таксе | 16.956,10 | 24.235,00 | 24.235,00 | 0,00 | 41.191,10 |
| 20. ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Трошкови оглашавања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23. Трошкови продаје имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Остали трошкови стечајне масе | 1.920,00 | 1.200,00 | 1.200,00 | 0,00 | 3.120,00 |
| 25. Тарифа АЛСУ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Орочење средстава | | 0,00 | | 0,00 | |
| - Повраћај депозита | | | | 0,00 | |
| Укупно | 120.113,63 | 25.435,00 | 25.435,00 | 0,00 | 145.548,63 |

Коментар

У извештајном периоду није било плаћања по основу трошкова стечајног поступка. На крају извештајног периода неизмирене обавезе износе укупно 20.000,00 динара

У извештајном периоду није било плаћања обавеза стечајне масе. На крају извештајног периода неизмирене обавезе укупно износе 145.548,63 динара.

Износ од 25.435,00 динара, стварно насталих трошкова настао у извештајном периоду односи се на трошкове 1.овера потписа код јавног бележника и овера копије пуномоћја дана 25.03.2025.године
2.накнада АПР-у за промену електронске поште у износу од 3.230,00 динара

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---|--|--|--|---|
|--------------|---|--|--|--|---|

3. накнада АПР-у за промену заступника у износу од 4.790,00 динара
 4. накнада за регистрацију по решењу АПР-а од 01.04.2025. године у износу од 3.175,00 динара
 5. накнада за пријаву промене п решењу АПР-а од 01.04.2025. године у износу од 4.590,00 динара
 6. таксе за пружање услуга РГЗ - уверење КО Вишњица од 06.11.2024. године у износу од 5.890,00 динара
 7. такса за пружање услуга РГЗ СКН Палилула- КО Вишњица од 20.05.2025. године у износу од 400,00 дин
 8. гума за нов печат
 Сви трошкови су одобрени од стране стечајног судије.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. I исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. II исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. III исплатни ред | 961.706,51 | 0,00 | 0,00 | 961.706,51 |
| 5. III исплатни ред - различни као стечајни | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | |
| Укупно без депозита | 961.706,51 | 0,00 | 0,00 | 961.706,51 |

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---|-------------|------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 01.04.2025. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 30.06.2025. | 0,00 |

Коментар

У извештајном периоду и почетно и крајње стање на пословним рачунима износи 0,00 динара.

Рачун стечајног дужника који се води код ОТП банка Србија а.д. Нови Сад, је у блокади од 13.06.2020. године, износ блокаде на дан 30.06.2025. године износи 490.927,05 динара

36 // Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.04.25. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 30.06.2025. | 0,00 |

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне, почетно и крајње стање у благајни износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|-----------------------|---|
| 1. | адвокат Ивона Крактус | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 |

Коментар

Адвокат ангажован по Уговору о пружању адвокатских услуга.

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 30.06.2025. |
|---|--------|----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 0,00 |
| 2. Орочена средства | | 0,00 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 0,00 |
| 4. Дати аванси | | 0,00 |
| 5. Потраживања | | 0,00 |
| 6. Залихе | | 0,00 |
| 7. Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 8. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | | 10.708.000,00 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 10.708.000,00 |

Коментар

На крају извештајног периода стечајни биланс чине:

9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 10.708.000,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

23.04.2025. Решење АПР Посл.бр.БД 30423/2025

Решењем АПР Посл.бр.БД 30423/2025 усвојена је регистрациона пријава промена података заступника, електронске адресе и адресе за пријем поште стечајног дужника.

14.05.2025. ОТП банка

Дана 14.05.2025.године извршена је промена података законског заступника.

26.05.2025. Министарство финансија -Пореска управа

У Пореској управи извршена је промена одговорног лица.

30.06.2025. Решење ПС Београд -одобрени трошкови за јун 2025.године

Решењем ПС Београд од 16.07.2025.године одобрени су трошкови за јун 2025.године.
Предлог је поднет у ПС Београд 14.07.2025.године

28.04.2025. Решење РГЗ КО Вишњица бр.951-6-015-6295/2025 од 15.04..2025.године

Дана 28.04.2025.године примљено је Извод из базе података катастра непокретности за адресу Сланачки пут бр.49, Београд где се налази према ЕФИ-ју седиште стечајног дужника и копија катастарског плана за катастарску парцелу бр.1183/2.

Број предмета: 50.Ст.1189/2010

Датум: 19.07.2025.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ РАДАНТУРС ДЕОНИЧАРСКО ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЉСТВО ТУРИЗАМ ТРГОВИНУ И ИНЖЕЊЕРИНГ БЕОГРАД, СЛАНАЧКИ ПУТ 49 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|---------------|--------------|---------------|------------------------|
| | | | Укупно: |
| | | | 0,00 |
| | | | Укупни приходи: |
| | | | 0,00 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

| Позив на број | Датум рачуна | Добаваљач | Износ |
|---|--------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Обавезе стечајне масе | | | |
| Административне таксе | | | |
| рн.бр.26133/26249 | 01.04.2025. | Јавни бележник Драгана Смиљевић | 2.160,00 |
| рн.бр.79-14192432 - рн.бр.36- | 01.04.2025. | Агенција за привредне регистре | 8.020,00 |
| рн.бр.27-14213175 - рн.бр.30- | 15.04.2025. | Агенција за привредне регистре | 7.765,00 |
| РГЗ СКН Палилула- рн.бр.97-980154060022194724 | 01.04.2025. | РГЗ СКН Палилула | 5.890,00 |
| РГЗ СКН Палилула бр.рн.97-270154060022844971 | 20.05.2025. | РГЗ СКН Палилула | 400,00 |
| | | | Укупно: |
| | | | 24.235,00 |
| Остали трошкови стечајне масе | | | |
| рн.бр.210/214ПП | 01.04.2025. | ОЛИ АРТ ДОО | 1.200,00 |
| | | | Укупно: |
| | | | 1.200,00 |
| | | | Укупно обавезе стечајне масе: |
| | | | 25.435,00 |
| | | | Укупни трошкови: |
| | | | 25.435,00 |

| | |
|--------------------------------------|------|
| Стање на рачунима на дан 01.04.2025. | 0,00 |
|--------------------------------------|------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

| | | | |
|--|--|---------|------|
| | | Укупно: | 0,00 |
|--|--|---------|------|

| | | | |
|--|--|----------------|------|
| | | Укупни одливи: | 0,00 |
|--|--|----------------|------|

| | |
|--------------------------------------|------|
| Стање на рачунима на дан 30.06.2025. | 0,00 |
|--------------------------------------|------|