

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 50.Ст.1189/2010

Датум израде извештаја: 19.01.2023.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ РАДАНТУРС ДЕОНИЧАРСКО ДРУШТВО ЗА  
УГОСТИТЕЉСТВО ТУРИЗАМ ТРГОВИНУ И ИНЖЕЊЕРИНГ  
БЕОГРАД, СЛАНАЧКИ ПУТ 49 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07913354

Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	10.708.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>10.708.000,00</b>

#### Коментар

На почетку извештајног периода стечајни биланс чине:

9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 10.708.000,00 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	10.708.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>10.708.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	10.708.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>10.708.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	10.708.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.708.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до умањења вредности имовине због продаје.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду нису остварени готовински приливи.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	547,00	0,00	0,00	0,00	547,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	16.956,10	0,00	0,00	0,00	16.956,10
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.920,00	0,00	0,00	0,00	1.920,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>19.423,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.423,10</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	961.706,51	0,00	0,00	961.706,51
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>961.706,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>961.706,51</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза.

### 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2022.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду и почетно и крајње стање на пословним рачунима износи 0,00 динара.

### 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2022.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне па и почетно и крајње стање у благајни износи 0,00 динара.

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих лица.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		10.708.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>10.708.000,00</b>

### Коментар

На крају извештајног периода стечајни биланс чине:

9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 10.708.000,00 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.12.2022. Квартални извештај

Предат извештај за 3. квартал 2022. године.

### 31.12.2022. Изјашњење на закључак стечајног судије од 25.10.2022. године

Закључком стечајног судије од 25.10.2022. године, наложено је поверенику стечајног управника стечајног дужника Деоничарско друштво „РАДАНТУРС“ – у стечају, Београд, Сланачки пут бр. 49, да се у року од 8 дана од пријема закључка изјасни на околности у којој фази се налази стечајни поступак над стечајном масом, које радње су предузете у циљу окончања стечајног поступка, као и које незавршене радње ометају закључење стечајног поступка.

Имајући у виду налог из закључка стечајног судије, стечајни управник се изјашњава на следећи начин:

Што се тиче фазе у којој се налази стечајни поступак, стечајни управник превасходно истиче да се у конкретном случају ради о веома сложеном стечајном поступку, о чему говори и сама чињеница да је исти отворен још 2011. године.

### 31.12.2022. .

Кључни проблем који омета уновчење имовине стечајног дужника, а стога и преузимање даљих радњи у циљу намирења поверилаца и закључења стечајног поступка, јесу затечени нерешени имовинско-правни односи у вези кључне имовине у ванкњижној својини стечајног дужника - планинског Спомен дома на планини Радан. Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника, изграђен без

грађевинске и употребне дозволе, исти не постоји у копији плана, односно није уцртан, налази се на непрепарцелисаном земљишту (на три катастарске парцеле КП 3987 у површини од 203м<sup>2</sup>, КП 3984 у површини од 32м<sup>2</sup> и на КП 4000 у површини од 3м<sup>2</sup> све у К.О. Ивање), односно није утврђено земљиште под објектом и земљиште за редовну употребу објекта, а притом се исти налази делом на земљишту у власништву Арсић Зорице са којим је стечајни дужник води парнични поступак за неплаћање закупнине и исти су окончани у корист стечајног дужника.

### **31.12.2022. .**

Додатна отежавајућа околност јесте и то што је напред наведено лице Арсић Зорица покренула парнични поступак који се води пред Основним судом у Лебану под бројем П бр.1401/2018, за који је стечајни дужник сазнао тек на основу дописа општинског правобраница Општине Бојник, дана 02.06.2021. године.

Тужбеним захтевом Арсић Зорица је као туженог означила Општину Бојник а предмет тужбеног захтева је утврђење права својине на катастарским парцелама под објектом хотел-дома на планини Радан (Спомен дома на планини Радан) и објекта хотела спомен дома који се налази на КП 3987 и КП 3984 Ко Ивање.

По сазнању за постојање ове парнице стечајни управник је, преко пуномоћника адвоката Ивоне Крактус, упутио поднесак Основном суду у Лебану са захтевом да се омогући стечајном учешће у парници односно да се поступајући суд огласи ненадлежним и списе предмета достави стварно надлежном суду, односно Привредном суду у Београду.

### **31.12.2022. .**

Након више ургенција, дана 02.09.2022. године, примљено је решење Основног суда у Лебану број 4.П.1404/18, којим се дозвољава стечајном дужнику мешање у парници, суд оглашава стварно ненадлежним и списи предмета упућују Привредном суду у Београду. Рочиште пред Привредним судом у Београду још у увек није заказано.

### **31.12.2022. Примљено решење Основног суда у Лебану број 4.П.1404/18**

Дана 02.09.2022. године, примљено је решење Основног суда у Лебану број 4.П.1404/18, којим се дозвољава стечајном дужнику мешање у парници, суд оглашава стварно ненадлежним и списи предмета упућују Привредном суду у Београду. Рочиште пред Привредним судом у Београду још у увек није заказано, детаљно образложено у извештају адвоката који чини саставни део овог извештаја.

Број предмета: 50.Ст.1189/2010

Датум: 19.01.2023.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ РАДАНТУРС ДЕОНИЧАРСКО ДРУШТВО ЗА  
УГОСТИТЕЉСТВО ТУРИЗАМ ТРГОВИНУ И ИНЖЕЊЕРИНГ  
БЕОГРАД, СЛАНАЧКИ ПУТ 49 - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 0,00</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200123425-86  
OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500600000620-33

Стање на рачунима на дан <b>01.10.2022.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
		<b>Укупно: 0,00</b>
		<b>Укупни одливи: 0,00</b>

Стање на рачунима на дан <b>31.12.2022.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------



