

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу

Број предмета: 3.Ст.8/2011

Датум израде извештаја: 03.08.2016.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО РАСАДНИЦИ ВРАЊСКА БАЊА,
КРАЉА ПЕТРА I 138

Матични број: 07207972

Име и презиме стечајног судије: Веселинка Јеремић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Агробанка АД Београд, 245-85220-66

2) Поштанска штедионица, 200-2367840101026-25

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	824.785,95
6.	Залихе	689.192,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	20.575.265,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		22.089.242,95

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода састоји се од следеће имовине:

1. Готовина и готовински еквиваленти на рачуну стечајног дужника код "Поштанске штедионице" у износу од 0,00 дин.
 5. Потраживања износе 824.785,95 динара од тога износ од 581.542,70 динара односи се на потраживања настала пре стечаја и наплата су и износ од 243.243,25 динара односи се на потраживања по основу закупа настала у току вођења стечаја.
 6. На основу пописа и процене стечајног управника укупна вредност залиха износи 689.192,00 дин.
 9. Некретнине постројења и опрема у укупном износу од 20.575.265,00 дин. (грађевински објекти 20.030.000,00 динара и опрема у износу 545.265,00 динара)
- Укупна вредност имовине, без депозита, на дан 01.04.2016. године, износи 22.089.242,95 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	824.785,95
4. Залихе	0,00	689.192,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	65.284.957,80	85.860.222,80
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	65.284.957,80	87.374.200,75

Коментар

У извештајном периоду дошло је до повећања вредности имовине из следећих разлога:

I - Накнадно пронађене имовине у укупном износу од 64.154.936,00 динара, процењене од стране судског вештака за област грађевинарство Александра Стевановића, и то:

1.- грађевинског земљишта у укупном износу од 63.875.000,00 динара, које се налази на следећим катастарским парцелама уписаним у ЛН бр. 833 КО Врањска Бања:

- к.п.бр.570/1 у површини од 61.039 м², процењена вредност 61.039.000,00 динара,
- к.п.бр.570/3 у површини од 250 м², процењена вредност 250.000,00 динара,
- к.п.бр.570/4 у површини од 60 м², процењена вредност 60.000,00 динара,
- к.п.бр.570/5 у површини од 1.626 м², процењена вредност 1.626.000,00 динара и
- к.п.бр.570/6 у површини од 900 м², процењена вредност 900.000,00 динара,

2.- грађевинских објеката - холандске леје у износу од 279.936,00 динара, које се налазе на к.п.бр.570/1 уписане у ЛН бр. 833 КО Врањска Бања.

II - Повећања вредности грађевинских објеката, који се налазе на к.п.бр.570/1 уписане у ЛН бр.833 КО Врањска Бања, на основу процене од стране судског вештака за област грађевинарство Александра Стевановића, у укупном износу од 1.130.021,80 динара, и то:

- 1.- магацина за износ од 524.567,80 динара,
- 2.- управне зграде за износ од 598.204,00 динара и
- 3.- бунара за износ од 7.250,00 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	824.785,95
4. Залихе	137.838,40	551.353,60
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.890.321,00	71.969.901,80
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	14.028.159,40	73.346.041,35

Коментар

I - На основу процене извршене од стране повереника стечајног управника дошло је до умањења вредности имовине стечајног дужника у укупном износу од 246.891,40 динара и то:

- 1.- умањења вредности залиха за износ од 137.838,40 динара и
- 2.- умањења вредности опреме за износ од 109.053,00 динара.

II - На основу процене од стране судског вештака за област грађевинарство Александра Стевановића дошло је до умањења вредности грађевинских објеката, који се налазе на КП бр.570/1 у писане у ЛН бр. 833 КО Врањска Бања, у укупном износу од 13.781.268,00 динара и то:

- 1.- старог стакленика за износ од 285.740,00 динара,
- 2.- другог стакленика за износ од 7.230.500,00 динара,
- 3.- трећег стакленика за износ од 5.754.500,00 динара,

4.- црпне станице за износ од	125.840,00 динара,
5.- топле леје за износ од	290.000,00 динара,
6.- топле леје за износ од	90.000,00 динара и
7.- пољског WC-а за износ од	4.688,00 динара.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	824.785,95
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	551.353,60
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	71.969.901,80
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	73.346.041,35

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива ни фактурисане вредности.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	1.200.000,00
2. Судски трошкови	437.400,00	0,00	0,00	0,00	437.400,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.470.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	1.560.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.448.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	2.598.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	5.555.400,00	240.000,00	240.000,00	0,00	5.795.400,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	42.984,73	5.400,00	5.238,45	0,00	48.223,18
3. Комуналне услуге	5.220,94	0,00	0,00	0,00	5.220,94
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	4.010,00	600,00	448,00	0,00	4.458,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	29.571,99	3.636,00	3.635,45	0,00	33.207,44
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	15.060,00	0,00	0,00	0,00	15.060,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	2.797.339,11	123.420,00	123.417,72	0,00	2.920.756,83
16. Књиговодствене услуге	432.000,00	27.000,00	27.000,00	0,00	459.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	387.100,00	30.000,00	30.000,00	0,00	417.100,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	121.389,31	0,00	0,00	0,00	121.389,31
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	247.287,26	0,00	0,00	0,00	247.287,26
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	4.081.963,34	190.656,00	189.739,62	0,00	4.271.702,96

Коментар
Трошкови стечајног поступка

Ставка 3. Прелиминарна награда стечајног управника - обавеза за 04, 05 и 06/16 износи 90.000,00 динара.

У извештајном периоду није било исплате по истом основу.

Ставка 5. Накнада трошкова стечајног управника - обавеза за 04, 05 и 06/16 износи 150.000,00 динара и односи се на: накнаду трошкова стечајног управника у износу од 130.500,00 дин. и накнада трошкова горива и мобилног телефона повереника у износу од 19.500,00 динара.

У извештајном периоду није било исплате по истом основу.

Обавезе стечајне масе

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Ставка 2. Електрична енергија - стварно настали трошкови за електричну енергију су трошкови одржавања мерног места за два бројила за 02,03 и 04/16 и укупно износе 5.238,45 динара.

У извештајном периоду није било исплате по истом основу.

Ставка 5. Пошта и телефон - стварно настали трошкови експедиције поште износе 448,00 динара.

У извештајном периоду није било исплате по истом основу.

Ставка 9. Премија осигурања - Од 03.12.2015.године до 03.12.2016.године потписана је нова Полиса за осигурање имовине стечајног дужника са осигуравајућим друштвом Сава осигурање

а.д.о. Београд. По динамици која је дата у рачуну обавеза за посматрани период износи 3.635,45 динара.

У извештајном периоду није било исплате по истом основу.

Ставка 15. Бруто зарада по Уговору о делу - Стварно настали трошкови бруто зарада по Уговору о делу за једног ангажованог радника на завршавању послова стечаја и једног радника на чувању и обезбеђењу имовине стечајног дужника за 04, 05 и 06/16 износе 123.417,72 динара.

У извештајном периоду није било исплате по истом основу.

Ставка 16. Књиговодствене услуге - Обавеза према Агенцији ТИМ"Ђокић" из Лесковца која је ангажована за вођење књиговодствене евиденције за 04, 05 и 06/16 износи 27.000,00 динара.

У извештајном периоду није било исплате по истом основу.

Ставка 17. На основу Уговора о правном заступању бр. 68 обавеза према адв. Горану Коцићу створена за 04, 05 и 06/16 укупно износи 30.000,00 динара.

У извештајном периоду нису плаћени трошкови по истом основу.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	1.735.125,45	0,00	0,00	1.735.125,45
3. II исплатни ред	273.421,76	0,00	0,00	273.421,76
4. III исплатни ред	22.619.457,59	381.699,93	0,00	23.001.157,52
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	24.628.004,80	381.699,93	0,00	25.009.704,73

Коментар

После одржаног испитног рочишта 16.12.2012. год., наставка испитног рочишта 01.02.2012. год., прерачуна камате на основу Одлуке Уставног суда од 12.07.2012. године и признања потраживања у трећем исплатном реду повериоцу "ЕВРОПА ОСИГУРАЊЕ" - у стечају, Београд, на основу пресуде Привредног апелационог суда 1 Пж 241/13 од 05.02.2014.год. у износу од 381.699,93 динара, обавезе према повериоцима су следеће:

1. Први исплатни ред - 1.735.125,45 динара,
3. Други исплатни ред - 273.421,76 динара,
4. Трећи исплатни ред - 23.001.157,52 динара.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2016.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2016.	0,00

Коментар

1. Почетно стање на текућем рачуну стечајног дужника износи 0,00 динара.
4. Крајње стање на рачуну стечајног дужника износи 0,00 динара.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2016.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена у благајни стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Миланка Бранковић	0,00
2.	Миленко Петровић	0,00
3.	Агенција ТИМ Ђокић	0,00
4.	Горан Коцић - адвокат	0,00
Укупно		0,00

Коментар

У извештајној периоду ангажованим радницима нису исплаћене зараде.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	824.785,95
6.	Залихе	551.353,60
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	71.969.901,80
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		73.346.041,35

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода састоји се од следеће имовине:

1. Готовина и готовински еквиваленти на рачуну стечајног дужника код "Поштанске штедионице" у износу од 0,00 дин.
5. Потраживања износе 824.785,95 динара од тога износ од 581.542,70 динара односи се на потраживања настала пре стечаја и наплата су и износ од 243.243,25 динара односи се на потраживања по основу закупа настала у току вођења стечаја.
6. На основу пописа и процене стечајног управника укупна вредност залиха износи 551.353,60 дин.
9. Некретнине постројења и опрема у укупном износу од 71.969.901,80 дин. (вредност земљишта 63.875.000,00 динара, грађевинских објеката 7.658.689,80 динара и опреме 436.212,00 динара)
Укупна вредност имовине, без депозита, на дан 30.06.2016. године, износи 73.346.041,35 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2016. Активности у периоду април - јун 2016

Свакодневне активности за нормално одвијање стечајног поступка.

- Израда плана трошкова за мај, јун и јули 2016. год. и израда извештаја за период од 01.01.2016.год. до 31.03.2016.год.
- Свакодневне активности на усклађивању евиденције са фондом ПИО.
- Израда продајне документације и огласа за оглашавање продаје имовине стечајног дужника.

Број предмета: З.Ст.8/2011

Датум: 03.08.2016.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО РАСАДНИЦИ ВРАЊСКА БАЊА,
КРАЉА ПЕТРА I 138

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
16/1-04/16	01.04.2016.	АЛСУ - Центар за стечај	30.000,00
16/1-05/16	01.05.2016.	АЛСУ - Центар за стечај	30.000,00
16/1-06/16	01.06.2016.	АЛСУ - Центар за стечај	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
17/1-04/16	01.04.2016.	АЛСУ - Центар за стечај	43.500,00
17/2-04/16	01.04.2016.	Центар за стечај Миле Денић - повереник	6.500,00
17/1-05/16	01.05.2016.	АЛСУ - Центар за стечај	43.500,00
17/2-05/16	01.05.2016.	Центар за стечај Миле Денић - повереник	6.500,00
17/1-06/16	01.06.2016.	АЛСУ - Центар за стечај	43.500,00
17/2-06/16	01.06.2016.	Центар за стечај Миле Денић - повереник	6.500,00
			Укупно: 150.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 240.000,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
02/1-04/16	01.04.2016.	ЕПС Снабдевање	1.932,68
02/1-05/16	01.05.2016.	ЕПС Снабдевање	1.972,82
02/1-06/16	01.06.2016.	ЕПС Снабдевање	1.332,95
			Укупно: 5.238,45
Пошта и телефон			
05/1-06/16	01.04.2016.	ЈП ПТТ "Саобраћај"	448,00
			Укупно: 448,00
Премија осигурања			
09/1-06/16	01.06.2016.	Сава осигурање а.д.о.	2.016,97
09/2-06/16	01.06.2016.	Сава осигурање а.д.о.	1.618,48
			Укупно: 3.635,45

Бруто зараде по уговору о делу			
15/1-04/16	01.04.2016.	Бранковић Миланка	6.329,11
15/2-04/16	01.04.2016.	Петровић Миленко	34.810,13
15/1-05/16	01.05.2016.	Бранковић Миланка	6.329,11
15/2-05/16	01.05.2016.	Петровић Миленко	34.810,13
15/1-06/16	01.06.2016.	Бранковић Миланка	6.329,11
15/2-06/16	01.06.2016.	Петровић Миленко	34.810,13
Укупно:			123.417,72

Књиговодствене услуге			
18/1-04/16	01.04.2016.	Агенција ТИМ"Ђокић"	9.000,00
18/1-05/16	01.05.2016.	Агенција ТИМ"Ђокић"	9.000,00
18/1-06/16	01.06.2016.	Агенција ТИМ"Ђокић"	9.000,00
Укупно:			27.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
19/1-04/16	01.04.2016.	Адвокат Горан С. Коцић	10.000,00
19/1-05/16	01.05.2016.	Адвокат Горан С. Коцић	10.000,00
19/1-06/16	01.06.2016.	Адвокат Горан С. Коцић	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	189.739,62
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	429.739,62
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Агробанка АД Београд, 245-85220-66
Благајна, Благајна
Поштанска штедионица, 200-2367840101026-25

Стање на рачунима на дан 01.04.2016.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно:
		0,00

Укупни одливи:	0,00
-----------------------	-------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2016.	0,00
---	-------------

